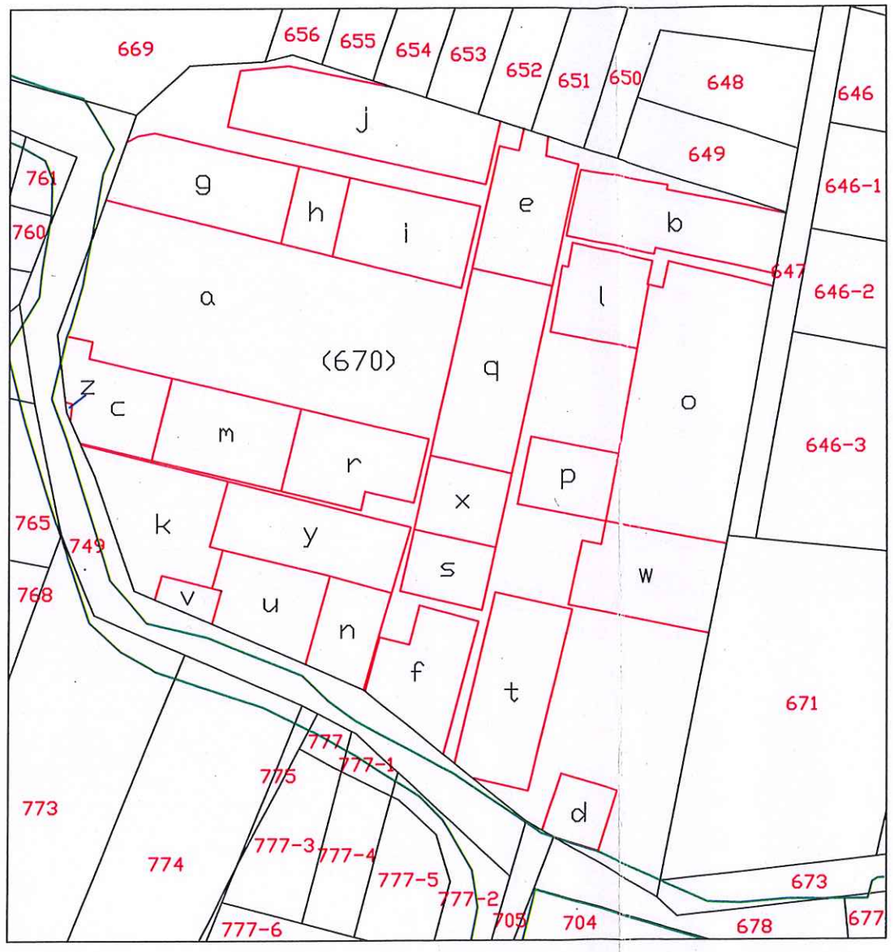
臺中市[redacted]地政事務所　土　地　複　丈　成　果　圖

土地坐落	[redacted]
囑託法院及文號	臺灣高等法院臺中分院 109年06月09日 109中分道民祥決108上 468字第1091000136號
囑託事項	分割共有物事件
收件 日期	109年06月24日
收件 字號	清土測字第154300號
複丈日期	109年07月02日
附記	本複丈成果圖僅供法院參考，不得發給土地所有權人。
說明	如圖說。

北

現況測量圖



圖說				
地段地號	登記面積(㎡)	編號	面積（㎡）	備註
[redacted]	2636.56	a	921.56	空地、通道
		b	90.63	編號7建物
		c	57.34	編號20建物
		d	24.40	編號1建物
		e	71.05	編號12建物
		f	62.72	編號8建物
		g	89.17	編號22建物
		h	28.18	編號21建物
		i	72.72	編號16建物
		j	124.05	編號17建物
		k	87.84	編號24建物
		l	52.76	編號6建物
		m	74.36	編號18,19建物
		n	40.98	編號13建物
		o	214.28	編號5建物
		p	40.80	編號4建物
		q	104.45	編號11建物
		r	68.26	編號15建物
		s	35.44	編號9建物
		t	95.53	編號3建物
		u	58.24	空地
		v	12.02	編號23建物
		w	82.97	編號2建物
		x	41.79	編號10建物
		y	84.55	編號14建物
		z	0.47	空地
		計	2636.56	

註：
1. 黑線為地籍線，紅線為勘測建物位置，綠線為現況道路位置。
2. 圖中勘測建物位置為臺灣臺中地方法院105年5月10日中院麟民文105訴860字第1090033033號函囑託勘測成果。

[redacted]

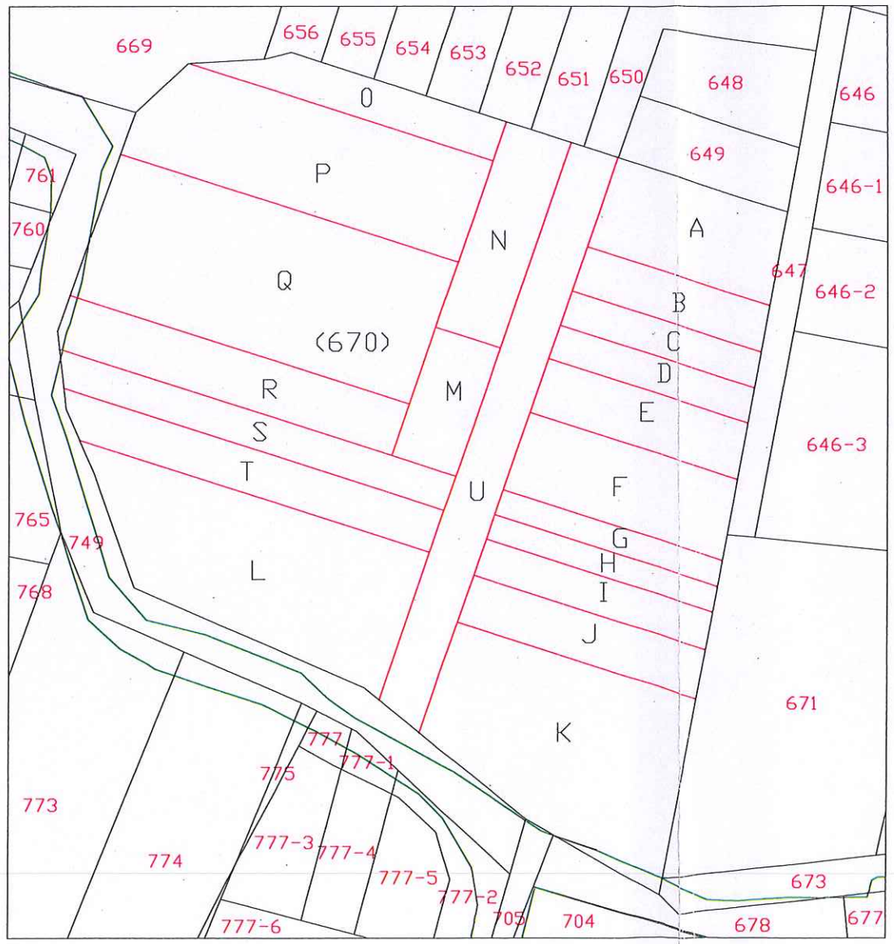
比例尺：　1/500

附圖一

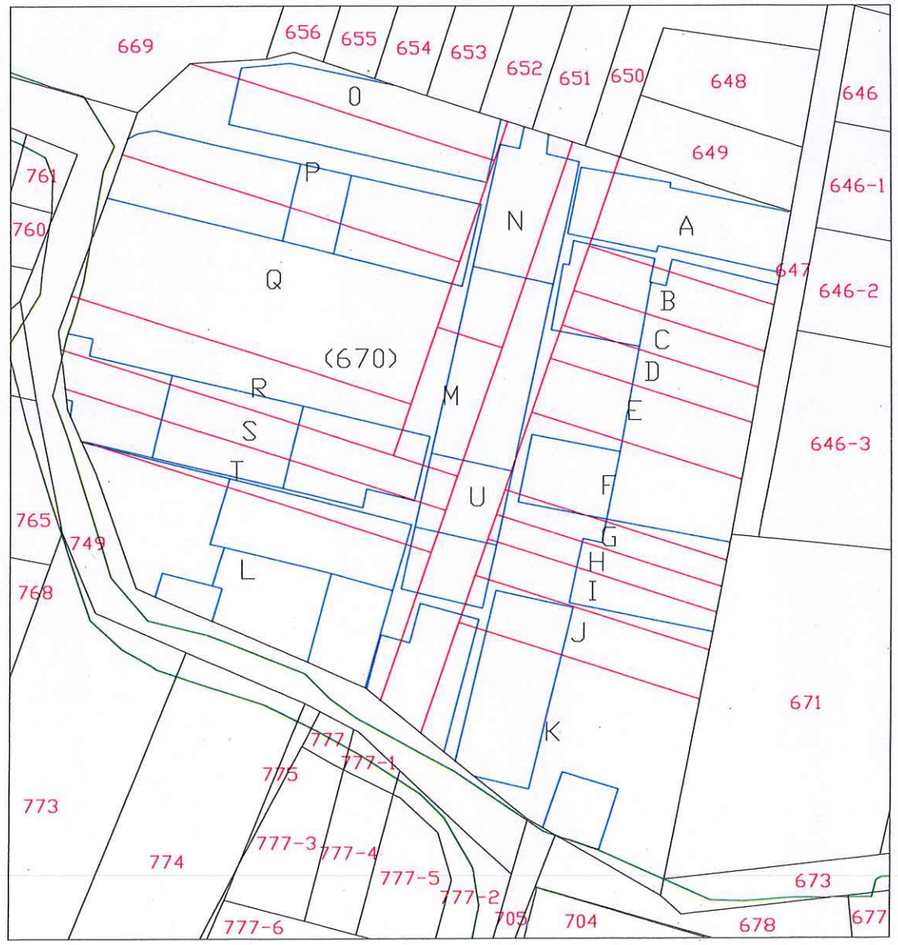
土地坐落	[redacted]地號
囑託法院及文號	臺灣高等法院臺中分院 109年06月09日 109中分道民祥決108上 468字第1091000136號
囑託事項	分割共有物事件
收件 日期	109年06月24日
收件 字號	清土測字第154300號
複丈日期	109年07月02日
附記	本複丈成果圖僅供法院參考，不得發給土地所有權人。
說明	如圖說。

北

分割方案圖



分割方案與勘測建物套繪圖



[redacted]

比例尺：　1/500

土地坐落	[illegible]
囑託法院及文號	臺灣[illegible]法院臺中分院 109年06月09日 109中分道民祥決108上 468字第1091000136號
囑託事項	分割共有物事件
收件 日期	109年06月24日
收件 字號	清土測字第154300號
複丈日期	109年07月02日
附記	本複丈成果圖僅供法院參考，不得發給土地所有權人。
說明	如圖說。

北

圖說(分割方案)

地段地號	登記面積(㎡)	編號	面積(㎡)	備註
[illegible]	2636.56	A	115.77	
		B	61.04	
		C	48.83	
		D	48.83	
		E	81.40	
		F	122.09	
		G	40.69	
		H	40.69	
		I	61.04	
		J	81.40	
		K	284.89	
		L	284.89	
		M	61.04	
		N	97.67	
		O	73.35	
		P	244.17	
		Q	353.97	
		R	128.40	
		S	97.67	
		T	113.95	
		U	194.78	
		計	2636.56	

註：黑線為地籍線，紅線為分割線，藍線為勘測建物位置，綠線為現況道路位置。

[illegible]

附表一

土地[redacted]號上訴人分割方案

面積：2636.56平方公尺

共有人	應有部分	應有部分面積（平方公尺）	分配位置	面積	道路分擔面積
阮燈火	115064/793760	382.2	Q	353.97	28.23
阮明隆	1/60	43.94	H	40.69	3.25
阮福炎	70/600	307.61	K	284.89	22.72
阮中廷	70/600	307.61	L	284.89	22.72
阮再春	15/600	65.91	I	61.04	4.87
阮伯梁	15/600	65.91	M	61.04	4.87
阮堃豪	20/600	87.89	E	81.4	6.49
蔡養正	1/10	263.65	P	244.17	19.48
莊文星	1/10	263.65	A、R	244.17	19.48
阮敬堯	5961/198440	79.2(原為阮金雄)	O	73.35	5.85
阮昱偉	1/120	合計為2/120共43.94	G	40.69	3.25
阮昱宏	1/120				
阮聰一	10/600	合計為30/600共131.83	F	122.09	9.74
阮聰宏	10/600				
阮敏翔	1/120				
阮勝隆	1/120				
阮煥文	28/3000	合計為140/3000共123.04	T	113.95	9.09
阮啟書	28/3000				
阮閔煌	14/3000				
阮登煜	14/3000				
阮旭晟	7/3000				
阮政瑋	7/3000				
阮紫媚	7/3000				
阮莉萍	7/3000				
陳燕枝	28/3000				
阮德輝	1/150	合計5/150共87.89（阮水之原持分）	J	81.4	6.49
張茶心	1/150				
阮暐翔	1/150				
阮明謙	1/150				
阮明郝	1/150				
阮德國	1/150				
阮千金					
阮寶隨					

陳阮春 阮蔡葵 阮豐富 阮坤烜 阮信耀 阮信柏 楊阮孟華 阮吳季 阮國書 阮培滄 阮茂焜 阮麗如	公同共有 12/600 （阮求之原持分）	公同共有 52.73	C	48.83	3.90
吳卉楹 阮丞緯 阮育騰 阮浩宸 江格林 阮綾玖 阮碧嬋 阮碧娟 阮碧足 翁阮金花 阮中輝 阮中評 阮如麗 阮瑞銘 阮于瑄	公同共有 阮文一持分 8/600 阮金通持分 8/600 阮文通持分 8/600 公同共有合計 24/600	公同共有 24/600 合計為105.46	S	97.67	7.79

阮財源 阮如心 阮萬居 阮坤明 王博民 王博立 林阮燕鳳 阮美齡 阮湘華 阮金墉 阮州鴻 阮明助 阮翠雲	公同共有 15/600 （阮連之原持分）	公同共有 65.91	B	61.04	4.87
王寶桂 王寶玉 王陳玉梅 王志成 王家瑜 王雋升 王家柔 王麗雲 王麗惜 王明通 王廖生 王玉堂 王玉森 王美鳳 王照治 王玉雪 王玉仙 曾王錦秀 王阿免(身份證號:B200373833) 阮宗碧 阮炎清 阮春稻	公同共有 12/600 （阮趙之原持分）	公同共有 52.73	D	48.83	3.90

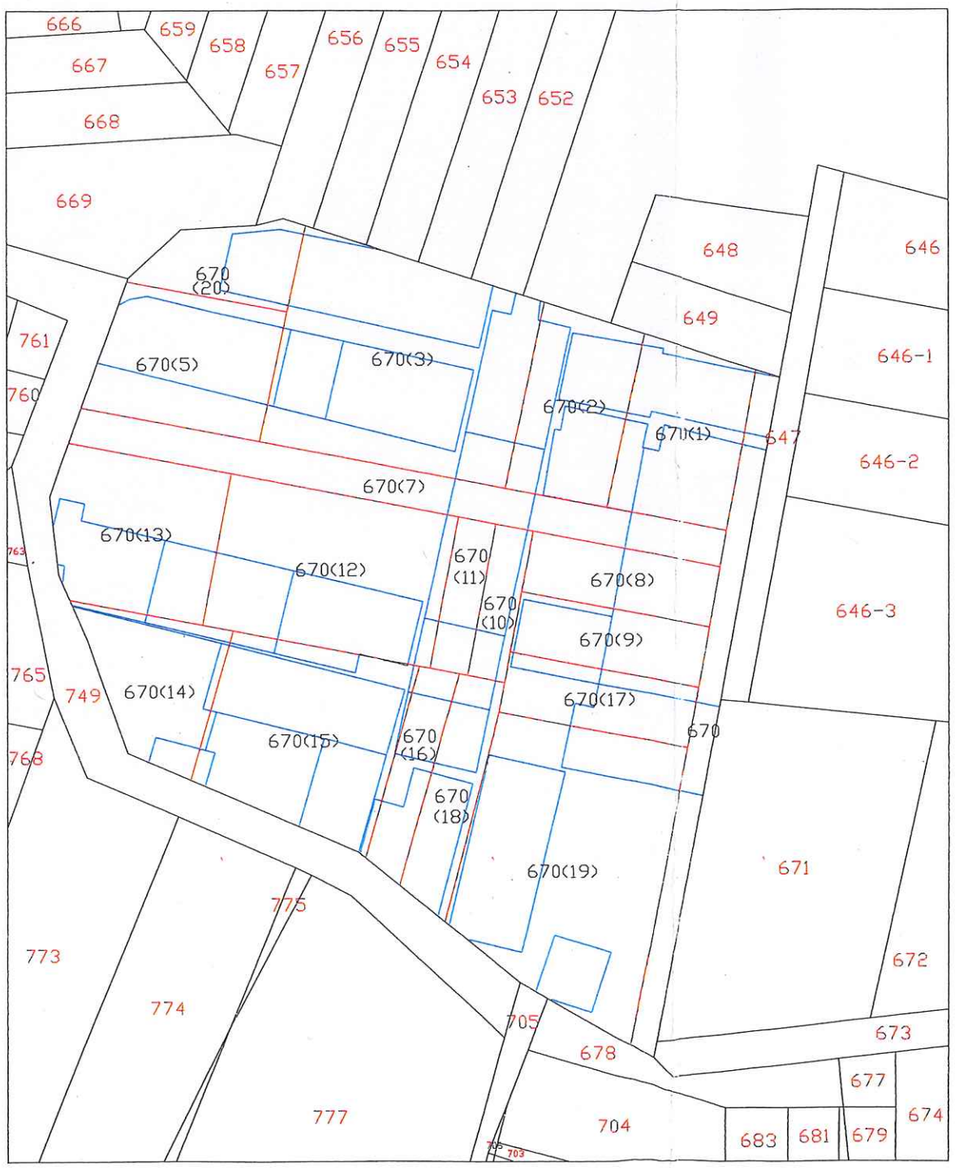
阮啓蒼 阮啟章 阮啓榮 吳阮玉雲 阮宥蓉 阮金郎 阮金泓 阮金陸 阮大乾 阮韋翔 阮玉梅 黃永枝 許國振 許耿彬 許琇真 許鸞釉 許宏麟 賴黃瑞雲 黃錦雲					
阮蔡滿 阮桂宗 阮榮欣 陳阮千桂 阮貴芬 陳阮桂芳 阮桂足 阮明源 阮明地 鄭阮昭吟 紀朝卿 紀朝明 紀美玉 紀美娟	公同共有 24/600 (阮坪之原持分)	公同共有 105.46	N	97.67	7.79
道路部分	U	194.78	由共有人依原持分比例維持共有		

臺中市[redacted]地政事務所　土　地　複　丈　成　果　圖

附圖二

土地坐落	[redacted]
囑託法院及文號	臺灣臺中地方法院 107年11月21日 中院麟民修105訴860字 第1070114373號
囑託事項	分割共有物事件
收件 日期	107年12月06日
收件 字號	清土測字第293300號
複丈日期	107年12月14日
附記	本複丈成果圖僅供法院參考，不得發給土地所有權人。
說明	如圖說。

北



比例尺：　1/500

圖說

地段地號	登記面積（m^2）	編號	面積（m^2）	備註
[redacted]	2636.56	670	112.60	
		670(1)	137.11	
		670(2)	126.74	
		670(3)	342.42	
		670(5)	151.28	
		670(7)	161.72	
		670(8)	78.26	
		670(9)	78.74	
		670(10)	39.37	
		670(11)	39.37	
		670(12)	236.22	
		670(13)	165.36	
		670(14)	109.48	
		670(15)	220.25	
		670(16)	56.48	
		670(17)	78.58	
		670(18)	78.74	
		670(19)	352.88	
		670(20)	70.96	
		計	2636.56	

註：

1. 圖中藍色線為 105 年 5 月 12 日收件土測字第 101800 號土地複丈成果圖現況測量成果。
2. 上開測量成果係地籍圖重測前之測量成果（重測前地號：[redacted]段[redacted]號），現已辦竣地籍圖重測（重測後地號：[redacted]），因重測前後地籍圖及登記面積有所異動，故本案套繪位置與上開測量成果有所差異，特此敘明。

[redacted]

附表二：分割方案

編號	取得人（共有人）	取得土地面積（平方公尺）	備註
670、 670（7）	阮聰一、阮聰宏、阮敏翔、阮勝隆、莊文星、阮燈火、阮敬堯、阮煥文、阮旭晟、阮政瑋、阮紫媚、阮莉萍、阮啟書、阮閔煌、阮登煜、陳燕枝、阮再春、阮德輝、阮暐翔、阮明謙、阮明郁、阮德國、阮千金、阮寶隨、阮明隆、阮昱偉、阮昱宏、蔡養正、阮中廷、阮中評、阮中輝、阮如麗、阮瑞銘、阮于瑄、阮伯梁、阮塋豪、阮福炎	112.60、 161.72	按阮聰一3968800/206774480 、阮聰宏3968800/206774480 、阮敏翔1984400/206774480 、阮勝隆1984400/206774480 、莊文星23812800/206774480 、阮燈火34519200/206774480 、阮敬堯7153200/206774480 、阮煥文2222528/206774480 、阮旭晟555632/206774480 、阮政瑋555632/206774480 、阮紫媚555632/206774480 、阮莉萍555632/206774480 、阮啟書2222528/206774480 、阮閔煌1111264/206774480 、阮登煜1111264/206774480 、陳燕枝2222528/206774480 、阮再春5953200/206774480 、阮德輝7937600/1033872400 、阮暐翔7937600/3101617200 、阮明謙7937600/3101617200 、阮明郁7937600/3101617200 、阮德國7937600/1033872400 、阮千金7937600/1033872400 、阮寶隨7937600/1033872400 、阮明隆3968800/206774480 、阮昱偉1984400/206774480 、阮昱宏1984400/206774480 、蔡養正23812800/206774480 、阮中廷27781600/206774480 、阮中評、阮中輝、阮如麗、阮瑞銘、阮于瑄等5人公同共有3175040/206774480 、阮伯梁5953200/206774480 、阮塋豪7937600/206774480 、阮福炎27781600/206774480 之應有部分比例維持共有
670（1）	阮聰一、阮聰宏、阮敏翔、阮勝隆	137.11	按阮聰一1/3、阮聰宏1/3、阮敏翔1/6、阮勝隆1/6之應有部分比例維持共有
670（2）、670（14）	莊文星	126.74、109.48	
670（3）	阮燈火	342.42	
670（20）	阮敬堯	70.96	

附表二：分割方案

編號	取得人（共有人）	取得土地面積（平方公尺）	備註
670（5）	阮煥文、阮旭晟、阮政瑋、阮紫媚、阮莉萍、阮啟書、阮閔煌、阮登煜、陳燕枝	151.28	按阮煥文1/5、阮旭晟1/20、阮政瑋1/20、阮紫媚1/20、阮莉萍1/20、阮啟書1/5、阮閔煌1/10、阮登煜1/10、陳燕枝1/5之應有部分比例維持共有
670（8）	阮再春	78.26	
670（9）	阮德輝、阮暐翔、阮明謙、阮明郁、阮德國、阮千金、阮寶隨	78.74	按阮德輝1/5、阮暐翔1/15、阮明謙1/15、阮明郁1/15、阮德國1/5、阮千金1/5、阮寶隨1/5之應有部分比例維持共有
670（10）	阮明隆	39.37	
670（11）	阮昱偉、阮昱宏	39.37	按阮昱偉1/2、阮昱宏1/2之應有部分比例維持共有
670（12）	蔡養正	236.22	
670（13）、670（15）	阮中廷	165.36、220.25	
670（16）	阮中評、阮中輝、阮如麗、阮瑞銘、阮于瑄	56.48	由阮中評、阮中輝、阮如麗、阮瑞銘、阮于瑄等5人公同共有
670（17）	阮伯梁	78.58	
670（18）	阮堃豪	78.74	
670（19）	阮福炎	352.88	
合計		2636.56	

附表三：各共有人找補金額配賦表

單位：新台幣

		應補償人及應補償金額																		
		阮聰一	阮聰宏	阮敏翔	阮勝隆	阮煥文	阮旭晟	阮政瑋	阮紫媚	阮莉萍	阮啟書	阮閔煌	阮登煜	陳燕枝	阮再春	阮中廷	阮中輝、阮中評、阮如麗、阮瑞銘、阮于瑄（均即阮文通之繼承人）	阮伯梁	阮福炎	受補償金額合計
受補償人及受補償金額	莊文星	656	656	329	328	1,098	275	275	275	275	1,098	549	549	1,098	1,918	14,745	2,794	1,608	10,678	39,204
	阮燈火	1,974	1,974	988	987	3,304	826	826	826	826	3,304	1,652	1,652	3,304	5,770	44,354	8,406	4,838	32,122	117,933
	阮敬堯	2,033	2,033	1,017	1,017	3,403	851	851	851	851	3,403	1,700	1,701	3,403	5,942	45,680	8,657	4,981	33,081	121,455
	阮德輝	451	451	225	225	756	188	189	189	189	756	377	378	756	1,318	10,139	1,922	1,105	7,343	26,957
	阮暐翔	151	151	75	75	252	63	63	63	63	252	126	126	252	440	3,380	640	369	2,448	8,989
	阮明謙	151	151	75	75	252	63	63	63	63	252	126	126	252	440	3,380	640	369	2,448	8,989
	阮明郁	151	151	75	75	252	63	63	63	63	252	126	126	252	440	3,380	640	369	2,448	8,989
	阮德國	451	451	226	226	755	189	188	189	189	755	377	378	755	1,319	10,140	1,922	1,106	7,343	26,959
	阮千金	451	451	226	226	755	189	189	188	189	755	378	377	755	1,319	10,140	1,922	1,106	7,343	26,959
	阮寶隨	451	451	226	226	755	189	189	189	188	755	378	377	755	1,319	10,140	1,922	1,106	7,343	26,959
	阮明隆	1,429	1,429	715	716	2,392	598	598	598	598	2,392	1,196	1,196	2,392	4,178	32,117	6,086	3,504	23,259	85,393
	阮昱偉	715	715	358	358	1,196	299	299	299	299	1,196	598	598	1,196	2,089	16,058	3,043	1,751	11,629	42,696
	阮昱宏	715	715	357	357	1,196	299	299	299	299	1,196	598	598	1,196	2,089	16,058	3,043	1,752	11,629	42,695
	蔡養正	1,360	1,360	680	680	2,277	569	569	569	569	2,277	1,138	1,138	2,277	3,975	30,560	5,791	3,334	22,133	81,256
	阮堃豪	153	153	76	76	256	64	64	64	64	256	128	128	256	447	3,434	651	375	2,487	9,132
	陳阮春、阮蔡葵、阮豐富、阮坤烜、阮信耀、阮信柏、楊阮孟華、阮吳季、阮國書、阮培滄、阮茂焜、阮麗如（均即阮求之繼承人）	18,958	18,958	9,479	9,479	31,731	7,933	7,933	7,933	7,933	31,731	15,866	15,866	31,731	55,408	425,944	80,720	46,458	308,471	1,132,532
	阮中輝、阮中評、阮如麗、阮瑞銘、阮于瑄、翁阮金花、吳卉楹、阮丞緯、阮育騰、阮浩宸、江格林、阮綾玖、阮碧嬋、阮碧娟、阮碧足（均即阮文一之繼承人）	12,639	12,639	6,319	6,319	21,154	5,288	5,288	5,288	5,288	21,154	10,578	10,577	21,154	36,939	283,963	53,814	30,973	205,647	755,021
	吳卉楹、阮丞緯、阮育騰、阮浩宸、江格林、阮綾玖、阮碧嬋、阮碧娟、阮碧足（均即阮金通之繼承人）	12,639	12,639	6,319	6,319	21,154	5,288	5,288	5,288	5,288	21,154	10,577	10,577	21,154	36,939	283,963	53,814	30,973	205,648	755,021
	阮財源、阮如心、阮萬居、阮坤明、王博民、王博立、林阮燕鳳、阮美齡、阮湘華、阮金墉、阮州鴻、阮明助、阮翠雲（均即阮遵之繼承人）	23,698	23,698	11,849	11,849	39,663	9,916	9,916	9,916	9,916	39,663	19,832	19,832	39,663	69,261	532,430	100,900	58,074	385,589	1,415,665
	王寶桂、王寶玉、王陳玉梅、王志成、王家瑜、王雋升、王家柔、王麗雲、王麗惜、王廖生、王明通、王玉堂、王玉森、王美鳳、王照治、王玉雪、王玉仙、曾王錦秀、王阿免（身分證字號B200373833）、阮宗碧、阮炎清、阮春稻、阮啓蒼、阮啓章、阮啓榮、吳阮玉雲、阮宥蓉、阮金郎、阮金泓、阮金陸、阮大乾、阮韋翔、阮玉梅、黃永枝、許國振、許耿彬、許琇真、許麵釉、許宏麟、賴黃瑞雲、黃錦雲（均即阮楹之繼承人）	18,958	18,958	9,479	9,479	31,731	7,933	7,933	7,933	7,933	31,731	15,866	15,866	31,731	55,408	425,944	80,720	46,458	308,471	1,132,532
	阮蔡滿、阮桂宗、阮榮欣、陳阮千桂、阮貴芬、陳阮桂芳、阮桂足、阮明源、阮明地、鄭阮昭吟、紀朝卿、紀朝明、紀美玉、紀美娟（均即阮坪之繼承人）	37,917	37,917	18,958	18,958	63,461	15,865	15,865	15,865	15,865	63,461	31,732	31,732	63,461	110,817	851,890	161,441	92,917	616,942	2,265,064
	應補償金額合計	136,101	136,101	68,051	68,050	227,793	56,948	56,948	56,948	56,948	227,793	113,898	113,898	227,793	397,775	3,057,839	579,488	333,526	2,214,502	8,130,400