附表一

編號	工程估價單項次	名稱	合約金額	被告主張金額（新臺幣）	原告同意金額（新臺幣）	鑑定單位認定減少報酬之金額（新臺幣）	本院認定（新臺幣）
1	四 3	地坪整體粉光+金鋼砂	344,500	-		0	0
2	四 5	地坪 PU（陽露台、屋頂平台）	209,600	201,600	180,280(本院卷三第 281 頁)	180,280	180,280
3	四 6	地坪鋪 30*30 地磚（陽露台、屋頂平台）	82,000	82,000		110 年 4 月 26 日系爭鑑定報告：0。 110 年 6 月 8 日補充說明修正為追加 20,520。	0
4	四 8	浴廁地坪及牆面防水處理(B 棟廁所)	54,600(A、B 棟)	8,622	9,240（本院卷三第 285 頁）	8,622	8,622
5	四 9	陽露台地坪及牆面 30cm 防水處理	10,600	10,600	6,560(本院卷三第 281 頁)	10,600	10,600
6	四 10	屋頂平台及牆面 30cm 防水責任施工	411,250	411,250	304,010(本院卷三第 281 頁)	411,250	411,250
7	四 11	電梯坑地坪及牆面 1：2 防水粉刷	19,500	19,500		110 年 4 月 26 日系爭鑑定報告：0。 110 年 6 月 8 日修正為:2,598。	
8	五 4	內牆刷水性水泥漆	368,550	124,945		92,736	
9	五 12	一二樓梯廳牆面石材（A 棟正面及側面）	154,000	154,00		33,770	

10	六 1	A 棟天花板批土水泥漆	58,200	5,624		0
11	六 2	B 棟天花板批土水泥漆	338,760	5,945		0
12	八 7	鋁框抗撞耐水木質門 D3=80*200	107,558	74,701		48,401
13	八 8	鋁框抗撞耐水木質門 D4=80*200	48,890	33,955		22,000
14	八 13	塑鋼門窗 DW2=385*300	67,000	67,000		32,600
15	八 16	塑鋼推射窗 W3=60*280(原誤載為 60*150，逕予更正)	169,858	24,700		13,858
16	八 17	塑鋼推射窗 W3-1=70*280(原誤載為 70*150，逕予更正)	30,488	4,465		2,488
17	八 33	塑鋼百葉窗 W16=530*65	26,794	26,794		26794
18	八 35	不鏽鋼電動捲門 SD2- 1=400*450	80,000	90,000		0
19	九 1	2.5”∮不銹鋼扶手+1.5”∮@15 欄杆 H=120cm	170,800	170,800		12,200
20	九 3	樓梯 2.5” ∮不銹鋼扶手 +1.5”∮@15 欄杆 H=90cm	322,000	322,000		0
21	九 4	樓梯牆面固定式 2.5” ∮不銹鋼扶手 H=90cm	172,500	172,500		0
22	九 5	預鑄式污水處理設備 10 人份	45,000	10,000		110 年 4 月 26 日系爭鑑定報告：10000。 110 年 6 月 11 日修正為:追加 25,000。
23	九 8	排水溝(90*90*130)	630,000	207,900		195,930
24	九 11	企業標示牆面	30,000	30,000		30000
25	十	圍牆工程依比例扣除金額		409,693		0

26	十	廠房一樓依合約未施作頂版扣除金額		5,299		0
27	十	廠房一樓依合約未施作牆版扣除金額		34,397		0
小計				2,708,290		

附表二

編號	項目	原告主張金額(新臺幣)	被告同意金額(新臺幣)	鑑定單位認定追加之金額(新臺幣)	本院認定(新臺幣)
1	浴室磁磚裁切費用、A棟樓梯加工費用、A棟樓梯磁磚貼補	139300	42,077	104,789	104,789
2	電梯口裝修材施工(填縫泥作打底粉光)	154,000	109,375	154,000	154,000
3	C棟外地材質變更為綠建材透水磚	17400	5,000	5,000	5,000
4	一樓廠區陰井(100*100*150)	18000	18000	非鑑定範圍	18,000
5	B棟2FL版開孔止水墩4座止水墩鋼筋彎紮組立	2500	2,500	2,500	2,500
6	C棟伸縮縫，1F牆面與AB棟伸縮縫	10319	-	9000	9,000
7	汙水池止水墩追加工程施作	10672	2,349	7500	7,500
8	B棟RFL版開孔b2小樑*3/管道間屋突/塑鋼百葉窗	55436	35,143	110年4月26日系爭鑑定報告:53882。 110年6月11日補充說明修正為55436。	53,882
9	大雋現場鑽心取樣試驗費用	5000	5,000	5000	5,000
10	B棟貨梯現場協調 尺寸變更/維修箱開孔	62930	-	8866	8,866
11	B棟貨梯OH空間增築H:40CM	141127	27,931	110年4月26日系爭鑑定報告:80240。 110年6月22日補充說	57,388

				明修正為:57388。	
12	B棟貨梯現場協調 尺寸變更/維修箱開孔 馬達維修箱開孔	32518	-	27640	27,640
13	企業形象牆設計變更	31,008	31,008	31,008	31,008
14	配合水電汙水涵管施作(連工帶料)不含鐵蓋	19160	-	16660	16,660
15	水溝東南 西南向追加水溝排水出口	26600	7000	非鑑定範圍	7,000
16	水溝每6米追加30*40格柵清潔孔	73600	-	110年4月26日系爭鑑定報告:62100。 110年6月22日修正為:0	0
17	B棟樓層版開孔封板	30000	-	30000	0
18	不鏽鋼伸縮門尺寸變更	59350	-	50550	47,000
19	B棟防火鐵捲門差價	264362	-	180000	260,000
20	雜項	113500	-	88500	50,400
小計		原告主張1274782 (正確計算金額應為1266782)			865,633

附表三之一(「部分未作補充」)

項次	名稱	被告主張金額(新臺幣)	鑑定單位認定有無施作	鑑定單位認定有無瑕疵	鑑定單位認定瑕疵或未施作內容	鑑定單位認定減少報酬之金額(新臺幣)
1	大門入口圍牆未收邊	2400	未施作		入口圍牆未收邊	2400
2	辦公室1F殘障廁所未完成(未做門檻)	1950	有施作	有瑕疵	未作門檻	450
3	辦公室3F電梯牆面未施作	1789	未施作			110年4月26日系爭鑑定報告:411。

						110 年 6 月 22 日:修正為 1789。
4	辦公室 4F 電梯牆面未施作	1789	未施作			110 年 4 月 26 日系爭鑑定報告::411。 110 年 6 月 22 日修正為:1789
5	辦公室 5F 電梯牆面未施作	1789	未施作			110 年 4 月 26 日系爭鑑定報告:411。 110 年 6 月 22 日修正為:1789。
6	辦公室窗戶未裝紗窗	8990	未施作			0
7	辦公室前圍牆未依合約施工	48486	有施作	有瑕疵	西側圍牆外側未粉刷	48486
8	廠房 1 樓牆面油漆未完成	4320	有施作未完全	有瑕疵	SD1 捲門周邊牆面油漆未完全	110 年 4 月 26 日系爭鑑定報告:450。 110 年 6 月 22 日修正為:4320。
9	廠房 1 樓牆面梯腳油漆未完成	600	有施作	有瑕疵	梯腳約 10M 未施作	600
10	廠房 1 樓廁所未依圖說施作尺寸	14380	有施作	有瑕疵	止滑地磚及防水處理未施作	110 年 4 月 26 日系爭鑑定報告:17256。 110 年 6 月 11 日修正為:14380。
11	廠房 1 樓梯廳未依圖說施作尺寸(地面排水孔未完成)	4249	未施作	排水孔屬水電工程		110 年 4 月 26 日系爭鑑定報告:3193。 110 年 6 月 22 日修正為:4249。
12	廠房 1 樓廁所未留排水孔		未施作	排水孔屬水電工程		0
13	廠房 2 樓廁所未依圖說施作尺寸	14380	部分施作	有瑕疵	止滑地磚及防水處理未施作	110 年 4 月 26 日系爭鑑定報告:17256。 110 年 6 月 11 日修正為:14380。
14	廠房 2 樓梯廳未依圖說施作尺寸(地面排水孔未完成)	4860	未施作	排水孔屬水電工程		4860
15	廠房 2 樓廁所未留排水孔		未施作	排水孔屬水電工程		0
16	廠房 3 樓廁所未依圖說施作尺寸	14380	部分施作	有瑕疵	止滑地磚及防水處理未施作	110 年 4 月 26 日系爭鑑定報告:17256。 110 年 6 月 11 日修正為:14380。
17	廠房 3 樓梯廳未依圖說施作尺寸(地面排水孔未完成)	4860	未施作	排水孔屬水電工程		4860
18	廠房 3 樓廁所入口未留排水孔		未施作	排水孔屬水電工程		0

附表三之二(「瑕疵」)

項次	名稱	被告主張金額（新臺幣）	鑑定單位認定有無施作	鑑定單位認定有無瑕疵	鑑定單位認定瑕疵內容	鑑定單位認定減少報酬或修復之金額（新臺幣）
1	大門入口人行道瑕疵	1500	施作完成	有瑕疵	鋼筋外露.地坪凹凸不平.未修邊	1500
2	大門入口辦公室鋼筋外露	4200	施作完成	有瑕疵	鋼筋外露共 6 處	4200
3	大門入口捲門與地坪接縫	1200	施作完成	有瑕疵	軌道兩側地坪裂縫	1200
4	辦公室 1F 殘障廁所牆面龜裂	1050	施作完成	有瑕疵	牆面斜裂縫 1.9M 長	252
5	辦公室 1F 樓梯間地板未收邊	1037	施作完成	有瑕疵	水電管線地板及牆角未收邊	1037
6	辦公室 3F 樓梯間牆面施工瑕疵		施作完成	有瑕疵	水電管線露出於牆面及樓板底部	0
7	辦公室頂樓管道間下雨會進水	6000	施作完成	有瑕疵	下雨會進水	0
8	辦公室殘障坡道	24780	施作完成	有瑕疵	坡道前端 3.0 ㎡空心	4800
9	辦公室與廠房前地坪未依圖說施作鋼筋		施作完成			0
10	辦公室旁與鈦特圍牆下地坪下陷	13600	施作完成	有瑕疵	圍牆下地坪下陷	13600
11	廠房 1 樓外牆與地坪接縫瑕疵	2000	施作完成	有瑕疵	牆與地坪接縫長 2.5M 範圍未貼磁磚收邊	1000
12	廠房 1 樓捲門下雨地坪接縫瑕疵	216670	施作完成	有瑕疵	0.3M*4.0M=1.2 ㎡範圍有水泥渣未清理	32400
13	廠房 1 樓小門下與地坪接縫瑕疵(未做門檻)		施作完成	有瑕疵	大雨會有雨水倒流入室內	0
14	廠房甲樓梯扶手未依合約施		施作完成	有瑕疵	管徑與合約標單不符	0

	作					
15	廠房乙樓梯扶手未依合約施作		施作完成	尚無瑕疵	無	0
16	廠房 1 樓後面捲門下雨會進水		施作完成	有瑕疵	下雨會進水	1800
17	廠房 1 樓後面捲門下雨廠房地坪未施作水平		施作完成	有瑕疵	未施作水平	0
18	廠房 1 樓後面捲門與左側捲門下面地坪		施作完成	有瑕疵	地坪未平順	600
19	廠房 1 樓後面地坪龜裂	5400	施作完成	有瑕疵	後面地坪裂縫長 1M	300
20	廠房 1 樓電梯口地坪		施作完成	有瑕疵	鋼筋外露.地坪凹凸不平	1000
21	廠房 2 樓地坪未依照合約施作	48750	施作完成	有瑕疵	地坪水泥渣未清除	6570
22	廠房 2 樓防火捲門下雨會進水	3750	施作完成	有瑕疵	下雨會進水	0
23	廠房 2 樓電梯口地坪	3500	施作完成	有瑕疵	鋼筋外露.地坪凹凸不平	500
24	廠房 3 樓地坪未依照合約施作	53250	施作完成	有瑕疵	地坪水泥渣未清除	13380
25	廠房 3 樓防火捲門下雨會進水	14250	施作完成	有瑕疵	下雨捲門底部會滲水	0
26	廠房 3 樓電梯口地坪	500	施作完成	有瑕疵	鋼筋外露.地坪凹凸不平	500
27	廠房頂樓地坪下雨會積水	223250	施作完成	有瑕疵	頂樓地坪下雨會積水	1871
28	廠房頂樓防火門	6500	施作完成	有瑕疵	2 樘不能關閉	2000
29	辦公室及廠房所有防火門未依圖說施作	88000	施作完成	有瑕疵	加壓門鎖.門弓器未施作	88000
30	廠房頂樓電梯口地坪瑕疵		施作完成	有瑕疵	鋼筋外露.地坪凹凸不平	1000
31	廠房 4 樓甲梯平台、屋頂梯間平臺側面及踢踏側面未收	700	施作完成	有瑕疵	屋頂梯間平臺側面未收邊	100

	邊					
32	西向立面造型（格柵造型及外牆造型 W8）		施作完成	無瑕疵	無被告主張之情事	0
33	樓梯轉折平臺高度錯誤(1.1M)		施作完成	無瑕疵	無被告主張之情事	0
34	辦公室防滑墊、警示帶未施作完成		未施作完成	有瑕疵	1-5 樓 113 踏未施作防滑警示帶	7550
35	廠房及辦公室外牆防水未依合約圖說施作		施作完成	無瑕疵	無被告主張之情事	0
36	廠房外圍 RC 地坪與後方 RC 地坪未依圖說施作	15500	施作完成	有瑕疵	3M*3M 勾縫會勘現場未施作	110 年 4 月 26 日系爭鑑定報告:3500。 110 年 6 月 22 日修正為:4000。
37	辦公室 1 樓電梯口填縫施工瑕疵	4000	施作完成	照片詳附件十		0
38	辦公室 2 樓電梯口填縫施工瑕疵		施作完成	照片詳附件十		0
39	辦公室 3 樓電梯口填縫施工瑕疵		施作完成	照片詳附件十		0
40	辦公室 4 樓電梯口填縫施工瑕疵		施作完成	照片詳附件十		0
41	辦公室 5 樓電梯口填縫施工瑕疵		施作完成	照片詳附件十		0
42	廠房 1 樓電梯口填縫施工瑕疵		施作完成	照片詳附件十		0
43	廠房 2 樓電梯口填縫施工瑕疵		施作完成	照片詳附件十		0
44	廠房 3 樓電梯口填縫施工		施作完成	照片詳附		0

	瑕疵			件十		
45	廠房頂樓電梯口填縫施工瑕疵		施作完成	照片詳附件十		0
46	廠房及辦公室門口地坪龜裂		施作完成	有瑕疵		0
47	廠房所有鐵捲門瑕疵		施作完成	有瑕疵	廠房不銹鋼捲門生鏽	0
48	工廠地坪雨天水倒流廠內積水		施作完成	有瑕疵		0
49	廠房內油漆瑕疵		施作完成	有瑕疵		0
50	辦公室樓梯間牆壁油漆瑕疵		施作完成	有瑕疵	梯間牆壁油漆剝落 10*10CM	0
51	廠房樓梯批土瑕疵		施作完成	有瑕疵	樓梯斜板底部粉刷不平整	0
52	廠房樓梯油漆瑕疵	6500	施作完成	有瑕疵	樓梯斜板底部粉刷不平整	2074

附表四

項次	名稱	鑑定單位認定有無在系爭工程契約圖說內	被告主張金額（新臺幣）	鑑定單位認定有無施作	鑑定單位認定瑕疵或未施作內容	鑑定單位認定減少報酬或修復之金額（新臺幣）
2	辦公室1樓殘障廁所拉門、女廁門片	在系爭工程契約圖說內	15225	未施作		15225
3	廠房與鈦特圍牆連接工程之側門	不在系爭工程契約估價單內	7314	未施作	圍牆未施作面積 1.6M*2.0M= 3.2 ㎡	110年4月26日系爭鑑定報告:4640。 110年6月22日修正為：7314。

附表五（即臺中市建築師公會110 年4 月26日鑑定報告第11頁表格）

項目	工程進度	鑑定單位認未完成原因及內容	鑑定單位認減少之報酬金額	本院認定

13	B 棟正門入口處及圍牆工程	估驗時形象牆未完成： ・合約牆面抿石子因箱體阻擋無法施作，43 次公務會議取消。 ・ 2.5T 鍍鋅鋼板雷切字體未施作。 ・背投光燈屬水電工程未施作。	30,000 元	30,000 元
14	B 棟電動捲門安裝	估驗時 SD2 捲門未完成： ・SD2=450*450 施作空間不足，門片、馬達、封板等未安裝。	90,000 元	90,000 元
19	B 棟油漆工程	估驗時面漆未完成：B 棟牆面少施作一度水泥漆。	92,736 元	92,736 元
	合計		212,736 元	212,736 元