

一、原處分之稅基量化過程說明(以105年度為稅基量化基準點)：

稅基量化	依約移轉土地之標準價格	依約取得建物(含住宅及72號與73號停車位)之評定價格	依約多得之建物金額
每平方公尺土地單價(元)	889,391		
宗地總面積(平方公尺)	920		
移轉土地持分	1.356%		
契價基準	11,095,330	39,725,598	28,630,268

稅率	依互易稅率2%課徵契稅	依贈與稅率6%課徵契稅	稅額合計數
稅額(元)	221,907	1,717,816	1,939,723

二、原判決之稅基量化過程說明(以103年度為稅基量化基準點)：

稅基量化	依約移轉土地之標準價格	依互易契約取得建物之評定價格(內含住宅及72號停車位)	依買賣契約取得之73號停車位建物評定價格
每平方公尺土地單價(元)	889,391		
宗地總面積(平方公尺)	920	住宅34,160,862元	車
移轉土地持分	1.356%	位640,713元	合
契價基準	11,095,330	計金額為34,801,575元	555,284

稅率	依互易稅率2%課徵契稅	依買賣稅率6%課徵契稅	稅額合計數
稅額(元)	696,031	33,317	729,348