臺南市新化地政事務所土地複丈成果圖

土地座落：台南市 區 段 小段 地號 2484

囑託法院及文號：臺灣高等法院臺南分院

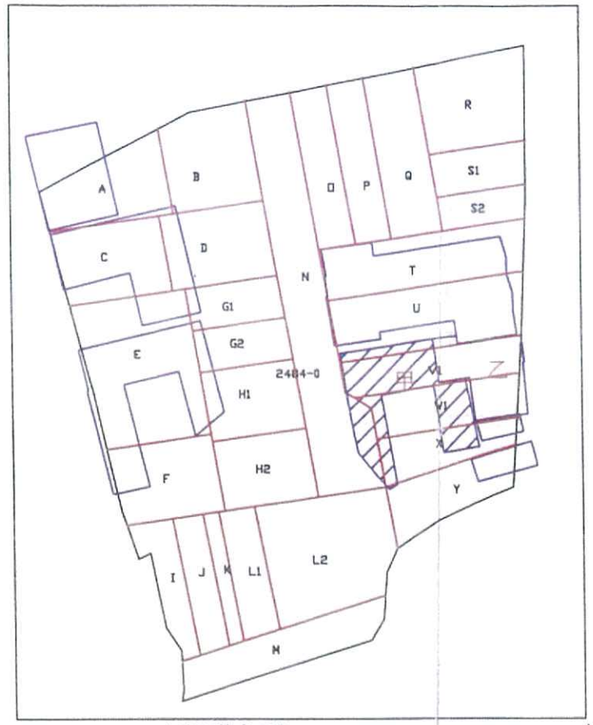
囑託事項：分割方案(更正)

收件日期及文號：109年3月19日(109)(3)(19)

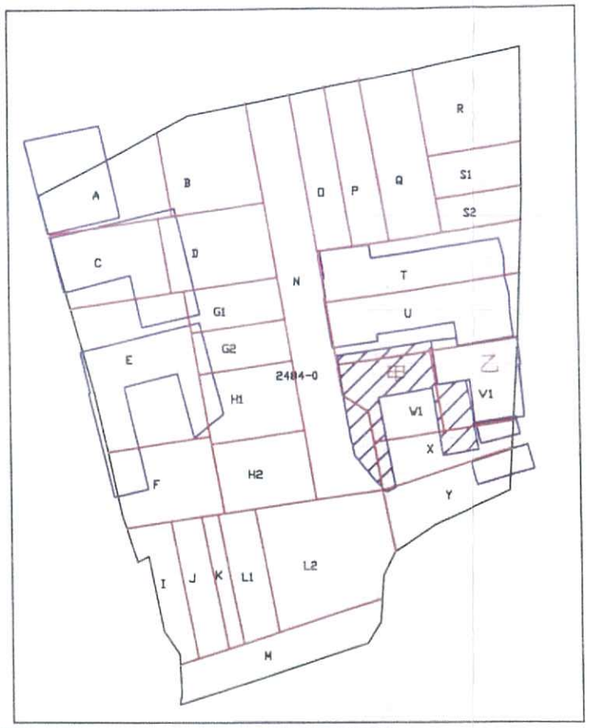
複丈日期：109年3月19日

字第 128 號

(109)(3)(18) 109南分院正民陝108上易369 字第 2931



A案(黃永利)



B案(黃明祥)

1/800

編號	面積	取得人	持分	編號	面積	取得人	持分	編號	面積	取得人	持分
A	143	黃朱金彩	全	I	76	黃進來	全	P	105	黃冠彰	全
B	159	陳羿君	1/3	J	76	黃智彥	1/2	Q	158	黃海鵬	全
		陳俊龍	1/3			黃進成	1/2	R	171	黃月娥	全
		陳玟伶	1/3	K	38	黃進鴻	全	S1	72	黃武雄	全
C	143	黃煒輝	全	L1	86	陳信成	全	S2	52	黃其全	全
D	143	黃瑞祥	全	L2	258	張陳秀蘭	全	T	189	黃明祥	全
E	286	黃俊榮	全	M	138	道路，按照持分比例繼續共有		U	217	黃明得	全
F	143	黃龍秀香	全	N	348	道路，按照持分比例繼續共有		V1	112	黃寶鵬	全
G1	72	黃海頌	全	O	105	黃友玄	1/4	W1	111	黃恩	全
G2	71	黃文祥	全			黃枝子	1/4	X	92	黃平和	全
H1	118	葉寬?	全			黃木山	1/4	Y	107	黃海瑞	全
H2	118	葉圳龍	全			黃金調	1/4				

分割方案如上圖所示，藍線為建物現況，紅線為分割線。
註:除編號O、P、Q、S2、T外，其餘編號之面積皆與107年11月19日之複丈成果圖相同

編號	面積	取得人	持分	編號	面積	取得人	持分	編號	面積	取得人	持分
A	143	黃朱金彩	全	I	76	黃進來	全	P	105	黃冠彰	全
B	159	陳羿君	1/3	J	76	黃智彥	1/2	Q	158	黃海鵬	全
		陳俊龍	1/3			黃進成	1/2	R	171	黃月娥	全
		陳玟伶	1/3	K	38	黃進鴻	全	S1	72	黃武雄	全
C	143	黃煒輝	全	L1	86	陳信成	全	S2	52	黃其全	全
D	143	黃瑞祥	全	L2	258	張陳秀蘭	全	T	189	黃明祥	全
E	286	黃俊榮	全	M	138	道路，按照持分比例繼續共有		U	217	黃明得	全
F	143	黃龍秀香	全	N	348	道路，按照持分比例繼續共有		V1	112	黃寶鵬	全
G1	72	黃海頌	全	O	105	黃友玄	1/4	W1	111	黃恩	全
G2	71	黃文祥	全			黃枝子	1/4	X	92	黃平和	全
H1	118	葉寬?	全			黃木山	1/4	Y	107	黃海瑞	全
H2	118	葉圳龍	全			黃金調	1/4				

分割方案如上圖所示，藍線為建物現況，紅線為分割線。
註:除編號O、P、Q、S2、T外，其餘編號之面積皆與107年11月19日之複丈成果圖相同

※黃進鴻　依臺南地方法院95年1月25日南院慧95執全方字第368號函辦理假扣押登記
※黃進鴻　依臺南地方法院95年11月9日南院慧95執全清字第4508號函辦理假扣押登記

現況勘測		
編號	面積(㎡)	備註
甲	173	房屋
本次補測房屋(甲)與上次施測(乙)部分重疊，面積僅計算未重疊部分		



比例尺 1/800

說明

說明：本複丈成果圖僅供法院參考，不得發給土地所有權人。

中華民國 109年 3月 19日

台南市新化地政事務所

57

附表一　共有人及其應有部分

編號	所有權人	應有部分比例即訴訟費用負擔比例	編號	所有權人	應有部分比例即訴訟費用負擔比例
1	黃閔琦	1/48	19	黃友玄	2/120
2	黃其全	1/48	20	黃月娥	3/60
3	黃文祥	2/48	21	黃龍秀香	1/24
4	黃進成	6/540	22	陳俊龍	1/48
5	黃進來	12/540	23	陳春綺	1/48
6	黃進鴻	6/540	24	陳玟伶	1/48
7	黃海瑞	1/108	25	陳信成	1/36
8	黃平和	1/108	26	陳俊麟	1/36
9	黃寶麟	2/108	27	陳美杏	1/36
10	黃明得	3/108	28	葉昆峯	1/36
11	黃明祥	3/108	29	葉圳轍	1/36
12	黃金調	1/120	30	葉鶯敏	1/36
13	黃冠彰	2/60	31	張陳秀蘭	1/12
14	黃燦輝	375/9000	32	陳羿君	1/48
15	黃智彥	6/540	33	黃吳梅葉	1/120
16	黃朱金彩	375/9000	34	黃仁州	3/120
17	黃俊榮	1/12	35	黃仁良	3/120

（續上頁）

18	黃瑞祥	375/9000	36	黃永利	2/108

附表二

附表(2)：M、N道路分擔

所有權人	權利範圍
黃朱金彩	2250/48375
陳羿君	1125/48375
陳俊龍	1125/48375
陳玟伶	1125/48375
黃燦輝	2250/48375
黃瑞祥	2250/48375
黃俊榮	4500/48375
黃龍秀香	2250/48375
黃文祥	2250/48375
葉昆峯	1500/48375
葉圳轍	1500/48375
黃進來	1200/48375
黃智彥	600/48375
黃進成	600/48375
黃進鴻	600/48375
陳信成	1500/48375
張陳秀蘭	4500/48375
黃友玄	900/48375
黃吳梅葉	450/48375
黃金調	450/48375
黃冠彰	1800/48375
黃仁州	1350/48375
黃仁良	1350/48375
黃月娥	2700/48375
黃閔琦	1125/48375
黃其全	1125/48375
黃明祥	1500/48375
黃明得	1500/48375
黃寶麟	1000/48375
黃永利	1000/48375
黃平和	500/48375
黃海瑞	500/48375
陳春綺	不負擔
陳俊麟	不負擔
陳美杏	不負擔
葉鶯敏	不負擔

附表三

B案(黃明神)相互補償金額表　(新臺幣：元)

受補償人＼應補償人	黃瑞祥	黃文祥	葉昆峯	葉圳轍	黃月娥	黃閔琦	黃明祥	黃明得	黃寶麟	黃永利	黃平和	黃海瑞	應受補償總金額
黃朱金彩	1,453	796	5,852	5,852	2,719	633	19,309	27,596	11,160	10,231	12,924	15,184	113,709
陳羿君	4,337	2,374	17,465	17,465	8,114	1,890	57,625	82,357	33,305	30,535	38,571	45,316	339,354
陳俊龍	4,337	2,374	17,465	17,465	8,114	1,890	57,625	82,357	33,305	30,535	38,571	45,316	339,354
陳玟伶	4,337	2,374	17,465	17,465	8,114	1,890	57,625	82,357	33,305	30,535	38,571	45,316	339,354
黃燦輝	357	195	1,437	1,437	667	155	4,739	6,773	2,739	2,511	3,172	3,727	27,909
黃俊榮	2,541	1,391	10,232	10,232	4,754	1,107	33,761	48,250	19,513	17,890	22,597	26,549	198,817
黃龍秀香	722	395	2,908	2,908	1,351	315	9,596	13,714	5,546	5,085	6,423	7,546	56,509
黃進來	5,024	2,750	20,228	20,228	9,397	2,189	66,742	95,387	38,575	35,367	44,673	52,485	393,045
黃智彥	520	285	2,096	2,096	974	227	6,915	9,883	3,997	3,664	4,628	5,438	40,723
黃進成	520	285	2,096	2,096	974	227	6,915	9,883	3,997	3,664	4,628	5,438	40,723
黃進鴻	2,658	1,455	10,701	10,701	4,971	1,158	35,307	50,460	20,406	18,709	23,632	27,765	207,923
陳信成	2,924	1,601	11,776	11,776	5,470	1,274	38,853	55,528	22,456	20,588	26,006	30,554	228,806
張陳秀蘭	7,454	4,080	30,016	30,016	13,944	3,248	99,035	141,539	57,239	52,478	66,288	77,880	583,217
黃友玄	635	348	2,557	2,557	1,188	277	8,437	12,058	4,876	4,470	5,647	6,634	49,684
黃吳梅葉	317	174	1,279	1,279	594	138	4,218	6,029	2,438	2,235	2,824	3,317	24,842
黃金調	317	174	1,279	1,279	594	138	4,218	6,029	2,438	2,235	2,824	3,317	24,842
黃冠彰	3,015	1,650	12,138	12,138	5,639	1,314	40,052	57,243	23,149	21,224	26,808	31,497	235,867
黃仁州	1,788	979	7,201	7,201	3,346	779	23,761	33,958	13,733	12,591	15,904	18,685	139,926
黃仁良	1,788	979	7,201	7,201	3,346	779	23,761	33,958	13,733	12,591	15,904	18,685	139,926
黃其全	4,764	2,608	19,183	19,183	8,912	2,076	63,297	90,464	36,583	33,541	42,367	49,776	372,754
葉鶯敏	28,849	15,793	116,165	116,165	53,965	12,571	383,281	547,779	221,521	203,098	256,543	301,406	2,257,136
陳俊麟	28,849	15,793	116,165	116,165	53,965	12,571	383,281	547,779	221,521	203,098	256,543	301,406	2,257,136
陳美杏	28,849	15,793	116,165	116,165	53,965	12,571	383,281	547,779	221,521	203,098	256,543	301,406	2,257,136
陳春綺	21,636	11,845	87,124	87,124	40,473	9,429	287,460	410,834	166,141	152,324	192,407	226,055	1,692,852
應補償總金額	157,991	86,491	636,194	636,194	295,550	68,846	2,099,094	2,999,994	1,213,197	1,112,297	1,404,998	1,650,698	12,361,544

附件一

B案(黃明祥)分配價值增減表 (新臺幣：元)

段2484地號	面積：3907.00平方公尺					價值總計：81,256,900元	
所有權人	持分		應分得價值	單獨所有土地價值	共有道路價值	受分配價值合計	分配價值增減
	分子	分母					
黃朱金彩	2250	54000	3,385,704	3,003,000	268,995	3,271,995	-113,709
陳羿君	1125	54000	1,692,852	1,219,000	134,498	1,353,498	-339,354
陳俊龍	1125	54000	1,692,852	1,219,000	134,498	1,353,498	-339,354
陳玟伶	1125	54000	1,692,852	1,219,000	134,498	1,353,498	-339,354
黃燦輝	2250	54000	3,385,704	3,088,800	268,995	3,357,795	-27,909
黃瑞祥	2250	54000	3,385,704	3,274,700	268,995	3,543,695	157,991
黃俊榮	4500	54000	6,771,408	6,034,600	537,991	6,572,591	-198,817
黃龍秀香	2250	54000	3,385,704	3,060,200	268,995	3,329,195	-56,509
黃文祥	2250	54000	3,385,704	3,203,200	268,995	3,472,195	86,491
葉昆峯	1500	54000	2,257,136	2,714,000	179,330	2,893,330	636,194
葉圳轍	1500	54000	2,257,136	2,714,000	179,330	2,893,330	636,194
黃進來	1200	54000	1,805,709	1,269,200	143,464	1,412,664	-393,045
黃智彥	600	54000	902,855	790,400	71,732	862,132	-40,723
黃進成	600	54000	902,855	790,400	71,732	862,132	-40,723
黃進鴻	600	54000	902,855	623,200	71,732	694,932	-207,923
陳信成	1500	54000	2,257,136	1,849,000	179,330	2,028,330	-228,806
張陳秀蘭	4500	54000	6,771,408	5,650,200	537,991	6,188,191	-583,217
黃友玄	900	54000	1,354,282	1,197,000	107,598	1,304,598	-49,684
黃吳梅葉	450	54000	677,141	598,500	53,799	652,299	-24,842
黃金調	450	54000	677,141	598,500	53,799	652,299	-24,842
黃冠彰	1800	54000	2,708,563	2,257,500	215,196	2,472,696	-235,867
黃仁州	1350	54000	2,031,423	1,730,100	161,397	1,891,497	-139,926
黃仁良	1350	54000	2,031,423	1,730,100	161,397	1,891,497	-139,926
黃月娥	2700	54000	4,062,845	4,035,600	322,795	4,358,395	295,550
黃閔琦	1125	54000	1,692,852	1,627,200	134,498	1,761,698	68,846
黃其全	1125	54000	1,692,852	1,185,600	134,498	1,320,098	-372,754
黃明祥	1500	54000	2,257,136	4,176,900	179,330	4,356,230	2,099,094
黃明得	1500	54000	2,257,136	5,077,800	179,330	5,257,130	2,999,994
黃寶麟	1000	54000	1,504,757	2,598,400	119,554	2,717,954	1,213,197
黃永利	1000	54000	1,504,757	2,497,500	119,554	2,617,054	1,112,297
黃平和	500	54000	752,379	2,097,600	59,777	2,157,377	1,404,998
黃海瑞	500	54000	752,379	2,343,300	59,777	2,403,077	1,650,698
葉鶯敏	1125	54000	2,257,136	0	0	0	-2,257,136
陳俊麟	1500	54000	2,257,136	0	0	0	-2,257,136
陳美杏	1500	54000	2,257,136	0	0	0	-2,257,136
陳春綺	1500	54000	1,692,852	0	0	0	-1,692,852
合計			81,256,900	75,473,500	5,783,400	81,256,900	0