

附表一：被上訴人自107年7月1日起至終止占有之日止，每年應給付上訴人榮樹建設股份有限公司、李志聰、李建宏相當於租金之損害金調整明細表

序號	總面積 (m2)	所有權人	權利範圍	持分面積 (m2)	現 地號		調整後被上訴人應給付上訴人之相當於租金之損害 (元)
					市	段	
1	207.16	榮樹建設股份有 限公司	1/2	103.58	32,550		209,722(計算式：103.58×32550×8%=269722.3)
2		李志聰	5/12	86.316	32,550		224,751(計算式：86.316×32550×8%=224751.24)
3		李建宏	1/12	17.263	32,550		44,952(計算式：17.263×32550×8%=44952.8)

序號	總面積 (m2)	所有權人	權利範圍	持分面積 (m2)	現 地號		調整後被上訴人應給付上訴人之相當於租金之損害 (元)
					市	段	
1	328.51	榮樹建設股份有 限公司	1/2	164.255	22,560		296,447(計算式：164.255×22560×8%=296447.4)
2		李志聰	5/12	136.879	22,560		247,039(計算式：136.879×22560×8%=247039.2)
3		李建宏	1/12	27.375	22,560		49,406(計算式：27.375×22560×8%=49406.4)

序號	總面積 (m2)	所有權人	權利範圍	持分面積 (m2)	現 地號		調整後被上訴人應給付上訴人之相當於租金之損害 (元)
					市	段	
1	199.25	榮樹建設股份有 限公司	1/2	99.625	25,788		205,530(計算式：99.625×25788×8%=205530.3)
2		李志聰	5/12	83.02	25,788		171,273(計算式：83.02×25788×8%=171273.5)
3		李建宏	1/12	16.604	25,788		34,254(計算式：16.604×25788×8%=34254.7)

序號	總面積 (m2)	所有權人	權利範圍	持分面積 (m2)	現 地號		調整後被上訴人應給付上訴人之相當於租金之損害 (元)
					市	段	
1	6.01	榮樹建設股份有 限公司	1/2	3.005	26,560		6,385(計算式：3.005×26560×8%=6385)
2		李志聰	5/12	2.504	26,560		5,320(計算式：2.504×26560×8%=5320.4)
3		李建宏	1/12	0.5	26,560		1,062(計算式：0.5×26560×8%=1062.4)

序號	總面積 (m2)	所有權人	權利範圍	持分面積 (m2)	現 地號		調整後被上訴人應給付上訴人之相當於租金之損害 (元)
					市	段	
1	6.08	榮樹建設股份有 限公司	1/2	3.04	26,560		6,459(計算式：3.04×26560×8%=6459.3)
2		李志聰	5/12	2.533	26,560		5,382(計算式：2.533×26560×8%=5382.1)
3		李建宏	1/12	0.506	26,560		1,075(計算式：0.506×26560×8%=1075.1)

調整後被上訴人按月應給付上訴人榮樹建設股份有限公司、李志聰、李建宏相當於租金之損害金			
序號	所有權人	調整後被上訴人每年應給付之損害金(元)	調整後被上訴人按月應給付之損害金(元)
1	榮樹建設股份有限公司	784,543	65,378(計算式: $784543 \div 12 = 65378.5$)
2	李志聰	653,765	54,480(計算式: $653765 \div 12 = 54480.4$)
3	李建宏	130,749	10,895(計算式: $130749 \div 12 = 10895.7$)

附表二：被上訴人自本件起訴狀態本送達之翌日起至被上訴人終止占有之日止，每年應給付上訴人蘇聰明等23人相當於租金之損害金調整明細表

市 區 地號									
序號	總面積 (m2)	所有權人	權利範圍	持分面積 (m2)	持分面積 (坪)	當期申報地價 (元/平方公尺)	調整後被上訴人應給付上訴人之相當於租金之損害 (元)		
1	1.71	蘇逸忠	9/648	0.024	0.007	26560	50(計算式：0.024×26560×8%=50.9)		
2		王惠芳	1/42	0.041	0.012	26560	87(計算式：0.041×26560×8%=87.1)		
3		林進發	1/6	0.285	0.086	26560	605(計算式：0.285×26560×8%=605.5)		
4		蘇立翔	1/864	0.002	0.001	26560	4(計算式：0.002×26560×8%=4.2)		
		小		0.352	0.106				
		計							

序號	總面積 (m ²)	所有權人	權利範圍	持分面積 (m ²)	持分面積 (坪)	當期申報地價 (元/平方公尺)	調整後被上訴人應給付上訴人之相當於租金之損害 (元)
1	4.14	蘇文彬(即蘇建強之繼承人)	24/216	0.460	0.139	26560	977 (計算式：0.460×26560×8%=977.4)
2		蘇聰明	9/216	0.173	0.052	26560	367 (計算式：0.173×26560×8%=367.5)
3		蘇文通	4/216	0.077	0.023	26560	163(計算式：0.077×26560×8%=163.6)
4		蘇逸銘	9/648	0.058	0.017	26560	123(計算式：0.058×26560×8%=123.2)
5		蘇逸忠	9/648	0.058	0.017	26560	123(計算式：0.058×26560×8%=123.2)
6		蘇逸勝	9/648	0.058	0.017	26560	123(計算式：0.058×26560×8%=123.2)
7		蔡耀乾	1/18	0.230	0.070	26560	488(計算式：0.230×26560×8%=488.7)
8		王惠芳	1/42	0.099	0.030	26560	210(計算式：0.099×26560×8%=210.3)
9		林進發	1/6	0.690	0.209	26560	1466 (計算式：0.690×26560×8%=1466.1)
10		蘇立翔	1/864	0.005	0.001	26560	10(計算式：0.005×26560×8%=10.6)
小			1.908	0.575			
計							

序號	總面積 (m2)	所有權人	權利範圍	市 段 地 號			持分面積 (m2)	持分面積 (坪)	當期申報地價 (元/平方公尺)	調整後被上訴人應給付上訴人之相當於租金之損害 (元)
1		蘇文彬(即蘇建張之繼承人)	24/216				23.816	7.204	25794.4	49145 (計算式: 23.816×25794.4×8%=49145.5)
2		蘇聰明	9/216				8.931	2.702	25794.4	18429 (計算式: 8.931×25794.4×8%=18429.5)
3		蘇文通	4/216				3.969	1.201	25794.4	8190 (計算式: 3.969×25794.4×8%=8190.2)
4		蘇逸銘	9/648				2.977	0.901	25794.4	6143 (計算式: 2.977×25794.4×8%=6143.1)
5		蘇逸忠	9/648				2.977	0.901	25794.4	6143 (計算式: 2.977×25794.4×8%=6143.1)
6		蘇逸勝	9/648				2.977	0.901	25794.4	6143 (計算式: 2.977×25794.4×8%=6143.1)
7		蘇王芙蓉	9/1296				1.488	0.450	25794.4	3070 (計算式: 1.488×25794.4×8%=3070.5)
8		蘇逸文	9/1296				1.488	0.450	25794.4	3070 (計算式: 1.488×25794.4×8%=3070.5)
9		蘇逸進	9/1296				1.488	0.450	25794.4	3070 (計算式: 1.488×25794.4×8%=3070.5)
10		蘇逸成	18/1296				2.977	0.901	25794.4	6143 (計算式: 2.977×25794.4×8%=6143.1)
11		蔡耀乾	1/18				11.908	3.602	25794.4	24572 (計算式: 11.908×25794.4×8%=24572.7)
12		蘇雲蓮	1/42				5.103	1.544	25794.4	10530 (計算式: 5.103×25794.4×8%=10530.3)
13		蘇逸元	3/432				1.488	0.450	25794.4	3070 (計算式: 1.488×25794.4×8%=3070.5)
14		蘇怡君	6/432				2.977	0.901	25794.4	6143 (計算式: 2.977×25794.4×8%=6143.1)
15		蘇耀源	2/72				5.954	1.801	25794.4	12286 (計算式: 5.954×25794.4×8%=12286.3)
16		蘇子堤	3/432				1.488	0.450	25794.4	3070 (計算式: 1.488×25794.4×8%=3070.5)
17		許一森	1/189				1.134	0.343	25794.4	2340 (計算式: 1.134×25794.4×8%=2340)
18		王惠芳	4/216				3.969	1.201	25794.4	8190 (計算式: 3.969×25794.4×8%=8190.2)
19		林進發	1/6				35.723	10.806	25794.4	73716 (計算式: 35.723×25794.4×8%=73716.2)
20		蘇立翔	1/864				0.248	0.075	25794.4	511 (計算式: 0.248×25794.4×8%=511.7)
		小 計					123.080	37.234		

序號	總面積 (m ²)	所有權人	權利範圍	持分面積 (m ²)	持分面積 (坪)	當期申報地價 (元/平方公尺)	地號		調整後被上訴人應給付上訴人之相當於租金之損害 (元)
							市	段	
1	338.94	蘇文彬(即蘇建張之繼承人)	24/216	37.660	11.392	22560			67968 (計算式: 37.660×22560×8%=67968.7)
2		蘇聰明	9/216	14.123	4.272	22560			25489 (計算式: 14.123×22560×8%=25489.1)
3		蘇文通	4/216	6.277	1.899	22560			11328 (計算式: 6.277×22560×8%=11328.7)
4		蘇逸銘	9/648	4.708	1.424	22560			8496 (計算式: 4.708×22560×8%=8496.9)
5		蘇逸忠	9/648	4.708	1.424	22560			8496 (計算式: 4.708×22560×8%=8496.9)
6		蘇逸勝	9/648	4.708	1.424	22560			8496 (計算式: 4.708×22560×8%=8496.9)
7		蘇王芙蓉	9/1296	2.354	0.712	22560			4248 (計算式: 2.354×22560×8%=4248.4)
8		蘇逸文	9/1296	2.354	0.712	22560			4248 (計算式: 2.354×22560×8%=4248.4)
9		蘇逸進	9/1296	2.354	0.712	22560			4248 (計算式: 2.354×22560×8%=4248.4)
10		蘇逸成	18/1296	4.708	1.424	22560			8496 (計算式: 4.708×22560×8%=8496.9)
11		蘇耀乾	1/18	18.830	5.696	22560			33984 (計算式: 18.830×22560×8%=33984.3)
12		蘇雲蓮	1/42	8.070	2.441	22560			14564 (計算式: 8.070×22560×8%=14564.7)
13		蘇逸元	3/432	2.354	0.712	22560			4248 (計算式: 2.354×22560×8%=4248.4)
14		蘇怡君	6/432	4.708	1.424	22560			8496 (計算式: 4.708×22560×8%=8496.9)
15		蘇耀源	2/72	9.415	2.848	22560			16992 (計算式: 9.415×22560×8%=16992.1)
16		蘇子堤	3/432	2.354	0.712	22560			4248 (計算式: 2.354×22560×8%=4248.4)
17		許一森	1/189	1.793	0.542	22560			3236 (計算式: 1.793×22560×8%=3236)
18		王惠芳	4/216	6.277	1.899	22560			11328 (計算式: 6.277×22560×8%=11328.7)
19		林進發	1/6	56.490	17.088	22560			101953 (計算式: 56.490×22560×8%=101953.1)
20		蘇立翔	1/864	0.392	0.119	22560			707 (計算式: 0.392×22560×8%=707.4)
		小計		194.738	58.876				

序號	總面積 (m2)	所有權人	權利範圍	市 段 地號			調整後被上訴人應給付上訴人之相當於租金之損害 (元)
				持分面積 (m2)	持分面積 (坪)	當期申報地價 (元/平方公尺)	
1	206.21	蘇文彬(即蘇建張之繼承人)	24/216	22.912	6.931	32538.4	59641 (計算式: 22.912×32538.4×8%=59641.5)
2		蘇聰明	9/216	8.592	2.599	32538.4	22365 (計算式: 8.592×32538.4×8%=22365.5)
3		蘇清標	36/216	34.368	10.396	32538.4	89462 (計算式: 34.368×32538.4×8%=89462.3)
4		蘇文通	4/216	3.819	1.155	32538.4	9941 (計算式: 3.819×32538.4×8%=9941.1)
5		蘇逸銘	9/648	2.864	0.866	32538.4	7455 (計算式: 2.864×32538.4×8%=7455.1)
6		蘇逸忠	9/648	2.864	0.866	32538.4	7455 (計算式: 2.864×32538.4×8%=7455.1)
7		蘇逸勝	9/648	2.864	0.866	32538.4	7455 (計算式: 2.864×32538.4×8%=7455.1)
8		蘇王芙蓉	9/1296	1.432	0.433	32538.4	3727 (計算式: 1.432×32538.4×8%=3727.5)
9		蘇逸文	9/1296	1.432	0.433	32538.4	3727 (計算式: 1.432×32538.4×8%=3727.5)
10		蘇逸進	9/1296	1.432	0.433	32538.4	3727 (計算式: 1.432×32538.4×8%=3727.5)
11		蘇逸成	18/1296	2.864	0.866	32538.4	7455 (計算式: 2.864×32538.4×8%=7455.1)
12		蔡耀乾	1/18	11.456	3.465	32538.4	29820 (計算式: 11.456×32538.4×8%=29820.7)
13		蘇雲蓮	1/42	4.910	1.485	32538.4	12781 (計算式: 4.910×32538.4×8%=12781)
14		蘇逸元	3/432	1.432	0.433	32538.4	3727 (計算式: 1.432×32538.4×8%=3727.5)
15		蘇怡君	6/432	2.864	0.866	32538.4	7455 (計算式: 2.864×32538.4×8%=7455.1)
16		蘇耀源	2/72	5.728	1.733	32538.4	14910 (計算式: 5.728×32538.4×8%=14910.3)
17		蘇子堤	3/432	1.432	0.433	32538.4	3727 (計算式: 1.432×32538.4×8%=3727.5)
18		許一鑫	1/189	1.091	0.330	32538.4	2839 (計算式: 1.091×32538.4×8%=2839.9)
19		王惠芳	4/216	3.819	1.155	32538.4	9941 (計算式: 3.819×32538.4×8%=9941.1)
20		林進發	1/6	34.368	10.396	32538.4	89462 (計算式: 34.368×32538.4×8%=89462.3)
21		蘇立翔	1/864	0.239	0.072	32538.4	622 (計算式: 0.239×32538.4×8%=622.1)
小 計				152.782	46.212		

調整後被上訴人按月應給付上訴人蘇聰明等23人相當於租金之損害金			
序號	所有權人	調整後被上訴人每年應給付之損害金(元)	調整後被上訴人按月應給付之損害金(元)
1	蘇文彬(即蘇建張之繼承人)		
2	蘇聰明	177,731	14,810(計算式: $177731 \div 12 = 14810.9$)
3	蘇文通	66,650	5,554(計算式: $66650 \div 12 = 5554.1$)
4	蘇逸銘	29,622	2,468(計算式: $29622 \div 12 = 2468.5$)
5	蘇逸忠	22,217	1,851(計算式: $22217 \div 12 = 1851.4$)
6	蘇逸勝	22,267	1,855(計算式: $22267 \div 12 = 1855.5$)
7	蘇王芙蓉	22,217	1,851(計算式: $22217 \div 12 = 1851.4$)
8	蘇逸文	11,045	920(計算式: $11045 \div 12 = 920.4$)
9	蘇逸進	11,045	920(計算式: $11045 \div 12 = 920.5$)
10	蘇逸成	11,045	920(計算式: $11045 \div 12 = 920.6$)
11	蔡耀乾	22,094	1,841(計算式: $22094 \div 12 = 1841.1$)
12	蘇雲蓮	88,864	7,405(計算式: $88864 \div 12 = 7405.3$)
13	蘇逸元	37,875	3,156(計算式: $37875 \div 12 = 3156.2$)
14	蘇怡君	11,045	920(計算式: $11045 \div 12 = 920.4$)
15	蘇耀源	22,094	1,841(計算式: $22094 \div 12 = 1841.1$)
16	蘇子堤	44,188	3,682(計算式: $44188 \div 12 = 3682.3$)
17	許一鑫	11,045	920(計算式: $11045 \div 12 = 920.4$)
18	王惠芳	8,415	701(計算式: $8415 \div 12 = 701.2$)
19	林建發	29,756	2,479(計算式: $29756 \div 12 = 2479.6$)
20	蘇立翔	267,202	22,266(計算式: $267202 \div 12 = 22266.8$)
		1,854	154(計算式: $1854 \div 12 = 154.5$)

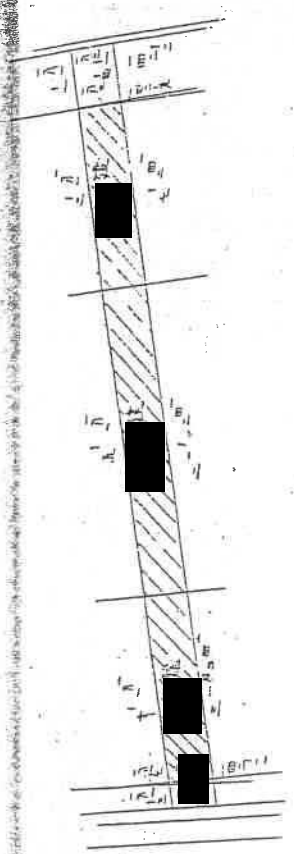
臺北縣三重地政事務所土地複丈成果圖

地座落：臺北縣三重市○○○段○○○小段○○○地號

託法院及文號：○○○法院○○○字○○○號

件日期及文號：○○○年○○○月○○○日○○○字○○○號

丈日期：○○○年○○○月○○○日



壹層: (108+108.5) x 6.772 = 725.0

建物比例尺 1:1000

108
壹層
108.5
6.7

明 說

本複丈成果圖僅供法院參考，不得發給土地所有權人。

地政事務所主任

318圖

中華民國

81年

5月

22日

