

附表一

共有人	175地號土地應有 部分比例	177地號土地應有 部分比例	179地號土地應有 部分比例	179之3地號土地應有 部分比例	179之5地號土地應有 部分比例	284地號土地應有 部分比例	176地號土地應有 部分比例	180地號土地應有 部分比例	各共有人應有 部分面積總和 (系爭土地總面積3704平方公尺，均四捨五入計算至小數點後第5位)	部分合計 (單位：平方公尺)	訴訟費用負擔之比例（各共有人所有土地占系爭土地之比例）		
	應有部分面積 (總面積457平方公尺)	應有部分面積 (總面積92平方公尺)	應有部分面積 (總面積29平方公尺)	應有部分面積 (總面積14平方公尺)	應有部分面積 (總面積6平方公尺)	應有部分面積 (總面積91平方公尺)	應有部分面積 (總面積1346平方公尺)	應有部分面積 (總面積1669平方公尺)					
蔡建和	19846/100000	18617/100000	15287/100000	10082/100000	3388/100000	90696/600000	99376/600000	99490/600000	627.30892	638.19358 (17.23%)	2117/12500		
	90.69622	17.12764	4.43323	1.41148	0.20328	13.75556	222.93349	276.74802					
	219/100000	1088/100000	3448/100000	7143/100000	16667/100000	1099/100000	74/100000	60/100000	7.99928				
	1.00083	1.00096	0.99992	1.00002	1.00002	1.00009	0.99604	1.0014					
蘇翠琴	18/100000	90/100000	284/100000	586/100000	20/100000	542/600000	36/600000	30/600000	0.57707		39/250000		
	0.08226	0.0828	0.08236	0.08204	0.0012	0.0822	0.08076	0.08345					
吳美虹	18/100000	90/100000	284/100000	586/100000	20/100000	542/600000	36/600000	30/600000	0.57707		39/250000		
	0.08226	0.0828	0.08236	0.08204	0.0012	0.0822	0.08076	0.08345					
吳玉華	27/100000	135/100000	426/100000	879/100000	30/100000	813/600000	54/600000	45/600000	0.86562		117/500000		
	0.12339	0.1242	0.12354	0.12306	0.0018	0.12331	0.12114	0.12518					
柳春堂	9/100000	45/100000	142/100000	293/100000	10/100000	271/600000	18/600000	15/600000	0.28854		39/500000		
	0.04113	0.0414	0.04118	0.04102	0.0006	0.0411	0.04038	0.04173					
陳宛宜	9/100000	45/100000	142/100000	293/100000	10/100000	271/600000	18/600000	15/600000	0.28854		39/500000		
	0.04113	0.0414	0.04118	0.04102	0.0006	0.0411	0.04038	0.04173					
陳錦淑	9/100000	45/100000	142/100000	293/100000	10/100000	271/600000	18/600000	15/600000	0.28854		39/500000		
	0.04113	0.0414	0.04118	0.04102	0.0006	0.0411	0.04038	0.04173					
耀高公司	53965/400000	53965/400000	53965/400000	53965/400000	53965/400000	53965/400000	224.33333	278.16667	598.34435	3065.80646 (82.77%)	8077/50000		
	61.65501	12.41195	3.91246	1.88878	0.80948	15.16667	1452/100000	1171/100000					
富邦公司	25880/100000	25880/100000	25880/100000	25880/100000	25880/100000	15.16667	19.54392	19.54399	209.01698				5643/100000
	118.2716	23.8096	7.5052	3.6232	1.5528	15.16667	1/6	1/6					
紀鴻公司	53965/400000	53965/400000	53965/400000	53965/400000	53965/400000	15.16667	224.33333	278.16667	598.34435		8077/50000		
	61.65501	12.41195	3.91246	1.88878	0.80948	15.16667	1/6	1/6					
仲彩公司	107930/400000	107930/400000	107930/400000	107930/400000	107930/400000	30.33333	448.66667	556.33333	1196.68869		8077/25000		
	123.31003	24.8239	7.82493	3.77755	1.61895	30.33333	91288/600000	92974/600000					
宋燈山							204.78941	258.62268	463.41209		12511/100000		

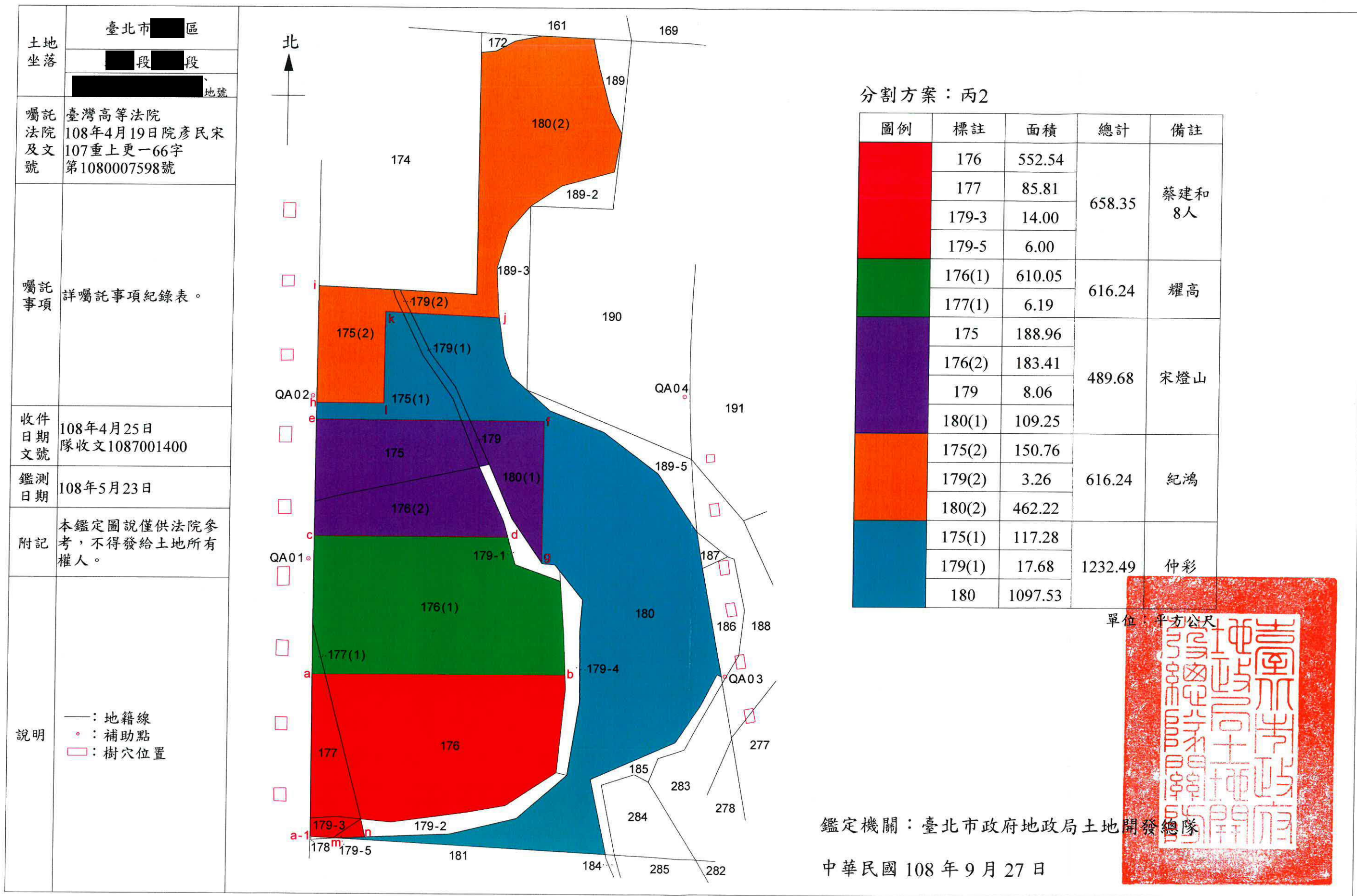
附表二

共有人	175地號土地應有 部分比例	177地號土地應有 部分比例	179地號土地應有 部分比例	179之3地號土地應有 部分比例	179之5地號土地應有 部分比例	176地號土地應有 部分比例	180地號土地應有 部分比例	各共有人應有 部分面積總和 (系爭土地總面積3613平方公尺，均四捨五入計算至小數點後第5位)	合計面積(平方公尺)，因取小數點後5位，與總面積有0.00004之誤差	合併變價分割後各共有人分配價金之比例
	應有部分面積 (總面積457平方公尺)	應有部分面積 (總面積92平方公尺)	應有部分面積 (總面積29平方公尺)	應有部分面積 (總面積14平方公尺)	應有部分面積 (總面積6平方公尺)	應有部分面積 (總面積1346平方公尺)	應有部分面積 (總面積1669平方公尺)			
蔡建和	19846/100000	18617/100000	15287/100000	10082/100000	3388/100000	99376/600000	99490/600000			101891/600000
	90.69622	17.12764	4.43323	1.41148	0.20328	222.93349	276.74802	613.55336		
陳茹芯	219/100000	1088/100000	3448/100000	7143/100000	16667/100000	74/100000	60/100000			1162/600000
	1.00083	1.00096	0.99992	1.00002	1.00002	0.99604	1.0014	6.99919		
蘇翠琴	18/100000	90/100000	284/100000	586/100000	20/100000	36/600000	30/600000			82/600000
	0.08226	0.0828	0.08236	0.08204	0.0012	0.08076	0.08345	0.49487		
吳美虹	18/100000	90/100000	284/100000	586/100000	20/100000	36/600000	30/600000			82/600000
	0.08226	0.0828	0.08236	0.08204	0.0012	0.08076	0.08345	0.49487	623.02692 (17.24%)	
吳玉華	27/100000	135/100000	426/100000	879/100000	30/100000	54/600000	45/600000			123/600000
	0.12339	0.1242	0.12354	0.12306	0.0018	0.12114	0.12518	0.74231		
柳春堂	9/100000	45/100000	142/100000	293/100000	10/100000	18/600000	15/600000			41/600000
	0.04113	0.0414	0.04118	0.04102	0.0006	0.04038	0.04173	0.24744		
陳宛宜	9/100000	45/100000	142/100000	293/100000	10/100000	18/600000	15/600000			41/600000
	0.04113	0.0414	0.04118	0.04102	0.0006	0.04038	0.04173	0.24744		
陳錦淑	9/100000	45/100000	142/100000	293/100000	10/100000	18/600000	15/600000			41/600000
	0.04113	0.0414	0.04118	0.04102	0.0006	0.04038	0.04173	0.24744		
耀高公司	53965/400000	53965/400000	53965/400000	53965/400000	53965/400000	1/6	1/6			96847/600000
	61.65501	12.41195	3.91246	1.88878	0.80948	224.33333	278.16667	583.17768		
富邦公司	25880/100000	25880/100000	25880/100000	25880/100000	25880/100000	1452/100000	1171/100000			32192/600000
	118.2716	23.8096	7.5052	3.6232	1.5528	19.54392	19.54399	193.85031	2989.97312 (82.76%)	
紀鴻公司	53965/400000	53965/400000	53965/400000	53965/400000	53965/400000	1/6	1/6			96847/600000
	61.65501	12.41195	3.91246	1.88878	0.80948	224.33333	278.16667	583.17768		
仲彩公司	107930/400000	107930/400000	107930/400000	107930/400000	107930/400000	1/3	1/3			193693/600000
	123.31003	24.8239	7.82493	3.77755	1.61895	448.66667	556.33333	1166.35536		
宋燈山						91288/600000	92974/600000			76958/600000
						204.78941	258.62268	463.41209		

附表三			
共有人	284地號土地應有 有部分比例	應有部分面積（ 總面積91平方公尺）	分配價金之比例
蔡建和	90696/600000		90696/600000
	13.75556		
陳茹芯	1099/100000		6594/600000
	1.00009		
蘇翠琴	542/600000		542/600000
	0.0822		
吳美虹	542/600000		542/600000
	0.0822		
吳玉華	813/600000		813/600000
	0.12331		
柳春堂	271/600000		271/600000
	0.0411		
陳宛宜	271/600000		271/600000
	0.0411		
陳錦淑	271/600000		271/600000
	0.0411		
耀高公司	1/6		100000/600000
	15.16667		
富邦公司	1/6		100000/600000
	15.16667		
紀鴻公司	1/6		100000/600000
	15.16667		
仲彩公司	1/3		200000/600000
	30.33333		

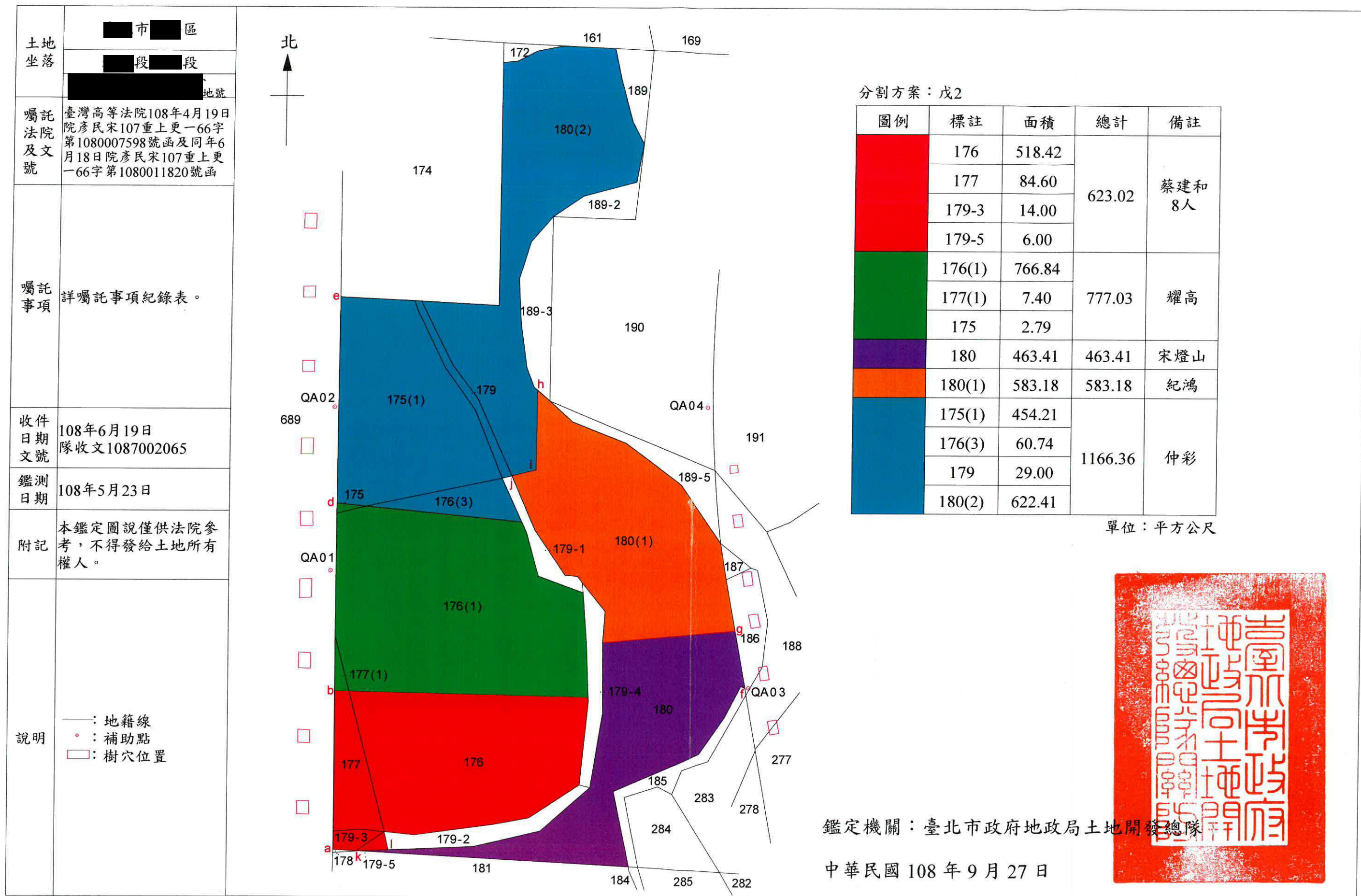
(附圖一)

鑑定圖



(附圖二)

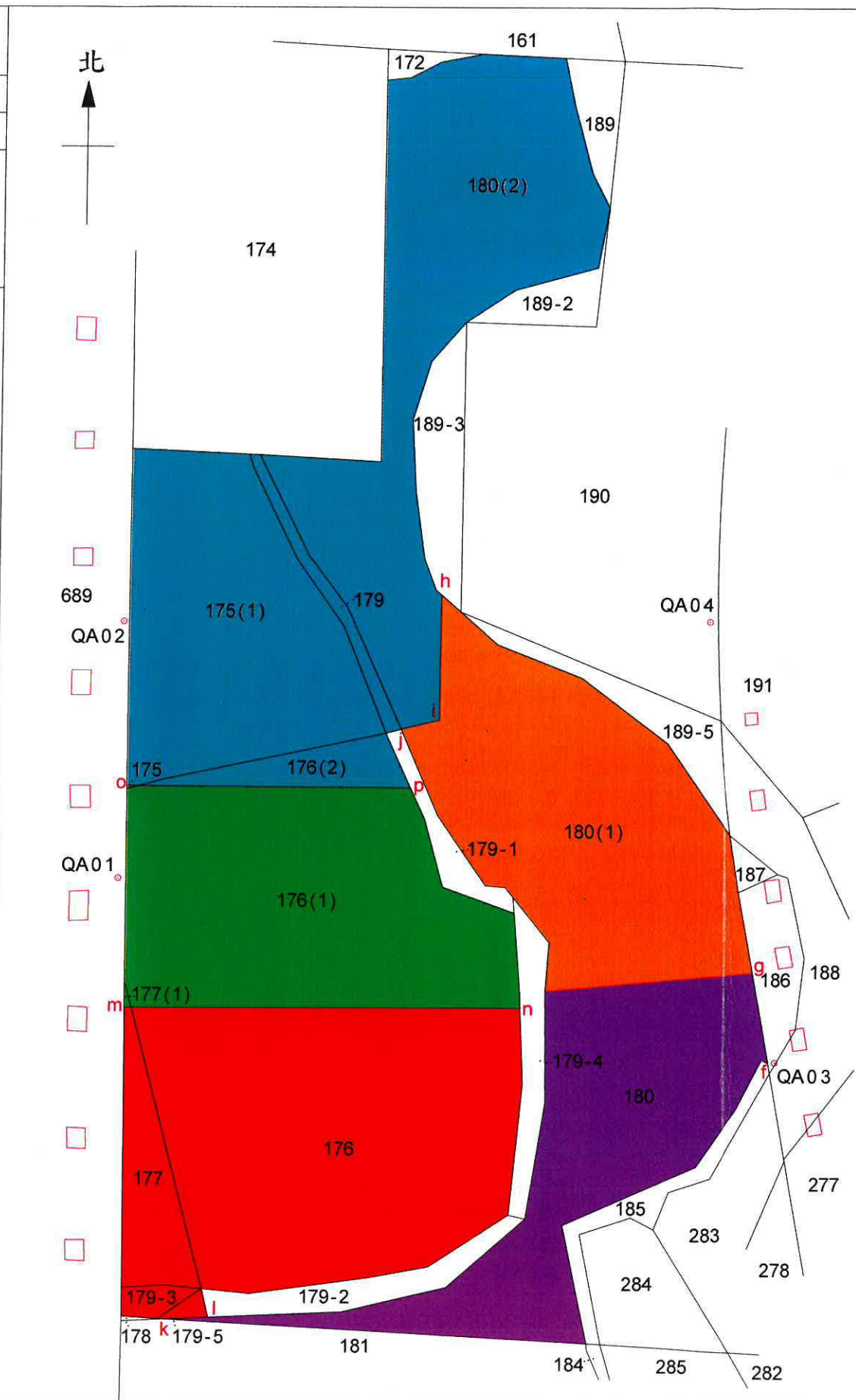
鑑定圖



(附圖三)

鑑定圖

土地坐落	市區
	段段
	地號
囑託法院及文號	臺灣高等法院 108年4月19日院彥民宋 107重上更一66字 第1080007598號函
囑託事項	詳囑託事項紀錄表。
收件日期文號	108年4月25日 隊收文1087001400
鑑測日期	108年5月23日
附記	本鑑定圖說僅供法院參考，不得發給土地所有權人。
說明	—：地籍線 ●：補助點 □：樹穴位置



分割分案：更（一）戊

圖例	標註	面積	總計	備註
紅色	176	705.58	816.87	蔡建和 8人
	177	91.29		
	179-3	14.00		
	179-5	6.00		
綠色	175	0.10	583.18	耀高
	176(1)	582.37		
	177(1)	0.71		
紫色	180	463.41	463.41	宋燈山
橘色	180(1)	583.18	583.18	紀鴻
藍色	175(1)	456.90	1166.36	仲彩
	176(2)	58.05		
	179	29.00		
	180(2)	622.41		

單位：平方公尺



鑑定機關：臺北市政府地政局土地開發總隊

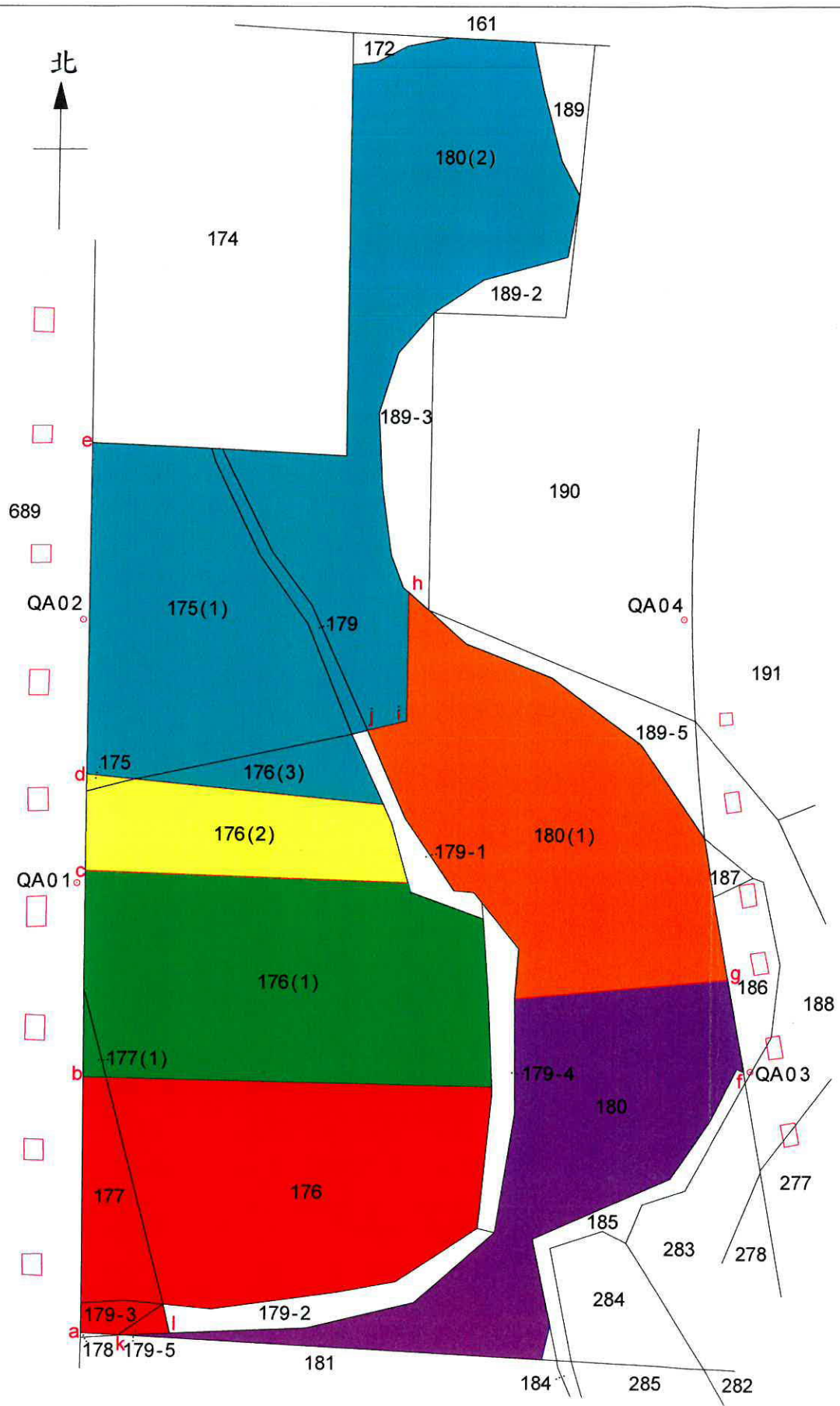
中華民國 108 年 9 月 27 日

比例尺：1/500

(附圖四)

鑑定圖

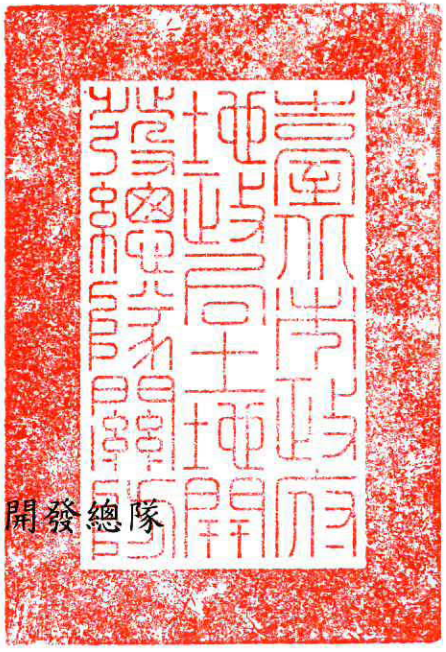
土地坐落	市區
	段段
囑託法院及文號	臺灣高等法院 108年4月19日院彥民宋 107重上更一66字 第1080007598號函
囑託事項	詳囑託事項紀錄表。
收件日期文號	108年4月25日 隊收文1087001400
鑑測日期	108年5月23日
附記	本鑑定圖說僅供法院參考，不得發給土地所有權人。
說明	—：地籍線 ●：補助點 □：樹穴位置



分割分案：更（一）丁

圖例	標註	面積	總計	備註
紅色	176	518.42	623.02	蔡建和 8人
	177	84.60		
	179-3	14.00		
	179-5	6.00		
綠色	176(1)	575.78	583.18	耀高
	177(1)	7.40		
黃色	175	2.79	193.85	富邦
	176(2)	191.06		
紫色	180	463.41	463.41	宋燈山
橘色	180(1)	583.18	583.18	紀鴻
藍色	175(1)	454.21	1166.36	仲彩
	176(3)	60.74		
	179	29.00		
	180(2)	622.41		

單位：平方公尺



鑑定機關：臺北市政府地政局土地開發總隊

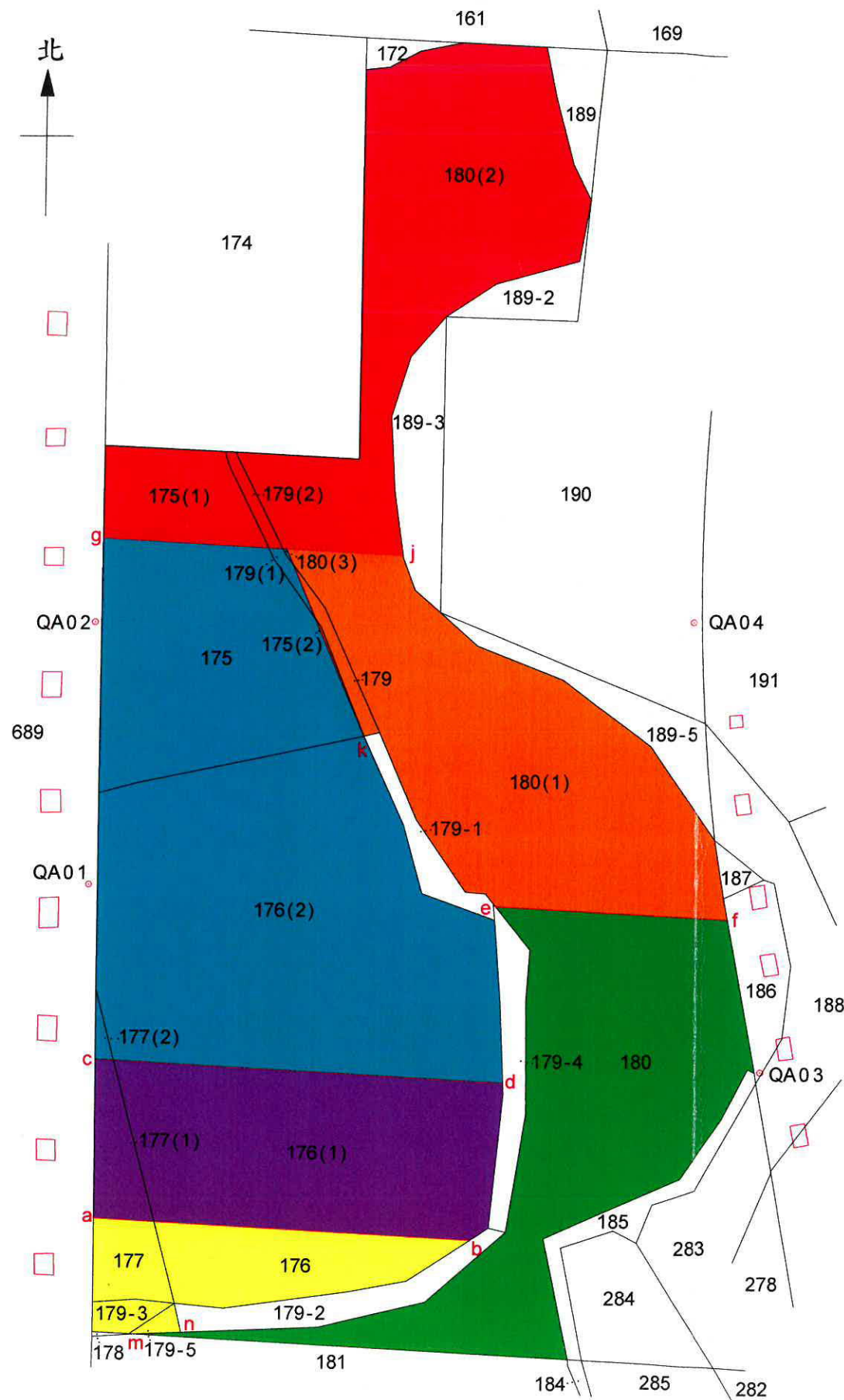
中華民國 108 年 9 月 27 日

比例尺：1/500

(附圖五)

鑑定圖

土地坐落	市區
	段段地號
囑託法院及文號	臺灣高等法院 108年4月19日院彥民宋 107重上更一66字 第1080007598號
囑託事項	詳囑託事項紀錄表。
收件日期文號	108年4月25日 隊收文1087001400
鑑測日期	108年5月23日
附記	本鑑定圖說僅供法院參考，不得發給土地所有權人。
說明	—：地籍線 •：補助點 □：樹穴位置



分割方案：卷4第173頁

圖例	標註	面積	總計	備註
[Yellow]	176	132.06	193.85	富邦
	177	41.79		
	179-3	14.00		
	179-5	6.00		
[Purple]	176(1)	417.88	463.41	宋燈山
	177(1)	45.53		
[Blue]	175	360.57	1166.36	仲彩
	176(2)	796.06		
	177(2)	4.68		
	179(1)	4.73		
	180(3)	0.32		
[Green]	180	583.18	583.18	耀高
[Orange]	175(2)	0.97	583.18	紀鴻
	179	15.28		
	180(1)	566.93		
[Red]	175(1)	95.46	623.02	蔡建和 8人
	179(2)	8.99		
	180(2)	518.57		

單位：平方公尺



鑑定機關：臺北市政府地政局土地開發總隊

中華民國 108 年 9 月 27 日

比例尺：1/500

