項次	名稱	單位	數量	原有單價	原有報價	已施作現況價值	非重大瑕疵修補費用	瑕疵重大須重新施作費用	附件
一	拆除工程								
1	拆除工程	式	1	57,000	57,000	57,000	0	0	1-1 ~ 1-2
	說明： 一、本項目已施作，依據現況量測與圖面核對，有下列拆除內容：1F牆體約3坪、2F牆體約4.5坪、3F牆體約4.5坪、4F牆體約4.5坪、5F牆體約2.5坪，合計為19坪。 現況為工程剩料及器具，不屬拆除後之廢棄物。								
一	拆除工程	原估價單小計			57,000	57,000	0	0	--

（本頁以下空白）

項次	名稱	單位	數量	原有單價	原有報價	已施作現況價值	非重大瑕疵修補費用	瑕疵重大須重新施作費用	附件
二	泥作工程								
A	外觀粉光工程	坪	78	2,200	171,600				
1	前外觀粉光工程					44,000	0	0	2-1
	說明： 一、本項目已施作，有施作範圍為2F到5F打底工程，依據現況量測約為20坪，以原有單價2,200元計價，合計為44,000元整。								
2	後外觀粉光工程					22,000	0	0	2-2
	說明： 一、本項目已施作，有施作範圍為2F到5F打底工程，依據現況量測約為10坪，以原有單價2,200元計價，合計為22,000元整。								
3	6F半牆粉刷工程					14,300	2,500	0	2-3 ~ 2-4
	說明： 一、本項目已施作，為6F半牆打底貼磚工程，依據現況量測約為6.5坪，以原有單價2,200元計價，合計為14,300元整，有下列瑕疵。 二、瑕疵部分為： 打鑿處尚未填補。 三、瑕疵所需修補費用： 建議打鑿處填補連工帶料約2,500元整，以符合一般中等品質市場合理行情均價範圍。								
B	室內粉光工程	坪	412	2,000	824,000				
1	1F全室粉光工程					93,000	0	0	2-5 ~ 2-6
	說明： 一、本項目尚未施作完成，現況僅施作牆面水泥打底（粗底），依據現況量測牆面約為62坪，無施作至粉光面，明顯未具備約定之價額，需價值減損，建議1坪約1,500元，（1,500x62）合計為93,000元整，以符合一般中等品質市場合理行情均價範圍。								
2	2F全室粉光工程					118,750	0	0	2-7 ~ 2-8
	說明： 一、本項目尚未施作完成，依據現況量測，有施作牆面約為53坪，以原有單價2,000元計價，（2,000x53）小計為106,000元、僅施作牆面水泥打底（粗底）約為8.5坪，無施作至粉光面，明顯未具備約定之價額，需價值減損，建議1坪約1,500元，（1,500x8.5）小計為12,750元，合計為118,750元整。								

3	3F全室粉光工程	128,000	0	0	2-9 ~ 2-10
	說明： 一、本項目已施作，依據現況量測約為64坪，以原有單價2,000元計價，（2,000x64）合計為128,000元整。				
4	4F全室粉光工程	130,000	0	0	2-11 ~ 2-12
	說明： 一、本項目已施作，依據現況量測約為65坪，以原有單價2,000元計價，（2,000x65）合計為130,000元整。				
5	5F全室粉光工程	132,000	0	0	2-13 ~ 2-14
	說明： 一、本項目已施作，依據現況量測約為66坪，以原有單價2,000元計價，（2,000x66）合計為132,000元整。				
6	1F廁所粉光工程	13,500	0	0	2-15 ~ 2-16
	說明： 一、本項目尚未施作完成，現況僅施作牆面水泥打底（粗底），依據現況量測牆面約為9坪，無施作至粉光面，明顯未具備約定之價額，需價值減損，建議1坪約1,500元，（1,500x9）合計為13,500元整，以符合一般中等品質市場合理行情均價範圍。				
7	2F廁所粉光工程	21,000	0	0	2-17 ~ 2-18
	說明： 一、本項目尚未施作完成，現況僅施作牆面水泥打底（粗底），依據現況2間廁所量測牆面約為14坪，無施作至粉光面，明顯未具備約定之價額，需價值減損，建議1坪約1,500元，（1,500x14）合計為21,000元整，以符合一般中等品質市場合理行情均價範圍。				
8	3F廁所粉光工程(地+壁)	24,000	0	0	2-19 ~ 2-20
	說明： 一、本項目尚未施作完成，現況僅施作牆面水泥打底（粗底），依據現況2間廁所量測牆面約為16坪，無施作至粉光面，明顯未具備約定之價額，需價值減損，建議1坪約1,500元，（1,500x16）合計為24,000元整，以符合一般中等品質市場合理行情均價範圍。				
9	4F廁所粉光工程(地+壁)	24,000	0	0	2-21 ~ 2-22
	說明： 一、本項目尚未施作完成，現況僅施作牆面水泥打底（粗底），依據現況2間廁所量測牆面約為16坪，無施作至粉光面，明顯未具備約定之價額，需價值減損，建議1坪約1,500元，（1,500x16）合計為24,000元整，以符合一般中等品質市場合理行情均價範圍。				

10	5F廁所粉光工程			24,000	0	0	2-23 ~ 2-24
	說明： 一、本項目尚未施作完成，現況僅施作牆面水泥打底（粗底），依據現況2間廁所量測牆面約為16坪，無施作至粉光面，明顯未具備約定之價額，需價值減損，建議1坪約1,500元，（1,500x16）合計為24,000元整，以符合一般中等品質市場合理行情均價範圍。						
11	6F廁所粉光工程			9,000	0	0	2-25 ~ 2-26
	說明： 一、本項目尚未施作完成，現況僅施作牆面水泥打底（粗底），依據現況量測牆面約為6坪，無施作至粉光面，明顯未具備約定之價額，需價值減損，建議1坪約1,500元，（1,500x6）合計為9,000元整，以符合一般中等品質市場合理行情均價範圍。						
二	泥作工程	原估價單小計	995,600	797,550	2,500	0	--

（本頁以下空白）

項次	名稱	單位	數量	原有單價	原有報價	已施作現況價值	非重大瑕疵修補費用	瑕疵重大須重新施作費用	附件
三	磁磚工程								
1	全棟前外牆磁磚	坪	40	3,800	152,000	76,000	0	0	3-1
	說明： 一、本項目已施作，有施作範圍為2F到5F，依據現況量測約為20坪，以原有單價3,800元計價，合計為44,000元整。								
2	全棟後外牆磁磚	坪	28	3,800	106,400	38,000	0	0	3-2
	說明： 一、本項目已施作，有施作範圍為2F到5F，依據現況量測約為10坪，以原有單價3,800元計價，合計為38,000元整。								
3	1F地面前騎樓磁磚	坪	6	3,800	22,800	0	0	0	3-3
	說明： 一、本項目未施作。								
4	1F車庫室內磁磚	坪	17	3,800	64,600	0	0	0	3-4
	說明： 一、本項目未施作。								
5	1F後室內磁磚	坪	10	3,800	38,000	0	0	0	3-5
	說明： 一、本項目未施作。								
6	1F浴室磁磚 (+廚房壁面)	坪	20	3,800	76,000	0	0	0	3-6
	說明： 一、本項目未施作。								
7	1F後陽台磁磚(含B1)	坪	5	3,800	19,000	0	0	0	3-7 ~ 3-8
	說明： 一、本項目未施作。								
8	2F前浴室磁磚	坪	20	3,800	76,000	0	0	0	3-9
	說明： 一、本項目未施作。								

9	2F後浴室磁磚	坪	12	3,800	45,600	0	0	0	3-10
	說明： 一、本項目未施作。								
10	3F全室地面拋光磚	坪	30	4,500	135,000	0	0	0	3-11 ~ 3-12
	說明： 一、本項目未施作。								
11	3F前浴室磁磚	坪	20	3,800	76,000	0	0	0	3-13
	說明： 一、本項目未施作。								
12	3F後浴室磁磚	坪	20	3,800	76,000	0	0	0	3-14
	說明： 一、本項目未施作。								
13	4F全室地面拋光磚	坪	30	4,500	135,000	0	0	0	3-15 ~ 3-16
	說明： 一、本項目未施作。								
14	4F前浴室磁磚	坪	20	3,800	76,000	0	0	0	3-17
	說明： 一、本項目未施作。								
15	4F後浴室磁磚	坪	20	3,800	76,000	0	0	0	3-18
	說明： 一、本項目未施作。								
16	5F全室地面拋光磚	坪	30	4,500	135,000	0	0	0	3-19 ~ 3-20
	說明： 一、本項目未施作。								
17	5F前浴室磁磚	坪	20	3,800	76,000	0	0	0	3-21
	說明： 一、本項目未施作。								
18	5F後浴室磁磚	坪	20	3,800	76,000	0	0	0	3-22
	說明： 一、本項目未施作。								

19	6F全室地面磁磚 (含浴室)	坪	15	3,800	57,000	0	0	0	3-23 ~ 3-24
	說明： 一、本項目未施作。								
三	磁磚工程	原估價單小計			1,518,400	114,000	0	0	--

（本頁以下空白）

項次	名稱	單位	數量	原有單價	原有報價	已施作現況價值	非重大瑕疵修補費用	瑕疵重大須重新施作費用	附件
四	防水工程								
1	全棟前牆外觀防水	坪	40	400	16,000	8,000	0	0	4-1 ~ 4-4
	說明： 一、本項目尚未施作完成，地面防水未施作，有施作範圍為2F到5F牆面及地面與牆角施作玻璃纖維網，依據現況量測約為20坪，以原有單價400元計價，合計為8,000元整。								
2	全棟後牆外觀防水	坪	28	400	11,200	4,000	0	0	4-5 ~ 4-8
	說明： 一、本項目尚未施作完成，地面防水未施作，有施作範圍為2F到5F牆面及地面與牆角施作玻璃纖維網，依據現況量測約為10坪，以原有單價400元計價，合計為4,000元整。								
3	1F壁面防水	坪	13	400	5,200	0	0	0	2-5 ~ 2-6
	說明： 一、本項目未施作。								
4	1F浴室防水	坪	12	400	4,800	0	0	0	2-15 ~ 2-16
	說明： 一、本項目未施作。								
5	2F浴室防水	坪	32	400	12,800	0	0	0	2-17 ~ 2-18
	說明： 一、本項目未施作。								
6	2F全室地面防水	坪	30	400	12,000	0	0	0	2-8
	說明： 一、本項目未施作。								
7	2F壁面防水	坪	49	400	19,600	0	0	0	2-7 ~ 2-8
	說明： 一、本項目未施作。								
8	3F壁面防水	坪	49	400	19,600	0	0	0	2-9 ~ 2-10
	說明： 一、本項目未施作。								

9	3F浴室防水	坪	32	400	12,800	0	0	0	2-19 ~ 2-20
	說明： 一、本項目未施作。								
10	3F全室內地面拋光磚	坪	30	400	12,000	0	0	0	3-11 ~ 3-12
	說明： 一、本項目未施作。								
11	4F壁面防水	坪	49	400	19,600	0	0	0	2-11 ~ 2-12
	說明： 一、本項目未施作。								
12	4F全室地面防水	坪	30	400	12,000	0	0	0	3-15 ~ 3-16
	說明： 一、本項目未施作。								
13	4F浴室防水	坪	32	400	12,800	0	0	0	2-21 ~ 2-22
	說明： 一、本項目未施作。								
14	5F壁面防水	坪	49	400	19,600	0	0	0	2-13 ~ 2-14
	說明： 一、本項目未施作。								
15	5F全室地面防水	坪	30	400	12,000	0	0	0	3-19 ~ 3-20
	說明： 一、本項目未施作。								
16	5F浴室防水	坪	32	400	12,800	0	0	0	2-23 ~ 2-24
	說明： 一、本項目未施作。								
17	6F地面防水	坪	30	400	12,000	0	0	0	3-23 ~ 3-24
	說明： 一、本項目未施作。								
18	6F浴室防水	坪	32	400	12,800	0	0	0	2-25 ~ 2-26
	說明： 一、本項目未施作。								

19	6F壁面防水	坪	10	400	4,000	0	0	0	2-3 ~ 2-4
	說明： 一、本項目未施作。								
四	防水工程	原估價單小計			243,600	12,000	0	0	- -

（本頁以下空白）

項次	名稱	單位	數量	原有單價	原有報價	已施作現況價值	非重大瑕疵修補費用	瑕疵重大須重新施作費用	附件
五	砌磚工程								
1	2F窗戶及陽台外側補丁	坪	4	2,000	8,000	8,000	0	0	--
	說明： 一、本項目已施作。								
2	3F外側補丁及陽台	坪	4	2,000	8,000	8,000	0	0	--
	說明： 一、本項目已施作。								
3	4F外側補丁及陽台	坪	4	2,000	8,000	8,000	0	0	--
	說明： 一、本項目已施作。								
4	5F外側補丁及陽台	坪	3	2,000	6,000	6,000	0	0	--
	說明： 一、本項目已施作。								
5	6F女兒牆8吋磚牆	坪	10	2,000	20,000	0	0	0	--
	說明： 一、本項目未施作。								
6	3-5F窗框補磚	坪	13	2,000	26,000	26,000	0	0	--
	說明： 一、本項目已施作。								
7	5F前女兒牆	坪	2	2,000	4,000	4,000	0	0	--
	說明： 一、本項目已施作。								
8	6F管道間	坪	1	2,000	2,000	2,000	0	0	--
	說明： 一、本項目已施作，現況頂蓋未施作，屬金屬鐵作工程。								
9	6F廁所管道間	坪	1	2,000	2,000	2,000	0	0	--
	說明： 一、本項目已施作。								

10	5F後廁所管道間	坪	3	2,000	6,000	6,000	0	0	--
	說明： 一、本項目已施作。								
11	5F廁所牆	坪	1	2,000	2,000	2,000	0	0	--
	說明： 一、本項目已施作。								
12	4F後廁所管道間	坪	3	2,000	6,000	6,000	0	0	--
	說明： 一、本項目已施作。								
13	4F後廁所牆	坪	1	2,000	2,000	2,000	0	0	--
	說明： 一、本項目已施作。								
14	3F後廁所管道間	坪	2	2,000	4,000	4,000	0	0	--
	說明： 一、本項目已施作。								
15	3F後廁所牆	坪	3	2,000	6,000	6,000	0	0	--
	說明： 一、本項目已施作。								
16	2F後廁所牆	坪	1	2,000	2,000	2,000	0	0	--
	說明： 一、本項目已施作。								
17	2F後廁所管道間	坪	1	2,000	2,000	2,000	0	0	--
	說明： 一、本項目已施作。								
18	1F後廁所牆	坪	1	2,000	2,000	2,000	0	0	--
	說明： 一、本項目已施作。								
19	1F後管道間	坪	1	2,000	2,000	2,000	0	0	--
	說明： 一、本項目已施作。								

20	2F陽台止水條	式	1	1,000	1,000	0	0	0	--
	說明： 一、本項目未施作。								
21	3F陽台止水條	式	1	1,000	1,000	0	0	0	--
	說明： 一、本項目未施作。								
22	4F陽台止水條	式	1	1,000	1,000	0	0	0	--
	說明： 一、本項目未施作。								
23	5F陽台止水條	式	1	1,000	1,000	0	0	0	--
	說明： 一、本項目未施作。								
24	1F後陽台止水條	式	1	1,000	1,000	0	0	0	--
	說明： 一、本項目未施作。								
25	全棟地面補洞	式	1	6,000	6,000	0	0	0	5-1 ~ 5-6
	說明： 一、本項目未施作。								
五	砌磚工程	原估價單小計			129,000	98,000	0	0	--

（本頁以下空白）

項次	名　稱	單位	數量	原有單價	原有報價	已施作現況價值	非重大瑕疵修補費用	瑕疵重大須重新施作費用	附件
六	加建工程								
1	1F後陽台加頂板灌漿	式	1	20,000	20,000	15,120	0	0	6-1 ~ 6-2
	說明： 一、本項目尚未施作完成，依據現況量測約3.6坪，未施作灌漿工程，明顯未具備約定之價額，需價值減損，建議1坪約4,200元，（4,200x3.6）合計為15,120元整，以符合一般中等品質市場合理行情均價範圍。								
六	加建工程	原估價單小計			20,000	15,120	0	0	--

（本頁以下空白）

項次	名稱	單位	數量	原有單價	原有報價	已施作現況價值	非重大瑕疵修補費用	瑕疵重大須重新施作費用	附件
七	鐵作工程								
1	前外觀不鏽鋼板烤漆(2~5F)	式	0	0	0	0	0	0	2-1
	說明： 一、本項目未施作。								
2	前1F騎樓內不鏽鋼板烤漆	式	1	150,000	150,000	0	0	0	2-1
	說明： 一、本項目未施作。								
3	後加建H鋼結構	式	1	95,000	95,000	95,000	0	0	--
	說明： 一、本項目已施作。								
4	全棟後兩側外牆鐵包板	式	1	40,000	40,000	40,000	0	0	--
	說明： 一、本項目已施作。								
5	6F頂建壁面鐵包板	式	1	95,000	95,000	95,000	0	0	--
	說明： 一、本項目已施作。								
6	6F鐵皮屋頂封邊	式	1	64,000	64,000	64,000	0	0	--
	說明： 一、本項目已施作。								
7	前外觀陽台不鏽鋼鐵欄杆	式	3	25,000	75,000	0	0	0	2-1
	說明： 一、本項目未施作。								
8	全棟室內樓梯欄杆	式	1	80,000	80,000	0	0	0	7-1 ~ 7-2
	說明： 一、本項目未施作。								
七	鐵作工程	原估價單小計			599,000	294,000	0	0	--

項次	名稱	單位	數量	原有單價	原有報價	已施作現況價值	非重大瑕疵修補費用	瑕疵重大須重新施作費用	附件
八	鋁窗工程								
1	2F前落地窗 (含鋼樑封板)	樘	1	78,000	78,000	28,000	0	0	8-1
	說明： 一、本項目尚未施作完成，依據現況量測約140才，僅安裝窗框，明顯未具備約定之價額，需酌減價金，建議1才約200元，（200x140）合計為28,000元整，若紗窗及窗扇已發包訂製，建議由承攬人提供相關資料佐證。								
2	3F前落地窗 (含鋼樑封板)	樘	1	78,000	78,000	28,000	0	0	8-2
	說明： 一、本項目尚未施作完成，依據現況量測約140才，僅安裝窗框，明顯未具備約定之價額，需酌減價金，建議1才約200元，（200x140）合計為28,000元整，若紗窗及窗扇已發包訂製，建議由承攬人提供相關資料佐證。								
3	4F前落地窗 (含鋼樑封板)	樘	1	78,000	78,000	28,000	0	0	8-3
	說明： 一、本項目尚未施作完成，依據現況量測約140才，僅安裝窗框，明顯未具備約定之價額，需酌減價金，建議1才約200元，（200x140）合計為28,000元整，若紗窗及窗扇已發包訂製，建議由承攬人提供相關資料佐證。								
4	5F前落地窗 (含鋼樑封板)	樘	1	78,000	78,000	27,000	0	0	8-4
	說明： 一、本項目尚未施作完成，依據現況量測約135才，僅安裝窗框，明顯未具備約定之價額，需酌減價金，建議1才約200元，（200x135）合計為27,000元整，若紗窗及窗扇已發包訂製，建議由承攬人提供相關資料佐證。								
5	2F後廚房半窗 (含鋼樑封板)	樘	1	58,000	58,000	12,000	0	0	8-5
	說明： 一、本項目尚未施作完成，依據現況量測約60才，僅安裝窗框，明顯未具備約定之價額，需酌減價金，建議1才約200元，（200x60）合計為12,000元整，若紗窗及窗扇已發包訂製，建議由承攬人提供相關資料佐證。								

	2F廚房3合1通風門 (含鋼樑封板)	樘	1	25,000	25,000	5,400	0	0	
6	說明： 一、本項目尚未施作完成，依據現況量測約27才，僅安裝門框，明顯未具備約定之價額，需酌減價金，建議1才約200元，（200x27）合計為5,400元整，若門扇已發包訂製，建議由承攬人提供相關資料佐證。								8-5
	3F後落地窗 (含鋼樑封板)	樘	1	55,000	55,000	14,000	0	0	
7	說明： 一、本項目尚未施作完成，依據現況量測約70才，僅安裝窗框，明顯未具備約定之價額，需酌減價金，建議1才約200元，（200x70）合計為14,000元整，若紗窗及窗扇已發包訂製，建議由承攬人提供相關資料佐證。								8-6
	4F後落地窗 (含鋼樑封板)	樘	1	55,000	55,000	14,000	0	0	
8	說明： 一、本項目尚未施作完成，依據現況量測約70才，僅安裝窗框，明顯未具備約定之價額，需酌減價金，建議1才約200元，（200x70）合計為14,000元整，若紗窗及窗扇已發包訂製，建議由承攬人提供相關資料佐證。								8-7
	5F後落地窗 (含鋼樑封板)	樘	1	55,000	55,000	14,000	0	0	
9	說明： 一、本項目尚未施作完成，依據現況量測約70才，僅安裝窗框，明顯未具備約定之價額，需酌減價金，建議1才約200元，（200x70）合計為14,000元整，若紗窗及窗扇已發包訂製，建議由承攬人提供相關資料佐證。								8-8
	6F後落地窗 (含鋼樑封板)	樘	1	88,000	88,000	23,400	0	0	
10	說明： 一、本項目尚未施作完成，依據現況量測約117才，僅安裝窗框，明顯未具備約定之價額，需酌減價金，建議1才約200元，（200x117）合計為23,400元整，若紗窗及窗扇已發包訂製，建議由承攬人提供相關資料佐證。								8-9
	6F兩側壁面半窗	樘	6	5,500	33,000	30,800	0	0	
11	說明： 一、本項目尚未施作完成，依據現況量測約140才，僅安裝窗框及窗扇，無紗窗，明顯未具備約定之價額，需酌減價金，建議1才約220元，（220x140）合計為30,800元整，若紗窗已發包訂製，建議由承攬人提供相關資料佐證。								8-10 ~ 8-12

	5F電梯前半窗	樘	1	13,000	13,000	2,400	0	0	
12	說明： 一、本項目尚未施作完成，依據現況量測約12才，僅安裝窗框，明顯未具備約定之價額，需酌減價金，建議1才約200元，（200x12）合計為2,400元整，若紗窗及窗扇已發包訂製，建議由承攬人提供相關資料佐證。								--
八	鋁窗工程	原估價單小計			694,000	227,000	0	0	--

（本頁以下空白）

項次	名稱	單位	數量	原有單價	原有報價	已施作現況價值	非重大瑕疵修補費用	瑕疵重大須重新施作費用	附件
九	鋼板門工程								
1	1F入口大門	式	1	28,000	28,000	0	0	0	--
	說明： 一、本項目未施作。								
2	6F前陽台鐵門	樘	1	25,000	25,000	9,800	0	0	9-1
	說明： 一、本項目尚未施作完成，依據現況量測約28才，僅安裝門框，明顯未具備約定之價額，需酌減價金，建議1才約350元，（350x28）合計為9,800元整，若門扇已發包訂製，建議由承攬人提供相關資料佐證。								
3	6F後鐵門	樘	1	25,000	25,000	0	0	0	9-2
	說明： 一、本項目未施作。								
九	鋼板門工程	原估價單小計			78,000	9,800	0	0	--

（本頁以下空白）

項次	名稱	單位	數量	原有單價	原有報價	已施作現況價值	非重大瑕疵修補費用	瑕疵重大須重新施作費用	附件
十	鋁製柵欄工程								
1	1F後鋁百頁調整通風窗	式	1	96,000	96,000	0	0	0	10-1
	說明： 一、本項目未施作。								
2	2F後陽台欄杆	式	1	45,000	45,000	0	0	0	10-2
	說明： 一、本項目未施作。								
3	3F後陽台欄杆	式	1	35,000	35,000	0	0	0	10-3
	說明： 一、本項目未施作。								
4	4F後陽台欄杆	式	1	35,000	35,000	0	0	0	10-4
	說明： 一、本項目未施作。								
5	5F後陽台欄杆	式	1	35,000	35,000	0	0	0	10-5
	說明： 一、本項目未施作。								
6	6F後陽台欄杆	式	1	35,000	35,000	0	0	0	10-6
	說明： 一、本項目未施作。								
7	前5F陽台加建採光罩	式	1	265,000	265,000	0	0	0	10-7
	說明： 一、本項目未施作。								
8	6F前陽台加建採光罩	式	1	96,000	96,000	0	0	0	10-8
	說明： 一、本項目未施作。								
十	鋁製柵欄工程	原估價單小計			642,000	0	0	0	--

（本頁以下空白）

項次	名稱	單位	數量	原有單價	原有報價	已施作現況價值	非重大瑕疵修補費用	瑕疵重大須重新施作費用	附件
十一	大理石工程								
1	全棟1-5F梯間大理石	式	1	135,000	135,000	0	0	0	11-1
	說明： 一、本項目未施作。								
2	全棟1-6F踢踏面大理石	式	1	160,000	160,000	0	0	0	11-2
	說明： 一、本項目未施作。								
3	2F全室地板大理石	坪	30	9,000	270,000	0	0	0	--
	說明： 一、本項目未施作。								
十一	大理石工程	原估價單小計			565,000	0	0	0	--

（本頁以下空白）

項次	名稱	單位	數量	原有單價	原有報價	已施作現況價值	非重大瑕疵修補費用	瑕疵重大須重新施作費用	附件
十二	水電工程								
A	一樓	坪	38	6,000	228,000				
1	1F騎樓					0	0	0	--
	說明： 一、本項目未顯示詳細施作內容。								
2	1F總電箱調整移位新作					6,000	0	0	12-1
	說明： 一、本項目尚未施作完成，現況僅施作箱體，估價單未顯示詳細數量及單價，建議箱體連工帶料2組約6,000元整，以符合一般中等品質市場合理行情均價範圍。								
3	1F排水管調整					2,500	0	0	--
	說明： 一、本項目已施作，依據現況數量為1組，估價單未顯示詳細數量及單價，建議1組連工帶料約2,500元整，以符合一般中等品質市場合理行情均價範圍。								
4	1F廁所給排水調整					15,000	0	0	--
	說明： 一、本項目已施作，依據現況數量為給水3組、排水3組，估價單未顯示詳細數量及單價，建議1組連工帶料約2,500元，（2,500x6）合計為15,000元整，以符合一般中等品質市場合理行情均價範圍。								
5	1F前預留給排水					0	0	0	--
	說明： 一、本項目未施作，估價單未顯示詳細數量及單價，或建議由承攬人提供施作照片佐證說明。								
6	1F前插座出口					5,400	0	0	--
	說明： 一、本項目尚未施作完成，依據現況數量為9組，僅施作配管及預埋插座盒，估價單未顯示詳細數量及單價，建議連工帶料1組約600元，（600x9）合計為5,400元整，以符合一般中等品質市場合理行情均價範圍。								

7	1F前燈迴出線	1,200	0	0	--
	說明： 一、本項目尚未施作完成，依據現況數量為2組，僅施作配管及預埋開關盒，估價單未顯示詳細數量及單價，建議連工帶料1組約600元，（600x2）合計為1,200元整，以符合一般中等品質市場合理行情均價範圍。				
8	1F後廚房110V專迴	2,000	0	0	--
	說明： 一、本項目尚未施作完成，依據現況數量為2組，僅施作配管、預埋插座盒、穿線，估價單未顯示詳細數量及單價，建議連工帶料1組約1,000元，（1,000x2）合計為2,000元整，以符合一般中等品質市場合理行情均價範圍。				
9	1F後廚房220V專迴	0	0	0	--
	說明： 一、本項目未施作，估價單未顯示詳細數量及單價，或建議由承攬人提供施作照片佐證說明。				
10	1F後廚房插座	2,400	0	0	--
	說明： 一、本項目尚未施作完成，依據現況數量為4組，僅施作配管及預埋插座盒，估價單未顯示詳細數量及單價，建議連工帶料1組約600元，（600x4）合計為2,400元整，以符合一般中等品質市場合理行情均價範圍。				
11	1F後陽台插座	0	0	0	--
	說明： 一、本項目未施作，估價單未顯示詳細數量及單價，或建議由承攬人提供施作照片佐證說明。				
12	1F後陽台給水	0	0	0	--
	說明： 一、本項目未施作，估價單未顯示詳細數量及單價，或建議由承攬人提供施作照片佐證說明。				
13	1F廁所插座	1,200	0	0	--
	說明： 一、本項目尚未施作完成，依據現況數量為2組，僅施作配管及預埋插座盒，估價單未顯示詳細數量及單價，建議連工帶料1組約600元，（600x2）合計為1,200元整，以符合一般中等品質市場合理行情均價範圍。				
14	1F廁所抽風系統出線	600	0	0	12-2
	說明： 一、本項目尚未施作完成，依據現況數量為1組，僅施作配管及預埋開關盒，估價單未顯示詳細數量及單價，建議連工帶料1組約600元整，以符合一般中等品質市場合理行情均價範圍。				

15	1F梯間插座	600	0	0	--
	說明： 一、本項目尚未施作完成，依據現況數量為1組，僅施作配管及預埋插座盒，估價單未顯示詳細數量及單價，建議連工帶料1組約600元整，以符合一般中等品質市場合理行情均價範圍。				
16	1F梯間燈迴	600	0	0	--
	說明： 一、本項目尚未施作完成，依據現況數量為1組，僅施作配管及預埋開關盒，估價單未顯示詳細數量及單價，建議連工帶料1組約600元整，以符合一般中等品質市場合理行情均價範圍。				
17	3相電表申請	0	0	0	--
	說明： 一、本項目未施作，估價單未顯示詳細數量及單價，或建議由承攬人提供施作照片佐證說明。				
18	修正全棟原有排水系統	0	0	0	--
	說明： 一、本項目未施作，估價單未顯示詳細數量及單價，或建議由承攬人提供施作照片佐證說明。				
19	1F電視插座	0	0	0	--
	說明： 一、本項目未施作，估價單未顯示詳細數量及單價，或建議由承攬人提供施作照片佐證說明。				
20	1F電話插座	0	0	0	--
	說明： 一、本項目未施作，估價單未顯示詳細數量及單價，或建議由承攬人提供施作照片佐證說明。				
21	1F網路插座	0	0	0	--
	說明： 一、本項目未施作，估價單未顯示詳細數量及單價，或建議由承攬人提供施作照片佐證說明。				
22	全棟電梯3相配電	24,000	0	0	12-3
	說明： 一、本項目已施作，依據現況數量為1組，估價單未顯示詳細數量及單價，建議連工帶料1組約24,000元整，以符合一般中等品質市場合理行情均價範圍。				

B	二樓	坪	38	5,000	190,000				
1	2F前陽台排水					2,500	0	0	--
	說明： 一、本項目已施作，依據現況數量為1組，估價單未顯示詳細數量及單價，建議連工帶料1組約2,500元整，以符合一般中等品質市場合理行情均價範圍。								
2	2F前陽台插座出口					30,000	0	0	--
	說明： 一、本項目尚未施作完成，依據現況2F總數量為30組，僅施作配管、預埋插座盒、穿線，估價單未顯示詳細數量及單價，建議連工帶料1組約1,000元，（1,000x30）合計為30,000元整，以符合一般中等品質市場合理行情均價範圍。								
3	2F前陽台燈迴					600	0	0	--
	說明： 一、本項目尚未施作完成，依據現況數量為1組，僅施作配管及預埋開關盒，估價單未顯示詳細數量及單價，建議連工帶料1組約600元整，以符合一般中等品質市場合理行情均價範圍。								
4	2F總電錶箱移位					3,000	0	0	12-4
	說明： 一、本項目尚未施作完成，依據現況數量為1組，線路尚未施作完畢，估價單未顯示詳細數量及單價，建議連工帶料1組約3,000元整，以符合一般中等品質市場合理行情均價範圍。								
5	2F前茶水間給排水					7,500	0	0	--
	說明： 一、本項目已施作，依據現況數量為冷水管1組、熱水管1組、排水管1組，估價單未顯示詳細數量及單價，建議連工帶料1組約2,500元，（2,500x3）合計為7,500元整，以符合一般中等品質市場合理行情均價範圍。								
6	2F前客廳插座					0	0	0	--
	說明： 一、2F插座項目於“項目2－2F前陽台插座出口”合併計算。								
7	2F前茶水間插座					0	0	0	--
	說明： 一、2F插座項目於“項目2－2F前陽台插座出口”合併計算。								
8	2F廁所調整					20,000	0	0	--
	說明： 一、本項目已施作，依據現況數量為冷水管2組、熱水管2組、排水管3組、污水管1組，估價單未顯示詳細數量及單價，建議連工帶料1組約2,500元，（2,500x8）合計為20,000元整，以符合一般中等品質市場合理行情均價範圍。								

9	2F廁所插座	0	0	0	--
	說明： 一、2F插座項目於“項目2－2F前陽台插座出口”合併計算。				
10	2F廁所抽風系統出線	600	0	0	--
	說明： 一、本項目尚未施作完成，依據現況數量為1組，僅施作配管及預埋開關盒，估價單未顯示詳細數量及單價，建議連工帶料1組約600元整，以符合一般中等品質市場合理行情均價範圍。				
11	2F客廳茶水間燈迴出線	600	0	0	--
	說明： 一、本項目尚未施作完成，依據現況數量為1組，僅施作配管及預埋開關盒，估價單未顯示詳細數量及單價，建議連工帶料1組約600元整，以符合一般中等品質市場合理行情均價範圍。				
12	1F廁所插座	0	0	0	--
	說明： 一、本項目與“A-一樓-項目13”重複計價。				
13	1F廁所三合一抽風機出線	0	0	0	--
	說明： 一、本項目與“A-一樓-項目14”重複計價。				
14	1F梯間插座	0	0	0	--
	說明： 一、本項目與“A-一樓-項目15”重複計價。				
15	1F梯間燈迴	0	0	0	--
	說明： 一、本項目與“A-一樓-項目16”重複計價。				
16	2F後廚房110插座專迴	0	0	0	--
	說明： 一、2F插座項目於“項目2－2F前陽台插座出口”合併計算。				
17	2F後廚房220V插座專迴	0	0	0	--
	說明： 一、2F插座項目於“項目2－2F前陽台插座出口”合併計算。				
18	2F後廚房插座	0	0	0	--
	說明： 一、2F插座項目於“項目2－2F前陽台插座出口”合併計算。				

	2F後給排水	15,000	0	0	
19	說明： 一、本項目已施作，依據現況數量為冷水管2組、熱水管2組、排水管2組，估價單未顯示詳細數量及單價，建議連工帶料1組約2,500元，（2,500x6）合計為15,000元整，以符合一般中等品質市場合理行情均價範圍。				--
	2F後餐廳插座	0	0	0	
20	說明： 一、2F插座項目於“項目2－2F前陽台插座出口”合併計算。				--
	2F後廁所給排水	30,000	0	0	
21	說明： 一、本項目已施作，依據現況數量為冷水管4組、熱水管3組、排水管4組、污水管1組，估價單未顯示詳細數量及單價，建議連工帶料1組約2,500元，（2,500x12）合計為30,000元整，以符合一般中等品質市場合理行情均價範圍。				--
	2F後廁所抽風系統出線	600	0	0	
22	說明： 一、本項目尚未施作完成，依據現況數量為1組，僅施作配管及預埋開關盒，估價單未顯示詳細數量及單價，建議連工帶料1組約600元整，以符合一般中等品質市場合理行情均價範圍。				--
	2F後廁所插座	0	0	0	
23	說明： 一、2F插座項目於“項目2－2F前陽台插座出口”合併計算。				--
	2F後廚房餐廳燈迴	600	0	0	
24	說明： 一、本項目尚未施作完成，依據現況數量為1組，僅施作配管及預埋開關盒，估價單未顯示詳細數量及單價，建議連工帶料1組約600元整，以符合一般中等品質市場合理行情均價範圍。				--
	2F後廁所燈迴	1,000	0	0	
25	說明： 一、本項目尚未施作完成，依據現況數量為1組，僅施作配管、預埋開關盒、穿線，估價單未顯示詳細數量及單價，建議連工帶料1組約1,000元整，以符合一般中等品質市場合理行情均價範圍。				--
	2F後陽台燈迴	0	0	0	
26	說明： 一、本項目未施作，估價單未顯示詳細數量及單價，或建議由承攬人提供施作照片佐證說明。				--

27	2F後陽台插座	0	0	0	--
	說明： 一、2F插座項目於“項目2－2F前陽台插座出口”合併計算。				
28	2F後陽台給排水	2,500	0	0	--
	說明： 一、本項目已施作，依據現況數量為冷水管1組，估價單未顯示詳細數量及單價，建議連工帶料1組約2,500元整，以符合一般中等品質市場合理行情均價範圍。				
29	2F梯間插座	1,000	0	0	--
	說明： 一、本項目尚未施作完成，依據現況數量為1組，僅施作配管、預埋插座盒、穿線，估價單未顯示詳細數量及單價，建議連工帶料1組約1,000元整，以符合一般中等品質市場合理行情均價範圍。				
30	2F梯間燈迴	600	0	0	--
	說明： 一、本項目尚未施作完成，依據現況數量為1組，僅施作配管及預埋開關盒，估價單未顯示詳細數量及單價，建議連工帶料1組約600元整，以符合一般中等品質市場合理行情均價範圍。				
31	2F電視插座	1,200	0	0	--
	說明： 一、本項目尚未施作完成，依據現況數量為2組，僅施作配管及預埋插座盒，估價單未顯示詳細數量及單價，建議連工帶料1組約600元整，（600x2）合計為1,200元整，以符合一般中等品質市場合理行情均價範圍。				
32	2F電話插座	1,200	0	0	--
	說明： 一、本項目尚未施作完成，依據現況數量為2組，僅施作配管及預埋插座盒，估價單未顯示詳細數量及單價，建議連工帶料1組約600元整，（600x2）合計為1,200元整，以符合一般中等品質市場合理行情均價範圍。				
33	2F網路插座	1,200	0	0	--
	說明： 一、本項目尚未施作完成，依據現況數量為2組，僅施作配管及預埋插座盒，估價單未顯示詳細數量及單價，建議連工帶料1組約600元整，（600x2）合計為1,200元整，以符合一般中等品質市場合理行情均價範圍。				

C	三樓	坪	38	4,000	152,000				
1	3F前陽台排水					2,500	0	0	--
	說明： 一、本項目已施作，依據現況數量為1組，估價單未顯示詳細數量及單價，建議連工帶料1組約2,500元整，以符合一般中等品質市場合理行情均價範圍。								
2	3F前陽台插座出口					48,000	0	0	--
	說明： 一、本項目尚未施作完成，依據現況3F總數量為48組，僅施作配管、預埋插座盒、穿線，估價單未顯示詳細數量及單價，建議連工帶料1組約1,000元，（1,000x48）合計為48,000元整，以符合一般中等品質市場合理行情均價範圍。								
3	3F前陽台燈迴					600	0	0	--
	說明： 一、本項目尚未施作完成，依據現況數量為1組，僅施作配管及預埋開關盒，估價單未顯示詳細數量及單價，建議連工帶料1組約600元整，以符合一般中等品質市場合理行情均價範圍。								
4	3F主臥室給排水					5,000	0	0	--
	說明： 一、本項目已施作，依據現況數量為冷水管1組、排水管1組，估價單未顯示詳細數量及單價，建議連工帶料1組約2,500元，（2,500x2）合計為5,000元整，以符合一般中等品質市場合理行情均價範圍。								
5	3F主臥室插座出口					0	0	0	--
	說明： 一、3F插座項目於“項目2－3F前陽台插座出口”合併計算。								
6	3F主臥室燈迴					600	0	0	--
	說明： 一、本項目尚未施作完成，依據現況數量為1組，僅施作配管及預埋開關盒，估價單未顯示詳細數量及單價，建議連工帶料1組約600元整，以符合一般中等品質市場合理行情均價範圍。								
7	3F主臥室浴室調整移位新作					20,000	0	0	--
	說明： 一、本項目已施作，依據現況數量為冷水管2組、熱水管2組、排水管3組、污水管1組，估價單未顯示詳細數量及單價，建議連工帶料1組約2,500元，（2,500x8）合計為20,000元整，以符合一般中等品質市場合理行情均價範圍。								

8	3F主臥浴室抽風系統出線	600	0	0	--
	說明： 一、本項目尚未施作完成，依據現況數量為1組，僅施作配管及預埋開關盒，估價單未顯示詳細數量及單價，建議連工帶料1組約600元整，以符合一般中等品質市場合理行情均價範圍。				
9	3F主臥浴室廁所插座	0	0	0	--
	說明： 一、3F插座項目於“項目2－3F前陽台插座出口”合併計算。				
10	3F後臥室插座	0	0	0	--
	說明： 一、3F插座項目於“項目2－3F前陽台插座出口”合併計算。				
11	3F後臥室燈迴	600	0	0	--
	說明： 一、本項目尚未施作完成，依據現況數量為1組，僅施作配管及預埋開關盒，估價單未顯示詳細數量及單價，建議連工帶料1組約600元整，以符合一般中等品質市場合理行情均價範圍。				
12	3F後臥室給排水	7,500	0	0	--
	說明： 一、本項目已施作，依據現況數量為冷水管1組、熱水管1組、排水管1組，估價單未顯示詳細數量及單價，建議連工帶料1組約2,500元，（2,500x3）合計為7,500元整，以符合一般中等品質市場合理行情均價範圍。				
13	3F後浴室調整移位新作	22,500	0	0	--
	說明： 一、本項目已施作，依據現況數量為冷水管3組、熱水管2組、排水管3組、污水管1組，估價單未顯示詳細數量及單價，建議連工帶料1組約2,500元，（2,500x9）合計為22,500元整，以符合一般中等品質市場合理行情均價範圍。				
14	3F後浴室抽風系統出線	600	0	0	--
	說明： 一、本項目尚未施作完成，依據現況數量為1組，僅施作配管及預埋開關盒，估價單未顯示詳細數量及單價，建議連工帶料1組約600元整，以符合一般中等品質市場合理行情均價範圍。				
15	3F後浴室廁所插座	0	0	0	--
	說明： 一、3F插座項目於“項目2－3F前陽台插座出口”合併計算。				

	3F後浴室燈迴	1,000	0	0	
16	說明： 一、本項目尚未施作完成，依據現況數量為1組，僅施作配管、預埋開關盒、穿線，估價單未顯示詳細數量及單價，建議連工帶料1組約1,000元整，以符合一般中等品質市場合理行情均價範圍。				--
	3F後陽台給排水	12,500	0	0	
17	說明： 一、本項目已施作，依據現況數量為冷水管3組、排水管2組，估價單未顯示詳細數量及單價，建議連工帶料1組約2,500元，（2,500x5）合計為12,500元整，以符合一般中等品質市場合理行情均價範圍。				--
	3F後陽台插座	0	0	0	
18	說明： 一、3F插座項目於“項目2－3F前陽台插座出口”合併計算。				--
	3F後陽台燈迴	0	0	0	
19	說明： 一、本項目未施作，估價單未顯示詳細數量及單價，或建議由承攬人提供施作照片佐證說明。				--
	3F前電表新移位新作	3,000	0	0	
20	說明： 一、本項目尚未施作完成，依據現況數量為1組，線路尚未施作完畢，估價單未顯示詳細數量及單價，建議連工帶料1組約3,000元整，以符合一般中等品質市場合理行情均價範圍。				12-5
	3F電視插座	1,200	0	0	
21	說明： 一、本項目尚未施作完成，依據現況數量為2組，僅施作配管及預埋插座盒，估價單未顯示詳細數量及單價，建議連工帶料1組約600元整，（600x2）合計為1,200元整，以符合一般中等品質市場合理行情均價範圍。				--
	3F電話插座	1,200	0	0	
22	說明： 一、本項目尚未施作完成，依據現況數量為2組，僅施作配管及預埋插座盒，估價單未顯示詳細數量及單價，建議連工帶料1組約600元整，（600x2）合計為1,200元整，以符合一般中等品質市場合理行情均價範圍。				--
	3F網路插座	1,200	0	0	
23	說明： 一、本項目尚未施作完成，依據現況數量為2組，僅施作配管及預埋插座盒，估價單未顯示詳細數量及單價，建議連工帶料1組約600元整，（600x2）合計為1,200元整，以符合一般中等品質市場合理行情均價範圍。				--

D	四樓	坪	38	4,000	152,000				
1	4F前陽台排水					2,500	0	0	--
	說明： 一、本項目已施作，依據現況數量為1組，估價單未顯示詳細數量及單價，建議連工帶料1組約2,500元整，以符合一般中等品質市場合理行情均價範圍。								
2	4F前陽台插座出口					55,000	0	0	--
	說明： 一、本項目尚未施作完成，依據現況3F總數量為55組，僅施作配管、預埋插座盒、穿線，估價單未顯示詳細數量及單價，建議連工帶料1組約1,000元，（1,000x55）合計為55,000元整，以符合一般中等品質市場合理行情均價範圍。								
3	4F前陽台燈迴					600	0	0	--
	說明： 一、本項目尚未施作完成，依據現況數量為1組，僅施作配管及預埋開關盒，估價單未顯示詳細數量及單價，建議連工帶料1組約600元整，以符合一般中等品質市場合理行情均價範圍。								
4	4F主臥室給排水					5,000	0	0	--
	說明： 一、本項目已施作，依據現況數量為冷水管1組、排水管1組，估價單未顯示詳細數量及單價，建議連工帶料1組約2,500元，（2,500x2）合計為5,000元整，以符合一般中等品質市場合理行情均價範圍。								
5	4F主臥室插座出口					0	0	0	--
	說明： 一、4F插座項目於“項目2－4F前陽台插座出口”合併計算。								
6	4F主臥室燈迴					600	0	0	--
	說明： 一、本項目尚未施作完成，依據現況數量為1組，僅施作配管及預埋開關盒，估價單未顯示詳細數量及單價，建議連工帶料1組約600元整，以符合一般中等品質市場合理行情均價範圍。								
7	4F主臥室浴室調整移位新作					20,000	0	0	--
	說明： 一、本項目已施作，依據現況數量為冷水管2組、熱水管2組、排水管3組、污水管1組，估價單未顯示詳細數量及單價，建議連工帶料1組約2,500元，（2,500x8）合計為20,000元整，以符合一般中等品質市場合理行情均價範圍。								

8	4F主臥浴室抽風系統出線	600	0	0	--
	說明： 一、本項目尚未施作完成，依據現況數量為1組，僅施作配管及預埋開關盒，估價單未顯示詳細數量及單價，建議連工帶料1組約600元整，以符合一般中等品質市場合理行情均價範圍。				
9	4F主臥浴室廁所插座	0	0	0	--
	說明： 一、4F插座項目於“項目2－4F前陽台插座出口”合併計算。				
10	4F前臥浴室燈迴	1,000	0	0	--
	說明： 一、本項目尚未施作完成，依據現況數量為1組，僅施作配管、預埋開關盒、穿線，估價單未顯示詳細數量及單價，建議連工帶料1組約1,000元整，以符合一般中等品質市場合理行情均價範圍。				
11	4F前電表新移位新作	3,000	0	0	12-6
	說明： 一、本項目尚未施作完成，依據現況數量為1組，線路尚未施作完畢，估價單未顯示詳細數量及單價，建議連工帶料1組約3,000元整，以符合一般中等品質市場合理行情均價範圍。				
12	4F梯間插座	1,000	0	0	--
	說明： 一、本項目尚未施作完成，依據現況數量為1組，僅施作配管、預埋插座盒、穿線，估價單未顯示詳細數量及單價，建議連工帶料1組約1,000元整，以符合一般中等品質市場合理行情均價範圍。				
13	4F梯間燈迴	600	0	0	--
	說明： 一、本項目尚未施作完成，依據現況數量為1組，僅施作配管及預埋開關盒，估價單未顯示詳細數量及單價，建議連工帶料1組約600元整，以符合一般中等品質市場合理行情均價範圍。				
14	4F後臥室插座	0	0	0	--
	說明： 一、4F插座項目於“項目2－4F前陽台插座出口”合併計算。				
15	4F後臥室燈迴	600	0	0	--
	說明： 一、本項目尚未施作完成，依據現況數量為1組，僅施作配管及預埋開關盒，估價單未顯示詳細數量及單價，建議連工帶料1組約600元整，以符合一般中等品質市場合理行情均價範圍。				

16	4F後臥室給排水	7,500	0	0	--
	說明： 一、本項目已施作，依據現況數量為冷水管1組、熱水管1組、排水管1組，估價單未顯示詳細數量及單價，建議連工帶料1組約2,500元，（2,500x3）合計為7,500元整，以符合一般中等品質市場合理行情均價範圍。				
17	4F後浴室廁所插座	0	0	0	--
	說明： 一、4F插座項目於“項目2－4F前陽台插座出口”合併計算。				
18	4F後浴室調整移位新作	22,500	0	0	--
	說明： 一、本項目已施作，依據現況數量為冷水管3組、熱水管2組、排水管3組、污水管1組，估價單未顯示詳細數量及單價，建議連工帶料1組約2,500元，（2,500x9）合計為22,500元整，以符合一般中等品質市場合理行情均價範圍。				
19	4F後浴室燈迴	1,000	0	0	--
	說明： 一、本項目尚未施作完成，依據現況數量為1組，僅施作配管、預埋開關盒、穿線，估價單未顯示詳細數量及單價，建議連工帶料1組約1,000元整，以符合一般中等品質市場合理行情均價範圍。				
20	4F後陽台給排水	12,500	0	0	--
	說明： 一、本項目已施作，依據現況數量為冷水管3組、排水管2組，估價單未顯示詳細數量及單價，建議連工帶料1組約2,500元，（2,500x5）合計為12,500元整，以符合一般中等品質市場合理行情均價範圍。				
21	4F後陽台插座	0	0	0	--
	說明： 一、4F插座項目於“項目2－4F前陽台插座出口”合併計算。				
	4F後陽台燈迴	0	0	0	--
22	說明： 一、本項目未施作，估價單未顯示詳細數量及單價，或建議由承攬人提供施作照片佐證說明。				
23	4F電視插座	1,200	0	0	--
	說明： 一、本項目尚未施作完成，依據現況數量為2組，僅施作配管及預埋插座盒，估價單未顯示詳細數量及單價，建議連工帶料1組約600元整，（600x2）合計為1,200元整，以符合一般中等品質市場合理行情均價範圍。				

	4F電話插座					1,200	0	0	
24	說明： 一、本項目尚未施作完成，依據現況數量為2組，僅施作配管及預埋插座盒，估價單未顯示詳細數量及單價，建議連工帶料1組約600元整，（600x2）合計為1,200元整，以符合一般中等品質市場合理行情均價範圍。								--
	4F網路插座					1,200	0	0	
25	說明： 一、本項目尚未施作完成，依據現況數量為2組，僅施作配管及預埋插座盒，估價單未顯示詳細數量及單價，建議連工帶料1組約600元整，（600x2）合計為1,200元整，以符合一般中等品質市場合理行情均價範圍。								--
E	五樓	坪	38	4,000	152,000				
	5F前陽台排水					7,500	0	0	
1	說明： 一、本項目已施作，依據現況數量為3組，估價單未顯示詳細數量及單價，建議連工帶料1組約2,500元，（2,500x3）合計為7,500，以符合一般中等品質市場合理行情均價範圍。								--
	5F前陽台插座出口					25,000	0	0	
2	說明： 一、本項目尚未施作完成，依據現況3F總數量為25組，僅施作配管、預埋插座盒、穿線，估價單未顯示詳細數量及單價，建議連工帶料1組約1,000元，（1,000x25）合計為25,000元整，以符合一般中等品質市場合理行情均價範圍。								--
	5F前陽台燈迴					600	0	0	
3	說明： 一、本項目尚未施作完成，依據現況數量為1組，僅施作配管及預埋開關盒，估價單未顯示詳細數量及單價，建議連工帶料1組約600元整，以符合一般中等品質市場合理行情均價範圍。								--
	5F主臥室給排水					7,500	0	0	
4	說明： 一、本項目已施作，依據現況數量為冷水管1組、熱水管1組、排水管1組，估價單未顯示詳細數量及單價，建議連工帶料1組約2,500元，（2,500x3）合計為7,500元整，以符合一般中等品質市場合理行情均價範圍。								--
	5F主臥室插座出口					0	0	0	
5	說明： 一、5F插座項目於“項目2－5F前陽台插座出口”合併計算。								--

6	5F主臥室燈迴		600	0	0	--
	說明： 一、本項目尚未施作完成，依據現況數量為1組，僅施作配管及預埋開關盒，估價單未顯示詳細數量及單價，建議連工帶料1組約600元整，以符合一般中等品質市場合理行情均價範圍。					
7	5F主臥室浴室調整移位新作		20,000	0	0	--
	說明： 一、本項目已施作，依據現況數量為冷水管2組、熱水管2組、排水管3組、污水管1組，估價單未顯示詳細數量及單價，建議連工帶料1組約2,500元，（2,500x8）合計為20,000元整，以符合一般中等品質市場合理行情均價範圍。					
8	5F主臥浴室抽風系統出線		600	0	0	--
	說明： 一、本項目尚未施作完成，依據現況數量為1組，僅施作配管及預埋開關盒，估價單未顯示詳細數量及單價，建議連工帶料1組約600元整，以符合一般中等品質市場合理行情均價範圍。					
9	5F主臥浴室廁所插座		0	0	0	--
	說明： 一、5F插座項目於“項目2－5F前陽台插座出口”合併計算。					
10	5F前臥浴室燈迴		1,000	0	0	--
	說明： 一、本項目尚未施作完成，依據現況數量為1組，僅施作配管、預埋開關盒、穿線，估價單未顯示詳細數量及單價，建議連工帶料1組約1,000元整，以符合一般中等品質市場合理行情均價範圍。					
11	5F前電表新移位新作		3,000	0	0	--
	說明： 一、本項目尚未施作完成，依據現況數量為1組，線路尚未施作完畢，估價單未顯示詳細數量及單價，建議連工帶料1組約3,000元整，以符合一般中等品質市場合理行情均價範圍。					
十二	水電工程	原估價單小計	874,000	513,200	0	0 --

（本頁以下空白）

項次	名稱	單位	數量	原有單價	原有報價	已施作現況價值	非重大瑕疵修補費用	瑕疵重大須重新施作費用	附件
十三	弱電工程								
1	各層7"彩色影像對講機	台	6	6,500	39,000	0	0	0	--
	說明： 一、本項目未施作。								
2	彩色影視對講門口機 加讀卡機	組	1	6,000	6,000	0	0	0	--
	說明： 一、本項目未施作。								
3	玄關電鎖控制器 (附感應按鈕)	組	1	2,500	2,500	0	0	0	--
	說明： 一、本項目未施作。								
4	數位轉換器	組	2	3,500	7,000	0	0	0	--
	說明： 一、本項目未施作。								
5	數位整合電源轉換器	組	1	2,500	2,500	0	0	0	--
	說明： 一、本項目未施作。								
6	對講機主控裝置	組	1	4,500	4,500	0	0	0	--
	說明： 一、本項目未施作。								
7	電話網路插座	點	11	240	2,640	0	0	0	--
	說明： 一、本項目未施作。								
8	電話網路線材及零配料	點	17	850	14,450	0	0	0	--
	說明： 一、本項目未施作。								

9	高功率無線網路	台	6	1,000	6,000	0	0	0	--
	說明： 一、本項目未施作。								
10	24PORTS網路集線器 10/100/1000	台	1	6,000	6,000	0	0	0	--
	說明： 一、本項目未施作。								
11	網路線材CAT6 及零配料	點	6	650	3,900	0	0	0	--
	說明： 一、本項目未施作。								
12	電話網路安裝配置測試 拉線配線工資	式	1	9,000	9,000	0	0	0	--
	說明： 一、本項目未施作。								
13	數位AHD高清室內外 防水攝影機	組	4	2,500	10,000	0	0	0	--
	說明： 一、本項目未施作。								
14	八路AHD遠端監控主機 (含4TB硬碟)	台	1	9,000	9,000	0	0	0	--
	說明： 一、本項目未施作。								
15	攝影機專用腳架	組	4	250	1,000	0	0	0	--
	說明： 一、本項目未施作。								
16	攝影機線材及零配線	組	4	750	3,000	0	0	0	--
	說明： 一、本項目未施作。								
17	安裝配置測試拉線 配線工資	式	1	6,000	6,000	0	0	0	--
	說明： 一、本項目未施作。								

18	監視整合頻道系統	式	1	6,000	6,000	0	0	0	--
	說明： 一、本項目未施作。								
十三	弱電工程	原估價單小計			138,490	0	0	0	--

（本頁以下空白）

項次	名稱	單位	數量	原有單價	原有報價	已施作現況價值	非重大瑕疵修補費用	瑕疵重大須重新施作費用	附件
十四	衛浴設備工程								
1	1F後廁所馬桶	個	1	12,000	12,000	0	0	0	--
	說明： 一、本項目未施作。								
2	1F後廁所小便斗	個	1	6,500	6,500	0	0	0	--
	說明： 一、本項目未施作。								
3	1F後廁淋浴龍頭	個	1	6,500	6,500	0	0	0	--
	說明： 一、本項目未施作。								
4	1F後廁洗臉台加鏡櫃加龍頭	個	1	25,000	25,000	0	0	0	--
	說明： 一、本項目未施作。								
5	1F後廁三合一抽風機	個	1	9,000	9,000	0	0	0	--
	說明： 一、本項目未施作。								
6	2F前廁馬桶	個	1	12,000	12,000	0	0	0	--
	說明： 一、本項目未施作。								
7	2F前廁小便斗	個	1	6,500	6,500	0	0	0	--
	說明： 一、本項目未施作。								
8	2F前廁淋浴龍頭	個	1	6,500	6,500	0	0	0	--
	說明： 一、本項目未施作。								

9	2F前廁洗臉台加鏡櫃加龍頭	個	1	25,000	25,000	0	0	0	--
	說明： 一、本項目未施作。								
10	2F後廁馬桶	個	1	12,000	12,000	0	0	0	--
	說明： 一、本項目未施作。								
11	2F後廁淋浴龍頭	個	1	6,500	6,500	0	0	0	--
	說明： 一、本項目未施作。								
12	2F後廁三合一抽風機	個	2	9,000	18,000	0	0	0	--
	說明： 一、本項目未施作。								
13	3F前廁馬桶	個	1	12,000	12,000	0	0	0	--
	說明： 一、本項目未施作。								
14	3F前廁淋浴龍頭	個	1	6,500	6,500	0	0	0	--
	說明： 一、本項目未施作。								
15	3F前廁淋浴拉門	個	1	12,000	12,000	0	0	0	--
	說明： 一、本項目未施作。								
16	3F前廁洗臉盆加鏡櫃加龍頭	個	1	25,000	25,000	0	0	0	--
	說明： 一、本項目未施作。								
17	3F後廁馬桶	個	1	12,000	12,000	0	0	0	--
	說明： 一、本項目未施作。								
18	3F後廁淋浴龍頭	個	1	6,500	6,500	0	0	0	--
	說明： 一、本項目未施作。								

19	3F後廁淋浴拉門	個	1	12,000	12,000	0	0	0	--
	說明： 一、本項目未施作。								
20	3F後廁洗臉台加鏡櫃加龍頭	個	1	25,000	25,000	0	0	0	--
	說明： 一、本項目未施作。								
21	3F後廁三合一抽風機	個	2	9,000	18,000	0	0	0	--
	說明： 一、本項目未施作。								
22	4F前廁馬桶	個	1	12,000	12,000	0	0	0	--
	說明： 一、本項目未施作。								
23	4F前廁淋浴龍頭	個	1	6,500	6,500	0	0	0	--
	說明： 一、本項目未施作。								
24	4F前廁淋浴拉門	個	1	12,000	12,000	0	0	0	--
	說明： 一、本項目未施作。								
25	4F前洗臉盆加鏡櫃加龍頭	個	1	2,500	2,500	0	0	0	--
	說明： 一、本項目未施作。								
26	4F前廁三合一抽風機	個	1	9,000	9,000	0	0	0	--
	說明： 一、本項目未施作。								
27	4F後廁馬桶	個	1	12,000	12,000	0	0	0	--
	說明： 一、本項目未施作。								
28	4F後廁淋浴龍頭	個	1	6,500	6,500	0	0	0	--
	說明： 一、本項目未施作。								

29	4F後廁淋浴拉門	個	1	12,000	12,000	0	0	0	--
	說明： 一、本項目未施作。								
30	4F後廁洗臉盆加鏡櫃加龍頭	個	1	25,000	25,000	0	0	0	--
	說明： 一、本項目未施作。								
31	4F後廁三合一抽風機	個	1	9,000	9,000	0	0	0	--
	說明： 一、本項目未施作。								
32	5F前廁馬桶	個	1	12,000	12,000	0	0	0	--
	說明： 一、本項目未施作。								
33	5F前廁淋浴龍頭	個	1	6,500	6,500	0	0	0	--
	說明： 一、本項目未施作。								
34	5F前廁淋浴拉門	個	1	12,000	12,000	0	0	0	--
	說明： 一、本項目未施作。								
35	5F前洗臉盆加鏡櫃加龍頭	個	1	2,500	2,500	0	0	0	--
	說明： 一、本項目未施作。								
36	5F前廁三合一抽風機	個	1	9,000	9,000	0	0	0	--
	說明： 一、本項目未施作。								
37	5F後廁馬桶	個	1	12,000	12,000	0	0	0	--
	說明： 一、本項目未施作。								
38	5F後廁淋浴龍頭	個	1	6,500	6,500	0	0	0	--
	說明： 一、本項目未施作。								

39	5F後廁淋浴拉門	個	1	12,000	12,000	0	0	0	--
	說明： 一、本項目未施作。								
40	5F後廁臉盆加鏡櫃 加龍頭	個	1	25,000	25,000	0	0	0	--
	說明： 一、本項目未施作。								
41	5F後廁三合一抽風機	個	1	9,000	9,000	0	0	0	--
	說明： 一、本項目未施作。								
42	5F後廁小便斗	個	1	6,500	6,500	0	0	0	--
	說明： 一、本項目未施作。								
43	6F後廁馬桶	個	1	12,000	12,000	0	0	0	--
	說明： 一、本項目未施作。								
44	6F淋浴龍頭	個	1	6,500	6,500	0	0	0	--
	說明： 一、本項目未施作。								
45	6F淋浴拉門	個	1	12,000	12,000	0	0	0	--
	說明： 一、本項目未施作。								
46	6F洗臉盆加鏡櫃 加龍頭	個	1	35,000	35,000	0	0	0	--
	說明： 一、本項目未施作。								
47	6F洗衣槽櫃	個	1	38,000	38,000	0	0	0	--
	說明： 一、本項目未施作。								
十四	衛浴設備工程	原估價單小計			597,500	0	0	0	--

（本頁以下空白）