附表一：系爭建物裂損情況

樓層	損害實際情形		備註（鑑定報告）
地下一樓	1	四周複壁牆多處產生垂直向裂縫，裂縫寬度大部分均為 0.3~0.5mm，局部裂縫較大處寬度約為 1.3mm，裂縫位置大多處於複壁牆版單元之接縫處及複壁牆與柱體之接縫處。	
	2	台電配電室外牆及兩處排風口側牆，全面性多條斜向裂縫，裂縫寬度約 0.2~0.6mm	照片 20、A1~A3
	3	管線墩座與牆體接縫處開裂，墩座表面裂縫。	
	4	配電室牆壁於門上端角隅出現斜向裂縫，裂縫寬度約 0.2mm	照片 16
	5	左前側角隅地坪局部斜向輕微裂縫，裂縫寬度約為 0.1~0.2mm	照片 A5
地下二樓	1	四周複壁牆多處產生垂直向裂縫，裂縫寬度大部分約為 0.2~0.5mm，局部裂縫較大處寬度約為 2.0mm，裂縫位置大多處於複壁牆版單元之接縫處及複壁牆與柱體之接縫處。	
	2	四周沿連續壁之邊梁多處垂直向裂縫，裂縫寬度約 0.2~0.3mm	
	3	左右兩側外跨短樑多處斜向裂縫，裂縫寬度約為 0.2~0.5mm	照片 49、52、54、59
	4	左右兩側外跨短樑下方之牆壁多處斜向裂縫，裂縫寬度約為 0.2~0.4mm	照片 B2、 B5、 B8~B9
	5	頂版全面性於樓版角隅處，呈現多條斜向裂縫，裂縫寬度約 0.2~0.4mm	
	6	地坪於樓版角隅處，呈現多條斜向裂縫，裂縫寬度約 0.2~0.3mm	
地下三樓	1	四周複壁牆多處產生垂直向裂縫，裂縫寬度大部分約為 0.2~0.5mm，局部裂縫較大處寬度約為 1.2mm，裂縫位置大多處於複壁牆版單元之接縫處及複壁牆與柱體之接縫處。	

地下三樓	2	管線墩座與牆體接縫處開裂，裂縫寬度約為 0.3~1.2mm	
	3	左右兩側外跨短樑下方之牆壁多處斜向裂縫，裂縫寬度約為 0.1~0.3mm	照片 14、16~20
	4	地坪於樓版角隅處，呈現多條斜向裂縫，裂縫寬度約 0.2~0.3mm	
	5	頂版全面性於樓版角隅處，呈現多條斜向裂縫，裂縫寬度約 0.2~0.3mm	
	6	四周沿連續壁之邊梁多處垂直向裂縫，裂縫寬度約 0.1~0.2mm	
	7	左右兩側外跨短樑多處斜向裂縫，大部分裂縫寬度約為 0.2~0.3mm，一處短樑斜向裂縫寬度約為 0.3~0.5mm	照片 41、42、50、61~63 照片 48
	8	一處複壁牆之牆底開裂，裂縫長約 2.6m，牆面凹陷移位約 1~5mm	照片 72
地下四樓	1	四周複壁牆多處產生垂直向裂縫，裂縫寬度大部分約為 0.2~0.7mm，裂縫位置大多處於複壁牆版單元之接縫處及複壁牆與柱體之接縫處。	
	2	管線墩座與牆體接縫處開裂，裂縫寬度約為 0.3~0.9mm	
	3	左右兩側外跨短樑下方之牆壁多處斜向裂縫，裂縫寬度約為 0.1~0.3mm	照片 23、34、35、37
	4	地坪全面性於樓版角隅處，呈現多條斜向裂縫，裂縫寬度約 0.2~0.3mm	
	5	頂版全面性於樓版角隅處，呈現多條斜向裂縫，裂縫寬度約 0.2~0.4mm	
	6	四周沿連續壁之邊梁多處垂直向裂縫，裂縫寬度約 0.1~0.35mm	
	7	左右兩側外跨短樑多處斜向裂縫，大部分裂縫寬度約為 0.2~0.3mm，一處短樑梁端垂直裂縫寬度約為 0.5~1.5mm	照片 48、50、57、58、81 照片 53
	8	一處複壁牆之牆底開裂，裂縫長約 2.8m，牆面凹陷移位約 1~5mm	照片 55
	9	梯廳牆壁於門上端角隅出現斜向裂縫，裂縫寬度約 0.2mm	照片 42

地下五樓	1	四周複壁牆多處產生垂直向裂縫，裂縫寬度大部分約為 0.3~1.0mm，裂縫位置大多處於複壁牆版單元之接縫處及複壁牆與柱體之接縫處。	
	2	管線墩座與牆體接縫處開裂，裂縫寬度約為 0.3~0.4mm	
	3	左右兩側外跨短樑下方之牆壁多處斜向裂縫，裂縫寬度約為 0.2~0.3mm	照片 3、7
	4	頂版全面性於樓版角隅處，呈現多條斜向裂縫，裂縫寬度約 0.2~0.4mm	
	5	四周沿連續壁之邊梁及部分內梁多處垂直向裂縫，裂縫寬度約 0.2~0.3mm	
	6	外跨短樑斜向裂縫，裂縫寬度約為 0.3mm	照片 23
	7	梯廳牆壁於門上端角隅出現斜向裂縫，裂縫寬度約 0.2~0.5mm	照片 8、9、12
	8	地坪於樓版角隅處，呈現多條斜向裂縫，裂縫寬度約 0.2~0.3mm	照片 E4、E6、E7
一樓戶外地坪	1	地磚裂損一塊，裂縫長約 0.31m、裂縫寬約 0.3mm	照片 1
	2	石材地坪裂縫長約 0.87m	照片 2
	3	石材地坪裂縫長約 0.22m，裂縫寬約 0.5mm	照片 3
	4	石材地坪裂縫長約 0.47m，裂縫寬約 0.2~0.4mm	照片 4
	5	石材地坪裂縫長約 0.07m，裂縫寬約 0.8~2mm	照片 5
	6	石材地坪裂縫長約 0.25m，裂縫寬約 0.3mm	照片 6
	7	地磚裂損二塊，裂縫長約 0.3m、裂縫寬約 0.3~0.5mm	照片 7

附表二：

修復費用

項次	名稱	單位	數量	單價	金額
1	梁裂縫灌注 EPOXY(環氧樹脂)	M	50	1,200	60,000
2	牆裂縫灌注 EPOXY(環氧樹脂)	M	90	1,200	108,000
3	樓版裂縫灌注 EPOXY(環氧樹脂)	M	1,730	1,200	2,076,000
4	複壁牆裂縫修復	處	80	400	32,000
5	平頂及牆刷水泥漆(含批土)	M^2	5,600	190	1,064,000
6	地坪鋪塗 EPOXY(環氧樹脂)	M^2	3,840	200	768,000
7	廢料清理及運什費	式	1	20,000	20,000
8	其他零星整修費用	式	1	50,000	50,000
9	稅捐及管理費	式	1	322,000	322,000
總計					4,500,000