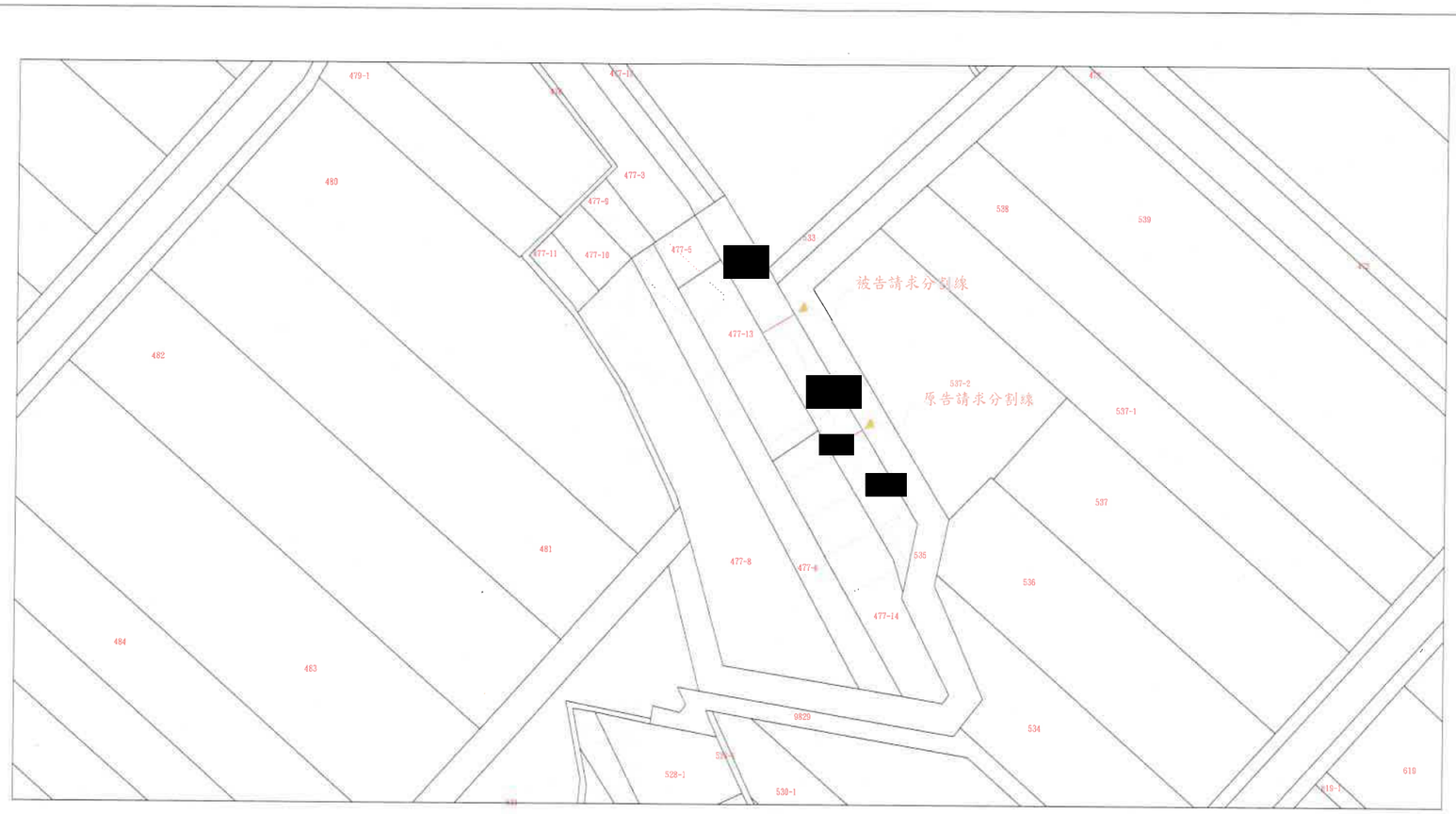
宜蘭縣宜蘭地政事務所土地複丈成果圖

檔號	

土地坐落	宜蘭縣 [redacted] 鄉鎮市 [redacted] 段 小段 [redacted] 地號
囑託法院及文號	臺灣宜蘭地方法院107年12月21日宜院麗民寅106訴444字第033689號函
囑託事項	106年度訴字第444號分割共有物事件。
收件日期文號	107 年 12 月 26 日 字 3042 號
複丈日期	108 年 1 月 10 日
附記	本複丈成果圖僅供法院參考，不得發給土地所有權人。
說明	1.依法官現場指示事項辦理勘測結果如右圖及右表說明： 2. ———— 為擬分割線。 …… 原勘測建物位置。



比例尺1/1000

地號	登記面積㎡	編號	面積㎡	備註
[redacted]	466	477-4A	156	
		477-4B	155	
		477-4C	155	原告請求位置

※依系爭土地西側地籍線垂直分割三等分，並標繪貴院105年3月15日宜院平民戊105重訴2字第06958號函所囑託測量之建物位置。
※特定農業區，甲種建築用地。建築基地分割須符合建築基地法定空地分割辦法第5條及第6條規定。
※依平均地權條例施行細則第65條規定，分別共有土地分割後，各人所取得之土地價值(以公告現值計算)與其分割前應有部分價值減少者，就其減少部分需課徵土地增值稅。

王楊嘉欽