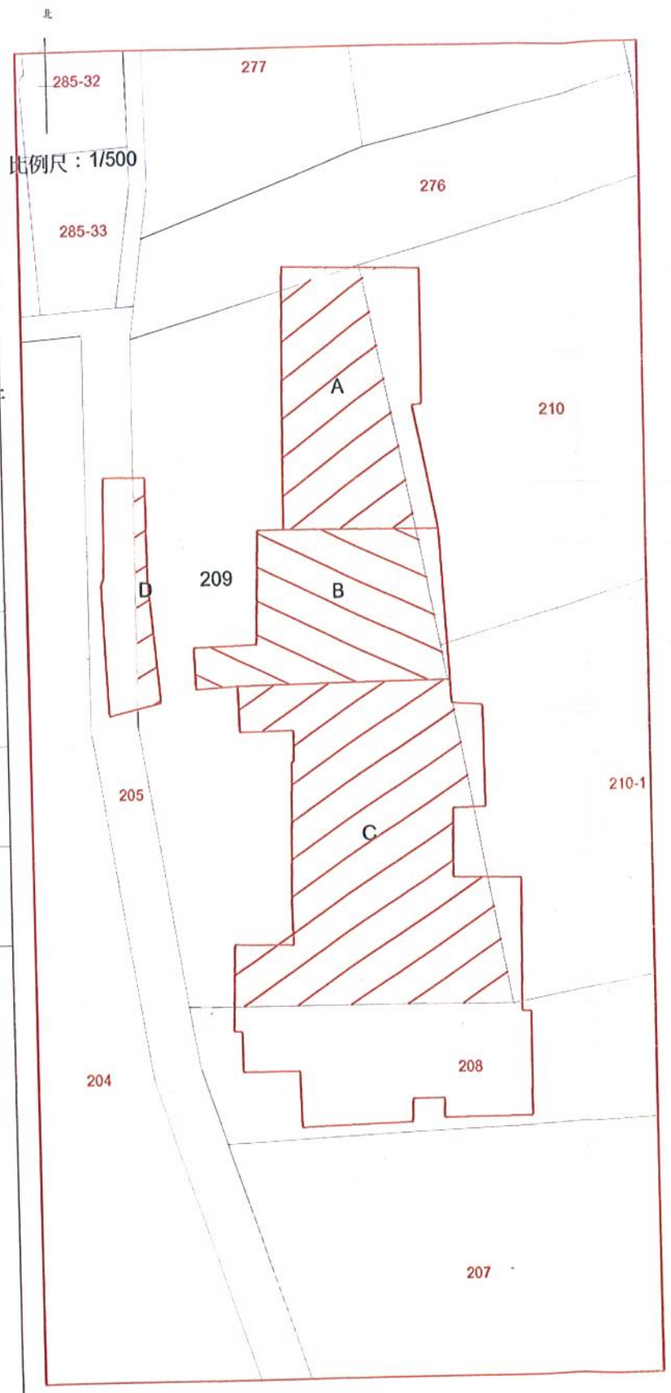
附圖

宜蘭縣宜蘭地政事務所土地複丈成果圖

土地坐落	壯圍鄉吉祥二段209地號
囑託法院文及號	臺灣宜蘭地方法院107年7月18日 宜院麗民丙107訴227字第19459號
囑託事項	107年度訴字第227號分割共有物事件
收件日期文號	107年8月1日收件字地1792號
複丈日期	107年08月09日
附記	本複丈成果圖僅供法院參考，不得發給土地所有權人。
說明	——————：地籍線 A~D：建物位置 右成果係依法院指界人員指定測繪範圍。 指定測量範圍使用地號及分算各使用面積詳附表。



編號	A	B	C	D
坐落地號	209			
地上改良物類別	磚造鐵皮頂	磚造鐵皮頂	磚造鐵皮頂	鴿舍及鐵皮屋
面積(平方公尺)	180.21	196.08	433.57	22.32
門牌	壯五路85巷2弄2號	壯五路85巷2弄3號	壯五路85巷2弄5號	無
門牌	＊本案土地屬都市計畫內土地，使用分區：住宅區。 ＊本案辦理共有物分割需符合建築基地法定空地分割辦法第5條及第6條規定。 ＊本案依平均地權條例施行細則第65條規定，分別共有土地分割後各人所取得之土地價值(以公告現值計算)與分割前應有部分價值減少者，就其減少部分需課徵土地增值稅。 ＊本案勘測最大投影範圍，跨越毗鄰土地之地上物面積未予計算。			

主任楊嘉欽