【附表二】

*灰底者為107年補充鑑定增列之項目

項次	項目	單位	數量	單價（元）	合計（元）	本院准許（元）
一	1F修復工程費					
1	照片1：木門變形(夾板門換新)	樘	1.00	6,221	6,221.00	6,221.00
2	照片2：牆面(細)裂紋(刷ICI漆)	㎡	17.10	192	3,283.20	3,283.20
3	照片3：平頂(細)裂紋(刷ICI漆)	㎡	3.00	192	576.00	576.00
4	照片4：牆面(細)裂紋(刷ICI漆)	㎡	12.30	192	2,361.60	2,361.60
5	照片5：牆面(細)裂紋(刷ICI漆)	㎡	4.00	192	768.00	768.00
6	照片6：牆面(細)裂紋(刷ICI漆)	㎡	4.00	192	768.00	768.00
7	照片7：牆面濕滲，油漆剝落(刷ICI漆)	㎡	8.00	192	1,536.00	1,536.00
8	牆面8：牆面(細)裂紋(刷ICI漆)	㎡	8.50	192	1,632.00	1,632.00
9	照片9：牆面(細)裂紋(刷ICI漆)	㎡	2.70	192	518.40	518.40
	增列兩側牆面數量	㎡	5.40	192	1,036.80	1,036.80
10	照片10：牆面磁磚(細)裂紋(新貼磁磚)	㎡	2.10	1,768	3,712.80	3,712.80
	原牆面磁磚打除	㎡	2.10	400	840.00	840.00
11	照片11：牆面磁磚(細)裂紋(新貼磁磚)	㎡	3.60	1,768	6,364.80	6,364.80
	原牆面磁磚打除	㎡	3.60	400	1,440.00	1,440.00
12	照片12：牆面(細)裂紋(刷ICI漆)	㎡	1.00	192	192.00	192.00
	不鏽鋼門變形(不繡鋼門換新90*140)	樘	1.00	6,000	6,000.00	6,000.00
	無收縮水泥裂縫填補	m	2.00	556	1,112.00	1,112.00
13	照片13：牆面(細)裂紋(刷ICI漆)	㎡	4.90	192	940.80	940.80
14	照片14：地坪磁磚(細)裂紋(新貼磁磚)	㎡	4.60	1,354	6,228.40	6,228.40
	原地坪磁磚打除	㎡	4.60	400	1,840.00	1,840.00
15	照片15：牆面磁磚(細)裂紋(新貼磁磚)	㎡	9.90	1,768	17,503.20	17,503.20
	原牆面磁磚打除	㎡	9.90	400	3,960.00	3,960.00
	原地坪打除	㎡	8.70	400	3,480.00	3,480.00
	地坪鋪拋光石英磚	㎡	8.70	1,717	14,937.90	14,937.90
16	照片16：牆面磁磚(細)裂紋(新貼磁磚)	㎡	1.20	1,768	2,121.60	2,121.60
	原牆面磁磚打除	㎡	1.20	400	480.00	480.00
	無收縮水泥裂縫填補	㎡	1.00	556	556.00	556.00
17	照片17：牆面磁磚(細)裂紋(新貼磁磚)	㎡	9.90	1,768	17,503.20	17,503.20
	原牆面磁磚打除	㎡	9.90	400	3,960.00	3,960.00
	木作天花板(含拆除)	㎡	8.70	1,428	12,423.60	12,423.60
18	照片18：牆面磁磚(細)裂紋(新貼磁磚)	㎡	3.40	1,768	6,011.20	6,011.20
	原牆面磁磚打除	㎡	3.40	400	1,360.00	1,360.00
19	照片19：天花板與吊櫃離縫(PVC企口板換新)	㎡	9.00	1,428	12,852.00	12,852.00
	原天花板拆除	㎡	9.00	300	2,700.00	2,700.00
20	照片20：牆面濕滲，油漆剝落(刷ICI漆)	㎡	3.20	192	614.40	614.40
21	照片21：牆壁裂縫(無收縮水泥裂縫填補)	㎡	7.00	556	3,892.00	3,892.00
22	照片22：牆面濕滲，油漆剝落(刷ICI漆)	㎡	9.90	192	1,900.80	0.00
23	照片23：牆面(細)裂紋(刷ICI漆)	㎡	9.90	192	1,900.80	1,900.80
24	照片24：牆面(細)裂紋(刷ICI漆)	㎡	3.40	192	652.80	652.80
25	照片25：門框變形(硫化鋼門換新)	樘	1.00	9,734	9,734.00	9,734.00
	門扇無損毀，更換同材質門框	樘	-1.00	9,734	-9,734.00	-9,734.00
	門框更換(不銹鋼烤漆)	樘	1.00	20,000	20,000.00	20,000.00

項次	項目	單位	數量	單價（元）	合計（元）	本院准許（元）
26	照片26：窗框變形(鋁窗換新)	樘	1.00	19,560	19,560.00	19,560.00
27	照片27：捲門箱與平頂離縫(捲門換新)	樘	1.00	64,680	64,680.00	64,680.00
28	照片28：樑裂(細)文(刷ICI漆)	㎡	2.30	192	441.60	441.60
29	照片29：磨石子地坪(細)裂紋(12㎡)	㎡	12.00	687	8,244.00	8,244.00
	原磨石子打除	㎡	12.00	400	4,800.00	4,800.00
30	照片30：外牆磁磚剝落(1.2㎡)	㎡	1.20	1,768	2,121.60	2,121.60
	原牆面磁磚打除	㎡	1.20	400	480.00	480.00
	梁柱裂縫epoxy填補	處	1.00	4,060	4,060.00	4,060.00
31	照片31：門變形(同項次25)	樘	1.00	-	-	-
32	照片32：外牆磁磚剝落(新貼磁磚)	㎡	6.00	1,768	10,608.00	10,608.00
	原牆面磁磚打除	㎡	6.00	400	2,400.00	2,400.00
	鋼管鷹架	㎡	40.00	562	22,480.00	22,480.00
33	照片33：外牆磁磚剝落(新貼磁磚)	㎡	4.80	1,768	8,486.40	8,486.40
	原牆面磁磚打除	㎡	4.80	400	1,920.00	1,920.00
34	照片34：外牆磁磚剝落(新貼磁磚)	㎡	5.80	1,768	10,254.40	10,254.40
	原牆面磁磚打除	㎡	5.80	400	2,320.00	2,320.00
35	照片35：牆面(細)裂紋(刷ICI漆)	㎡	7.20	192	1,382.40	1,382.40
36	外牆防水(PU，t=3mm。含牆面整平)	㎡	134.00	789	105,726.00	0.00
37	搭竹鷹架	㎡	143.00	220	31,460.00	31,460.00
	小計(一)				477,605.70	369,978.90
二	2F修復工程費					
1	照片1：上層樓板滲水(上層陽台PU防水)	㎡	5.80	786	4,558.80	4,558.80
	原地坪磁磚打除	㎡	5.80	400	2,320.00	2,320.00
	地坪新貼磁磚	㎡	5.80	1,354	7,853.20	7,853.20
	無收縮水泥裂縫填補	m	1.00	556	556.00	556.00
2	照片2：牆面(細)裂縫(刷ICI漆)	㎡	16.30	192	3,129.60	3,129.60
3	照片3：桌面與牆離縫(桌面換新)	m	2.50	4,000	10,000.00	10,000.00
4	照片4：牆壁裂縫(刷ICI漆)	㎡	3.80	192	729.60	729.60
	無收縮水泥裂縫填補	m	3.00	556	1,668.00	1,668.00
5	照片5：天花板與吊櫃離縫(新做吊櫃)	m	2.50	7,540	18,850.00	18,850.00
6	照片6：牆壁離縫(無收縮水泥填補)	m	2.50	556	1,390.00	1,390.00
7	照片7：木地板泡水，顏色變化(新做實木地板)	㎡	6.90	3,750	25,875.00	25,875.00
8	照片8：牆面(細)裂紋(刷ICI漆)	㎡	5.30	192	1,017.60	1,017.60
9	照片9：牆面(細)裂紋(刷ICI漆)	㎡	2.80	192	537.60	537.60
10	照片10：平頂(細)裂紋(刷ICI漆)	㎡	9.20	192	1,766.40	1,766.40
11	照片11：牆面(細)裂紋(刷ICI漆)	㎡	12.50	192	2,400.00	2,400.00
12	照片12：牆面(細)裂紋(刷ICI漆)	㎡	10.80	192	2,073.60	2,073.60
13	照片13：平頂滲水痕(刷ICI漆)	㎡	3.70	192	710.40	710.40
14	照片14：平頂與牆離縫滲水痕(刷ICI漆)	㎡	3.80	192	729.60	729.60
15	照片15：牆面(細)裂紋(刷ICI漆)	㎡	3.00	192	576.00	576.00
16	照片16：牆面(細)裂紋(刷ICI漆)	㎡	3.00	192	576.00	576.00
17	照片17：窗台與桌面離縫(桌面換新)	m	2.30	4,000	9,200.00	9,200.00
18	照片18：牆面(細)裂紋(刷ICI漆)	㎡	4.40	192	844.80	844.80
19	外牆無收縮水泥裂縫填補	m	1.00	556	556.00	556.00

項次	項目	單位	數量	單價（元）	合計（元）	本院准許（元）
20	外牆面(細)裂紋(刷ICI漆)	㎡	7.50	192	1,440.00	1,440.00
	小計(二)				99,358.20	99,358.20
三	3F修復工程費					
1	照片1：牆面(細)裂紋(刷ICI漆)	㎡	6.00	192	1,152.00	1,152.00
2	照片2：女兒牆(細)裂紋(刷ICI漆)	㎡	7.20	192	1,382.40	1,382.40
3	照片3：女兒牆裂縫 (無收縮水泥裂縫填補)	m	2.00	556	1,112.00	1,112.00
4	照片4：牆壁離縫(無收縮水泥裂縫填補)	m	3.00	556	1,668.00	1,668.00
5	照片5：牆面(細)裂紋，油漆浮拱 (刷ICI漆)	㎡	8.40	192	1,612.80	1,612.80
6	照片6：木地板泡水顏色變化 (新做實木地板)	㎡	6.90	3,750	25,875.00	25,875.00
7	照片7：牆面(細)裂紋(刷ICI漆)	㎡	9.00	192	1,728.00	1,728.00
8	照片8：牆面(細)裂紋(刷ICI漆)	㎡	18.00	192	3,456.00	3,456.00
9	照片9：牆面(細)裂紋(刷ICI漆)	㎡	8.40	192	1,612.80	1,612.80
10	照片10：牆面(細)裂紋(刷ICI漆)	㎡	9.00	192	1,728.00	1,728.00
11	照片11：牆面(細)裂紋，油漆剝落 (刷ICI漆)	㎡	6.00	192	1,152.00	1,152.00
12	照片12：屋頂現況(58,512元未請求) (1、2、3F屋頂彩色銅板換新)	㎡	106.00	552	0.00	0.00
13	照片13：外牆(細)裂紋(刷ICI漆)	㎡	9.60	192	1,843.20	1,843.20
14	照片14：牆面(細)裂紋(刷ICI漆)	㎡	5.50	192	1,056.00	1,056.00
15	照片15：牆面(細)裂紋(刷ICI漆)	㎡	5.50	192	1,056.00	1,056.00
16	照片16：牆壁裂縫(無收縮水泥裂縫填補)	m	7.00	556	3,892.00	3,892.00
17	照片17：牆面(細)裂紋(刷ICI漆)	㎡	8.10	192	1,555.20	1,555.20
18	照片18：牆壁與櫥櫃離縫(新做櫥櫃)	m	1.00	12,450	12,450.00	12,450.00
19	照片19：木地板鋼筋毀損(新做實木地板)	㎡	4.60	3,750	17,250.00	17,250.00
20	照片20：牆面(細)裂紋(刷ICI漆)	㎡	3.40	192	652.80	652.80
21	照片21：牆面(細)裂紋(刷ICI漆)	㎡	8.10	192	1,555.20	1,555.20
22	不鏽鋼門框更換	樘	1.00	8,000	8,000.00	8,000.00
23	輕鋼架天花板(部分更換)	㎡	8.00	1,215	9,720.00	9,720.00
24	牆壁離縫修補	m	6.00	300	1,800.00	1,800.00
	小計(三)				103,309.40	103,309.40
四	小計(一)至(三)合計				680,273.30	572,646.50
五	其他費用	式	1.00		37,899.30	37,899.30
	其他費用	式	1.00		12,427.82	12,427.82
六	廢料清理及雜運費	式	1.00		28,477.72	28,477.72
	廢料清理及運雜費	式	1.00		10,356.52	10,356.52
七	稅捐及管理費	式	1.00		59,803.20	59,803.20
	稅捐及管理費	式	1.00		20,713.03	20,713.03
	總計				849,950.89	742,324.09
				四捨五入後之金額	849,951.00	742,324.00