

108年度上易字第1407號

分割後土地分配比例

編號	姓名	原權利範圍		裁判分割後增加應有部分比例		裁判分割後應有部分比例	
		分子	分母	分子	分母	分子	分母
1	郭豐民	1	64	1,587	873,600	15,237	873,600
2	何金棋	22	9100	246	873,600	2,358	873,600
3	何德旺	21	9100	234	873,600	2,250	873,600
4	郭澤章	1	256	397	873,600	3,810	873,600
5	郭澤仁	1	256	397	873,600	3,810	873,600
6	郭澤萍	1	256	397	873,600	3,810	873,600
7	郭佳萍	1	160	635	873,600	6,095	873,600
8	郭令澤	19	512	3,770	873,600	36,189	873,600
9	盧素美	21	18200	117	873,600	1,125	873,600
10	何黎民	21	18200	117	873,600	1,125	873,600
11	何宜璋	21	9100	234	873,600	2,250	873,600
12	郭登福	1	320	317	873,600	3,047	873,600
13	郭登福(郭宇清信託)	1	320	317	873,600	3,047	873,600
14	林溪埤	27	3640	754	873,600	7,234	873,600
15	郭育銓	1	512	198	873,600	1,904	873,600
16	郭子滄	12	512	2,381	873,600	22,856	873,600
17	郭書齊	1	512	198	873,600	1,904	873,600
18	郭育菁	12	512	2,381	873,600	22,856	873,600
19	郭令岳	1	192	529	873,600	5,079	873,600
20	郭令使	1	192	529	873,600	5,079	873,600
21	郭昕瑜	1	384	265	873,600	2,540	873,600
22	郭姿瑩	1	384	265	873,600	2,540	873,600
23	新光(郭澤華信託)	1	256	397	873,600	3,810	873,600
24	新光(郭淑信託)	1	64	1,587	873,600	15,237	873,600
25	新光(吳秋江信託)	1	64	1,587	873,600	15,237	873,600
26	新光(林梅信託)	1	96	1,058	873,600	10,158	873,600
27	新光(郭麗婕信託)	1	96	1,058	873,600	10,158	873,600
28	新光(郭庭婕信託)	1	640	159	873,600	1,524	873,600
29	新光(郭薇薇信託)	1	640	159	873,600	1,524	873,600
30	新光(郭瑛瑛信託)	1	640	159	873,600	1,524	873,600
31	新光(郭興華信託)	1	128	794	873,600	7,619	873,600

32	新光（郭田塗信託）	1	128	794	873,600	7,619	873,600
33	新光（郭慶育信託）	1	64	1,587	873,600	15,237	873,600
34	新光（郭冷清信託）	1	64	1,587	873,600	15,237	873,600
35	新光（郭陳織信託）	1	384	265	873,600	2,540	873,600
36	新光（陳錦文信託）	1	64	1,587	873,600	15,237	873,600
37	新光（郭宇文信託）	1	384	265	873,600	2,540	873,600
38	新光（郭子綱信託）	2	64	3,174	873,600	30,474	873,600
39	新光（郭孟魁信託）	1	32	3,174	873,600	30,474	873,600
40	新光（莊素卿信託）	1	192	529	873,600	5,079	873,600
41	新光（郭尚文信託）	1	128	794	873,600	7,619	873,600
42	新光（郭勝宏信託）	1	128	794	873,600	7,619	873,600
43	新光（郭思函信託）	1	192	529	873,600	5,079	873,600
44	新光（郭麒瑋信託）	1	320	317	873,600	3,047	873,600
45	新光（郭育均信託）	1	192	529	873,600	5,079	873,600
46	新光（郭阿平信託）	1	384	265	873,600	2,540	873,600
47	新光（郭靜美信託）	1	240	423	873,600	4,063	873,600
48	新光（郭珍珍信託）	1	640	159	873,600	1,524	873,600
49	新光（郭信欣信託）	1	128	794	873,600	7,619	873,600
50	新光（黃寶珠信託）	19	512	3,770	873,600	36,189	873,600
51	新光（郭娟娟信託）	1	64	1,587	873,600	15,237	873,600
52	新光（郭春長信託）	1	64	1,587	873,600	15,237	873,600
53	新光（郭小如信託）	1	64	1,587	873,600	15,237	873,600
54	新光（郭名修信託）	1	64	1,587	873,600	15,237	873,600

55	新光（郭瀨 娛信託）	1	320	317	873,600	3,047	873,600
56	新光（郭慶 龍信託）	1	240	423	873,600	4,063	873,600
57	新光（張豐 策信託）	10	160	6,349	873,600	60,949	873,600
58	新光（郭彥 賢信託）	1	128	794	873,600	7,619	873,600
59	新光（郭傳 芳信託）	1	128	794	873,600	7,619	873,600
60	新光（郭慶 忠信託）	1	240	423	873,600	4,063	873,600
61	新光（郭泰 修信託）	1	64	1,587	873,600	15,237	873,600
62	新光（郭雪 桂信託）	20	1920	1,058	873,600	10,158	873,600
63	新光（郭泰 國信託）	20	1920	1,058	873,600	10,158	873,600
64	新光（郭黃 牡丹信託）	1	80	1,270	873,600	12,190	873,600
65	新光（郭冠 瑩信託）	1	96	1,058	873,600	10,158	873,600
66	李永欽	3768	1820000	210	873,600	2,019	873,600
67	余鳳嬌	3768	1820000	210	873,600	2,019	873,600
68	黃郁涵	754	1820000	42	873,600	404	873,600
69	周志諺	1508	1820000	84	873,600	808	873,600
70	林溢珊	1508	1820000	84	873,600	808	873,600
71	周志勳	1508	1820000	84	873,600	808	873,600
72	周妙惠	754	1820000	42	873,600	404	873,600
73	黃姿齊	1508	1820000	84	873,600	808	873,600
74	黃姿瑜	1508	1820000	84	873,600	808	873,600
75	周晨睿	1508	1820000	84	873,600	808	873,600
76	力碩開發股 份有限公司	28011	130000	21,888	873,600	210,122	873,600
77	周祐賢	754	1820000	42	873,600	404	873,600
78	周祐賢（郭 秋林信託）	1	80	1,270	873,600	12,190	873,600
79	陳亦湘	27	3640	754	873,600	7,234	873,600

附表二

108年度上易字第1407號

應付補償金額明細（以每坪51萬9,000元計算）

編號	應付補 姓名	李志祥（ 郭汶洸遺 產管理人 ，應受分 配392,239 元）	潘才華（應受 分配 10,982,682 元）	闕大為（應 受分配 1,568,955 元）	潘才智（應 受分配 1,568,955 元）	汎德建設股 份有限公司 （應受分配 2,614,924 元）	林宥祿（潘 才俊信託， 應受分配 9,021,488 元）	合計
1	郭豐民	6,840	191,533	27,362	27,362	45,603	157,331	456,031
2	何金棋	1,060	29,689	4,241	4,241	7,069	24,388	70,688
3	何德旺	1,009	28,241	4,034	4,034	6,724	23,198	67,240
4	郭澤章	1,711	47,914	6,845	6,845	11,408	39,358	114,081
5	郭澤仁	1,711	47,914	6,845	6,845	11,408	39,358	114,081
6	郭澤萍	1,711	47,914	6,845	6,845	11,408	39,358	114,081
7	郭佳萍	2,737	76,637	10,948	10,948	18,247	62,952	182,469
8	郭令澤	16,250	454,997	65,000	65,000	108,333	373,747	1,083,327
9	盧素美	504	14,120	2,017	2,017	3,362	11,599	33,619
10	何黎民	504	14,120	2,017	2,017	3,362	11,599	33,619
11	何宜璋	1,009	28,241	4,034	4,034	6,724	23,198	67,240
12	郭登福	1,366	38,258	5,465	5,465	9,109	31,426	91,089
13	郭登福 （郭宇 清信 託）	1,366	38,258	5,465	5,465	9,109	31,426	91,089
14	林溪埤	3,250	90,999	13,000	13,000	21,666	74,749	216,664
15	郭育銓	853	23,896	3,414	3,414	5,690	19,629	56,896
16	郭子滄	10,263	287,360	41,051	41,051	68,419	236,046	684,190
17	郭書齊	853	23,896	3,414	3,414	5,690	19,629	56,896
18	郭育菁	10,263	287,360	41,051	41,051	68,419	236,046	684,190
19	郭令岳	2,280	63,844	9,121	9,121	15,201	52,443	152,010
20	郭令使	2,280	63,844	9,121	9,121	15,201	52,443	152,010
21	郭昕瑜	1,142	31,983	4,569	4,569	7,615	26,271	76,149
22	郭姿瑩	1,142	31,983	4,569	4,569	7,615	26,271	76,149
23	新光（ 郭澤華 信託）	1,711	47,914	6,845	6,845	11,408	39,358	114,081
24	新光（ 郭淑信 託）	6,840	191,533	27,362	27,362	45,603	157,331	456,031
25	新光（ 吳秋江 信託）	6,840	191,533	27,362	27,362	45,603	157,331	456,031
26	新光（ 林梅信 託）	4,560	127,689	18,241	18,241	30,402	104,887	304,020
27	新光（ 郭麗婕 信託）	4,560	127,689	18,241	18,241	30,402	104,887	304,020
28	新光（ 郭庭婕 信託）	685	19,189	2,741	2,741	4,569	15,763	45,688
29	新光（ 郭薇薇 信託）	685	19,189	2,741	2,741	4,569	15,763	45,688
30	新光（ 郭瑛瑛 信託）	685	19,189	2,741	2,741	4,569	15,763	45,688

31	新光（郭興華信託）	3,422	95,827	13,690	13,690	22,816	78,715	228,160
32	新光（郭田塗信託）	3,422	95,827	13,690	13,690	22,816	78,715	228,160
33	新光（郭慶育信託）	6,840	191,533	27,362	27,362	45,603	157,331	456,031
34	新光（郭冷清信託）	6,840	191,533	27,362	27,362	45,603	157,331	456,031
35	新光（郭陳織信託）	1,142	31,983	4,569	4,569	7,615	26,271	76,149
36	新光（陳錦文信託）	6,840	191,533	27,362	27,362	45,603	157,331	456,031
37	新光（郭宇文信託）	1,142	31,983	4,569	4,569	7,615	26,271	76,149
38	新光（郭子綱信託）	13,681	383,066	54,724	54,724	91,206	314,662	912,063
39	新光（郭孟魁信託）	13,681	383,066	54,724	54,724	91,206	314,662	912,063
40	新光（莊素卿信託）	2,280	63,844	9,121	9,121	15,201	52,443	152,010
41	新光（郭尚文信託）	3,422	95,827	13,690	13,690	22,816	78,715	228,160
42	新光（郭勝宏信託）	3,422	95,827	13,690	13,690	22,816	78,715	228,160
43	新光（郭思函信託）	2,280	63,844	9,121	9,121	15,201	52,443	152,010
44	新光（郭麒瑋信託）	1,366	38,258	5,465	5,465	9,109	31,426	91,089
45	新光（郭育均信託）	2,280	63,844	9,121	9,121	15,201	52,443	152,010
46	新光（郭阿平信託）	1,142	31,983	4,569	4,569	7,615	26,271	76,149
47	新光（郭靜美信託）	1,823	51,051	7,293	7,293	12,155	41,935	121,550
48	新光（郭珍珍信託）	685	19,189	2,741	2,741	4,569	15,763	45,688
49	新光（郭信欣信託）	3,422	95,827	13,690	13,690	22,816	78,715	228,160

50	新光（黃寶珠信託）	16,250	454,997	65,000	65,000	108,333	373,747	1,083,327
51	新光（郭娟娟信託）	6,840	191,533	27,362	27,362	45,603	157,331	456,031
52	新光（郭春長信託）	6,840	191,533	27,362	27,362	45,603	157,331	456,031
53	新光（郭小如信託）	6,840	191,533	27,362	27,362	45,603	157,331	456,031
54	新光（郭名修信託）	6,840	191,533	27,362	27,362	45,603	157,331	456,031
55	新光（郭靜嫻信託）	1,366	38,258	5,465	5,465	9,109	31,426	91,089
56	新光（郭慶龍信託）	1,823	51,051	7,293	7,293	12,155	41,935	121,550
57	新光（張豐策信託）	27,366	766,253	109,465	109,465	182,441	629,422	1,824,412
58	新光（郭彥賢信託）	3,422	95,827	13,690	13,690	22,816	78,715	228,160
59	新光（郭傳芳信託）	3,422	95,827	13,690	13,690	22,816	78,715	228,160
60	新光（郭慶忠信託）	1,823	51,051	7,293	7,293	12,155	41,935	121,550
61	新光（郭泰修信託）	6,840	191,533	27,362	27,362	45,603	157,331	456,031
62	新光（郭雪桂信託）	4,560	127,689	18,241	18,241	30,402	104,887	304,020
63	新光（郭泰國信託）	4,560	127,689	18,241	18,241	30,402	104,887	304,020
64	新光（郭黃牡丹信託）	5,474	153,275	21,896	21,896	36,494	125,904	364,939
65	新光（郭冠瑩信託）	4,560	127,689	18,241	18,241	30,402	104,887	304,020
66	李永欽	905	25,344	3,621	3,621	6,034	20,819	60,344
67	余鳳嬌	905	25,344	3,621	3,621	6,034	20,819	60,344
68	黃郁涵	181	5,069	724	724	1,207	4,164	12,069
69	周志諺	362	10,138	1,448	1,448	2,414	8,328	24,138
70	林溢珊	362	10,138	1,448	1,448	2,414	8,328	24,138
71	周志勳	362	10,138	1,448	1,448	2,414	8,328	24,138
72	周妙惠	181	5,069	724	724	1,207	4,164	12,069
73	黃姿齊	362	10,138	1,448	1,448	2,414	8,328	24,138

74	黃姿瑜	362	10,138	1,448	1,448	2,414	8,328	24,138
75	周晨睿	362	10,138	1,448	1,448	2,414	8,328	24,138
76	力碩開發股份有限公司	94,344	2,641,637	377,377	377,377	628,961	2,169,916	6,289,612
77	周祐賢	181	5,069	724	724	1,207	4,164	12,069
78	周祐賢 (郭秋林信託)	5,474	153,275	21,896	21,896	36,494	125,904	364,939
79	陳亦湘	3,250	90,999	13,000	13,000	21,666	74,749	216,664
合計		392,221	10,982,676	1,568,955	1,568,955	2,614,923	9,021,488	26,149,218

108 年度上易字第 1407 號

附表三：一審當事人

編號	姓名	應有部分	備註
1	潘才智	1/160	一審原告，二審被上訴人
2	郭豐民	1/64	一審被告，二審上訴人
3	郭槐芳	1/128	郭尚文（贈與）信託新光銀行承當訴訟
4	郭芳雄	1/128	郭興華（買賣）信託新光銀行承當訴訟
5	郭坤旺	1/64	郭令岳 1/192 郭令使 1/192 郭昕瑜 1/384 郭姿瑩 1/384（贈與）
6	基隆煤礦公司	411/1820	李水欽 3768/1820000 余鳳嬌 3768/1820000 黃郁涵 754/1820000 周志諺 1508/1820000 林溢珊 1508/1820000 周志勳 1508/1820000 周妙惠 754/1820000 黃姿齊 1508/1820000 黃姿瑜 1508/1820000 周晨睿 1508/1820000 周祐賢 754/1820000 力碩開發公司 28011/130000
7	陳錦文	1/64	信託新光銀行承當訴訟
8	陳慶育	1/64	信託新光銀行承當訴訟
9	郭淑	1/64	信託新光銀行承當訴訟
10	郭勝宏	1/128	即郭信昌，信託新光銀行承當訴訟
11	郭信欣	1/128	信託新光銀行承當訴訟
12	郭澤華	1/256	信託新光銀行承當訴訟
13	何金棋	22/9100	
14	何德旺	21/9100	上訴後死亡，由陳雪秋、何宜龍、何宜珊承受訴訟。
15	林文德	27/1820	嗣死亡，由林溪埤、林溪石繼承，林溪石死亡，由陳亦湘繼承，均已承受訴訟並辦竣繼承登記，各持有應有部分 27/3640
16	郭澤章	1/256	
17	郭澤仁	1/256	
18	郭澤萍	1/256	
19	郭佳萍	1/160	
20	盧素美	21/18200	
21	何黎民	21/18200	
22	何宜璋	21/9100	
23	郭令澤	19/512	原為 1/16 移轉部分予郭育銓、郭育菁後贖 19/512
24	郭彥賢	1/128	信託新光銀行承當訴訟
25	郭傳芳	1/128	信託新光銀行承當訴訟

26	郭田塗	1/128	信託新光銀行承當訴訟
27	吳秋江	1/64	信託新光銀行承當訴訟
28	郭泰修	1/64	信託新光銀行承當訴訟
29	郭薇薇	1/640	信託新光銀行承當訴訟
30	郭珍珍	1/640	信託新光銀行承當訴訟
31	郭菁菁	1/640	即郭庭婕,信託新光銀行承當訴訟
32	郭瑛瑛	1/640	信託新光銀行承當訴訟
33	郭陳織	1/384	信託新光銀行承當訴訟
34	郭阿平	1/384	信託新光銀行承當訴訟
35	郭宇文	1/384	信託新光銀行承當訴訟
36	郭黃牡丹	1/80	信託新光銀行承當訴訟
37	郭冷清	1/64	信託新光銀行承當訴訟
38	郭春長	1/64	信託新光銀行承當訴訟
39	郭名修	1/64	信託新光銀行承當訴訟
40	郭小如	1/64	信託新光銀行承當訴訟
41	郭娟娟	1/64	信託新光銀行承當訴訟
42	莊素卿	1/192	信託新光銀行承當訴訟
43	郭育均	1/192	信託新光銀行承當訴訟
44	郭思函	1/192	信託新光銀行承當訴訟
45	郭孟魁	1/32	信託新光銀行承當訴訟
46	潘才華	14/320	
47	闕大為	2/320	
48	李志祥	1/640	郭汶洸之遺產管理人
49	郭子綱	2/64	信託新光銀行承當訴訟
50	郭冠瑩	1/96	即郭怡雯,信託新光銀行承當訴訟
51	郭麗婕	1/96	信託新光銀行承當訴訟
52	林梅	1/96	信託新光銀行承當訴訟
53	張弘龍	10/160	死亡,張豐策、蘇華英繼承,信託新光銀行承當訴訟
54	郭登福	1/80	郭秋林信託,二審改信託周祐賢
55	郭登福	1/320	
56	郭登福	1/320	郭宇清信託
57	潘才俊	23/640	二審改信託林宥祿
58	郭泰田	20/1920	汎德公司承當訴訟
59	郭泰國	20/1920	信託新光銀行承當訴訟
60	郭雪桂	20/1920	信託新光銀行承當訴訟

61	黃寶珠	19/512	原為 1/16，移轉予郭書齊、郭子滄後餘 19/512。信託新光銀行承當訴訟
62	郭麒璋	1/320	信託新光銀行承當訴訟
63	郭靜嫻	1/320	信託新光銀行承當訴訟
64	郭慶龍	1/240	信託新光銀行承當訴訟
65	郭慶忠	1/240	信託新光銀行承當訴訟
66	郭靜美	1/240	信託新光銀行承當訴訟

108 年度上易字第 1407 號

附表四：本院言詞辯論時之當事人

編號	姓名	應有部分	備註
1	潘才智	1/160	一審原告，二審被上訴人
2	郭豐民	1/64	一審被告，二審上訴人
3	新光銀行	3763/7680	經郭尚文等共有人信託，並承當訴訟
4	郭令岳	1/192	受贈自郭坤旺，並承當訴訟
5	郭令使	1/192	同上
6	郭昕瑜	1/384	同上
7	郭姿瑩	1/384	同上
8	李水欽	3768/1820000	受讓基隆煤礦公司權利，並承當訴訟
9	余鳳嬌	3768/1820000	同上
10	黃郁涵	754/1820000	同上
11	周志諺	1508/1820000	同上
12	林溢珊	1508/1820000	同上
13	周志勳	1508/1820000	同上
14	周妙惠	754/1820000	同上
15	黃姿齊	1508/1820000	同上
16	黃姿瑜	1508/1820000	同上
17	周晨睿	1508/1820000	同上
18	力碩開發公司（法定代理人周祐賢）	28011/130000	同上
19	周祐賢	754/1820000 1/80	受讓基隆煤礦公司權利，並承當訴訟 一審被告郭秋林（信託應有部分 1/80，原信託郭登福），並承當訴訟
20	郭令澤	19/512	原為 1/16，嗣贈與郭育菁、郭育銓各持

			有 12/512、1/512
21	何德旺	21/9100	於 110 年 6 月 18 日死亡，承受訴訟人 陳雪秋、何宜龍、何宜珊
22	何金棋	22/9100	
23	郭澤章	1/256	
24	郭澤仁	1/256	
25	郭澤萍	1/256	
26	郭佳萍	1/160	
27	盧素美	21/18200	
28	何黎民	21/18200	
29	何宜璋	21/9100	
30	林溪埤	27/3640	林文德死亡，其應有部分 27/1820 由林 溪埤、林溪石各繼承 27/3640，林溪石 部分嗣由陳亦湘繼承
31	陳亦湘	27/3640	承受訴訟林溪石部分，已辦理繼承登記
32	潘才華	14/320	
33	闕大為	2/320	
34	李志祥	1/640	郭汶洸之遺產管理人
35	郭登福	2/320	自己持有 1/320、郭宇清信託 1/320
36	林宥祿	23/640	潘才俊信託，並承當訴訟
37	汎德公司 (法定代理 人潘才華)	20/1920	受讓郭泰田之應有部分，並承當訴訟
38	郭育銓	1/512	追加被告，郭令澤贈與持分
39	郭育菁	12/512	同上
40	郭子滄	12/512	追加被告，黃寶珠贈與持分
41	郭書齊	1/512	同上

附表五：信託新光銀行之信託人及應有部分

編號	姓名	應有部 分	備註
1	郭尚文	1/128	郭槐芳贈與 2-283
2	郭興華	1/128	郭芳雄出售 2-283
3	陳錦文	1/64	
4	郭慶育	1/64	
5	郭淑	1/64	
6	郭勝宏	1/128	
7	郭信欣	1/128	
8	郭澤華	1/256	
9	郭彥賢	1/128	
10	郭傳芳	1/128	
11	郭田塗	1/128	
12	吳秋江	1/64	
13	郭泰修	1/64	
14	郭薇薇	1/640	
15	郭珍珍	1/640	
16	郭庭婕	1/640	原名郭菁菁
17	郭瑛瑛	1/640	
18	郭陳織	1/384	
19	郭阿平	1/384	
20	郭宇文	1/384	
21	郭黃牡丹	1/80	
22	郭冷清	1/64	
23	郭春長	1/64	
24	郭名修	1/64	
25	郭小如	1/64	
26	郭娟娟	1/64	
27	莊素卿	1/192	
28	郭育均	1/192	
29	郭思函	1/192	
30	郭孟魁	1/32	
31	郭子綱	2/64	
32	郭冠瑩	1/96	原名郭怡雯
33	郭麗婕	1/96	

34	林梅	1/96	
35	張豐策	10/160	繼承張弘龍
36	郭泰國	20/1920	
37	郭雪桂	20/1920	
38	黃寶珠	19/512	原應有部分 1/16，移出 13/512
39	郭麒瑋	1/320	
40	郭靜嫻	1/320	
41	郭慶龍	1/240	
42	郭慶忠	1/240	
43	郭靜美	1/240	

合計應有部分為 3763/7680

附表六：

108 年度上易字第 1407 號

相關計算式：

一、裁判分割後之應有部分計算式：

1. 裁判分割後增加應有部分比例分子部分（分母為 87,360,000,000,000）
＝所有不同意維持共有者之權利範圍，換算以 87,360,000,000,000 為分母
之分子總和×（同意維持共有者原權利範圍換算為以 87,360,000,000,000
為分母之分子÷所有同意維持共有者原權利範圍換算為以
87,360,000,000,000 為分母之分子總和）。

以郭豐民為例為：9,100,000,000,000（所有不同意維持共有者之權利範圍，換算以 87,360,000,000,000 為分母之分子總和）×

【1,365,000,000,000（郭豐民之原權利範圍 1/64 換算為以
87,360,000,000,000 為分母之分子）÷78,260,000,000,000（所有同意維持共有者原權利範圍換算為以 87,360,000,000,000 為分母之分子總和）】
＝158,720,930,233。再約分為 1587/873600

2. 原應有部分+裁判分割後增加應有部分=裁判分割後之應有部分

以郭豐民為例為：1/64+1587/873600=15237/873600

二、補償金計算式：

1. 土地價值＝1598.96 平方公尺（系爭土地面積）×0.3025（平方公尺換算為坪）×51 萬 9,000 元（每坪價值）＝2 億 5,103 萬 2,723 元。

2. 同意維持共有者個人應付補償金額明細＝同意維持共有者個人應付補償金額×（不同意維持共有者個人應受補償金總額÷不同意維持共有者全體應收補償金額總額）

3. 同意維持共有者個人應付補償金＝土地價值×同意維持共有者個人裁判分割後增加應有部分比例。

4. 不同意維持共有者個人應受補償金總額＝土地價值×不同意維持共有者個人之原應有部分。

