附表項次	項目	單位	系爭工程契約約定(1 期)			建築師現況結算		鑑 3 報告			鑑 4 報告			鑑 5 報告		本院認定
			單價	數量	金額	數量	金額	數量	增減	複價	數量	增減	複價（調整後複價）	數量	金額	
壹.一	**青山港安檢所建築工程費**															
壹.一.2	**基礎暨結構體工程**															
壹.一.2.2	210kgf/cm2 預伴混凝土，含澆置	M3	2,278	386.00	879,308	449.56	1,024,098	420.50	>5%	957,899	537.18	>5%	1,223,696	449.56	1,024,098	1,024,098
壹.一.2.3	140kgf/cm2 預伴混凝土，含澆置	M3	2,069	16.00	33,104	18.20	37,656	18.20	>5%	37,656	21.64	>5%	44,773	18.20	37,656	37,656
壹.一.2.4	高拉力鋼筋及彎紮組立(Fy=4200kgf/cm2)	T	20,372	22.50	458,370	20.95	426,793	20.95	>5%	426,793	44.11	>5%	898,609	22.50	458,370	458,370
壹.一.2.5	中拉力鋼筋及彎紮組立(Fy=2800kgf/cm2)	T	19,897	33.00	656,601	40.66	809,012	38.10	>5%	758,075	69.75	>5%	1,387,816	40.66	809,012	809,012
壹.一.4	**裝修工程**															
壹.一.4.4	砌 1/2B 紅磚	M2	429	392.00	168,168	152.00	65,208	152.00	>5%	65,208	435.52	>5%	186,838	152.00	65,208	65,208
	砌 1/2B 紅磚(1F 無使用二型水泥)	M2	310			235.83	73,107	235.83		73,107				235.83	73,107	73,107
壹.一.4.6	仿石材塗料(深色)1：3 防水水泥砂漿粉光	M2	584	87.00	50,808	-	-	-	>5%	-	207.00	>5%	23,805（16,974）	87.00	2,610	2,610
壹.一.4.8	黑色抿石子 1：3 防水水泥砂漿粉光	M2	369	31.00	11,439	-	-	-	>5%	-	135.00	>5%	15,525 (8,505)	31.00	2,418	2,418
壹.一.4.9	丁掛磚	M2	748	374.00	279,752	-	-		>5%	-	411.03	>5%	47,268 (8,632)	374.00	10,846	10,846
壹.一.4.11	地上結構體外牆防水層	M2	435	268.00	116,580	268.00	116,580	268.00	>5%	116,580	810.03	>5%	352,363	268.00	116,580	116,580
壹.一.4.14	衛浴、廚房及洗曬衣間內牆貼壁磚 25*40cm	M2	689	250.00	172,250	-	-	-	>5%	-	327.02	>5%	37,607 (10,138)	250.00	9,250	9,250
壹.一.4.20	PS 板隔熱磚 30*30*4.3cm(含防水)	M2	1,445	107.00	154,615	-	-	-	>5%	-	128.00	>5%	80,640 (68,224)	107.00	65,377	65,377
壹.一.4.22	30*60 防滑磚(含防水)	M2	909	33.00	29,997	-	-	-	>5%	-	34.00	>5%	17,850 (14,552)	33.00	15,906	15,906
壹.一.4.23	內牆及女兒牆乳膠漆(含水泥粉光)	M2	150	1,204.00	180,600	972.13	48,607	972.13	>5%	48,607	1,271.26	>5%	101,701	1,204.00	60,200	60,200
壹.一.6	**雜項工程**															
壹.一.6.13	無線電塔 RC 基座	式	11,664	1.00	11,664	-	-	-	>5%	-	1.00	>5%	10,997	1.00	5,799	5,733（-66）
壹.一.6.14	2.6M 旗桿製作及安裝(含 RC 基座)	座	3,030	1.00	3,030	-	-	-	>5%	-	1.00	>5%	2,472	-	-	＋2,472
壹.一.6.15	不鏽鋼爬梯	座	13,364	1.00	13,364	-	-	-	>5%	-	1.00	>5%	13,364	-	-	＋13,364
壹.一.6.18	排水溝	M	2,160	83.00	179,280	-	-	-	>5%	-	83.00	>5%	49,551	-	-	＋49,551
壹.一.6.21	鍍鋅格柵水溝蓋	組	2,356	18.00	42,408	-	-	18.00		42,408	18.00		42,408	-	-	＋42,408
壹.一.6.22	陰井含鑄鐵蓋板	座	3,619	2.00	7,238	-	-	-	>5%	-	2.00	>5%	7,238	1.00	3,619	3,619
壹.一.9.1	**給排水衛生設備**															
壹.一.9.1.1.10	儲熱式電熱水器 橫式	組	17,818	8.00	142,544	-	-	-	>5%	-	8.00	>5%	142,544	-	-	-
壹.一.9.1.2	**給水設備**															
壹.一.9.1.2.2	不鏽鋼 304 立式水塔 4t(含腳架、爬梯)(表面油漆處理)	組	33,657	3.00	100,971	-	-	-	>5%	-	1.00	>5%	33,657	-	-	＋33,657
壹.一.9.1.2.3	不鏽鋼 304 立式水塔 3t(含腳架、爬梯)(表面油漆處理)	組	31,677	1.00	31,677	-	-	-	>5%	-	1.00	>5%	31,677	-	-	＋31,677
壹.一.9.1.2.21	PVC 配管另件	式	2,693	1.00	2,693	0.02	54	0.02	>5%	54	1.00	>5%	2,693	0.02	54	54
壹.一.9.1.2.22	SUS 配管另件	式	5,375	1.00	5,375	0.02	108	0.02	>5%	108	1.00	>5%	5,375	0.02	108	108

附表項次	項目	單位	系爭工程契約約定(1 期)			建築師現況結算		鑑 3 報告			鑑 4 報告			鑑 5 報告		本院認定
			單價	數量	金額	數量	金額	數量	增減	複價	數量	增減	複價（調整後複價）	數量	金額	
壹.一.9.1.2.23	給水管固定架	式	806	1.00	806	0.02	16	0.02	>5%	16	1.00	>5%	806	0.02	16	16
壹.一.9.1.3	**排水設備**															
壹.一.9.1.3.18	給排水設備工資	式	80,558	1.00	80,558	0.11	8,861	0.11	>5%	8,861	0.80	>5%	64,446	0.64	51,557	51,557
壹.一.9.2.2	**電信系統工程**															
壹.一.9.2.2.1	電信總配線箱(SUS304) 40×35×15cm	只	4,296	1.00	4,296	-	-	1.00		4,296	1.00		4,296	-	-	＋4,296
壹.一.9.2.2.2	電信配線箱(SUS304) 30×40×10cm	只	3,494	1.00	3,494	-	-	1.00		3,494	1.00		3,494	-	-	＋3,494
壹.一.9.2.4	**緊急求救系統工程**															
壹.一.9.2.4.7	配管另件	式	267	1.00	267	0.37	99	0.37	>5%	99	1.00	>5%	267	0.65	174	174
壹.一.9.2.4.8	配線另料	式	267	1.00	267	0.37	99	0.37	>5%	99	1.00	>5%	267	0.65	174	174
壹.一.9.2.4.9	配線工資	式	267	1.00	267	0.37	99	0.37	>5%	99	1.00	>5%	267	0.65	174	174
壹.一.9.2.4.10	配管工資	式	322	1.00	322	0.37	119	0.37	>5%	119	1.00	>5%	322	0.65	209	209
壹.一.9.2.4.11	安裝工資	式	1,074	1.00	1,074	0.37	397	0.37	>5%	397	1.00	>5%	1,074	0.65	698	698
壹.一.9.2.4.13	各式接頭及五金另料	式	1,074	1.00	1,074	0.37	397	0.37	>5%	397	1.00	>5%	1,074	0.65	698	698
壹.一.9.2.4.14	運雜費	式	2,683	1.00	2,683	0.37	993	0.37	>5%	993	1.00	>5%	2,683	0.65	1,744	1,744
壹.一.9.4.2	**電器設備及開關插頭**															
壹.一.9.4.2.24	一對二變頻分離式冷氣機安裝工料(含安裝室內外機、RC 基座、固定架及冷媒管、控制電源線)	組	9,430	5.00	47,150	-	-	-	>5%	-	2.50	>5%	23,575	-	-	-
壹.一.9.4.2.25	一對一變頻分離式冷氣機安裝工料(含安裝)	組	5,078	7.00	35,546			-	>5%		3.50	>5%	17,773	-	-	-
壹.一.9.6.1	**太陽光電系統**															
壹.一.9.6.1.4	箱體含箱體內設備	只	9,665	1.00	9,665		-		>5%	-	1.00	>5%	9,665	-	-	＋9,665
壹.二	**青山港執檢區建築工程費**															
壹.二.1	**假設工程**															
壹.二.1.10	外部鋼管鷹架含安全防護網雙層	M2	218	195.00	42,510	195.00	33,735	195.00	>5%	33,735	285.00	>5%	62,130	250.00	54,500	54,500
壹.二.2	**基礎暨結構體工程**															
壹.二.2.1	普通模版組立及支撐	M2	249	581.00	144,669	581.00	144,669	569.69	>5%	141,853	697.00	>5%	173,553	581.00	144,669	144,669
壹.二.2.2	210kgf/cm2 預拌混凝土(第 2 型水泥)，含澆置	M3	2,278	100.00	227,800	85.91	195,703	85.91	>5%	195,703	101.00	>5%	230,078	100.00	227,800	227,800
壹.二.2.4	中拉力鋼筋及彎紮組立(Fy=2800kgf/cm2)	T	19,897	2.50	49,743	9.41	187,231	9.41	>5%	187,231	11.53	>5%	229,412	9.41	187,231	187,231
壹.二.2.5	高拉力鋼筋及彎紮組立(Fy=4200kgf/cm2)	T	20,372	3.50	71,302	3.29	67,024	3.25	>5%	66,209	6.20	>5%	126,306	3.50	71,302	71,302
壹.二.2.6	挖土方	M3	98	203.00	19,894	98.00	9,604	264.47		25,918	264.47		25,918	98.00	9,604	25,918（＋16,314）
壹.二.4	**裝修工程**															
壹.二.4.2	仿石材塗料(淺色)1：3 防水水泥砂漿粉光	M2	584	42.00	24,528	-	-	-	>5%	-	105.00	>5%	12,075 (8,610)	42.00	1,260	1,260
壹.二.4.4	灰色抿石子 1：3 防水水泥砂漿粉光	M2	369	10.00	3,690	-	-	-	>5%	-	29.00	>5%	3,335 (1,827)	10.00	780	780

附表項次	項目	單位	系爭工程契約約定(1 期)			建築師現況結算		鑑 3 報告			鑑 4 報告			鑑 5 報告		本院認定
			單價	數量	金額	數量	金額	數量	增減	複價	數量	增減	複價（調整後複價）	數量	金額	
壹.二.4.5	丁掛磚	M2	748	83.00	62,084	-	-	-	>5%	-	98.00	>5%	11,270 (2,058)	83.00	2,407	2,407
壹.二.4.6	砌 1/2B 紅磚	M2	429	83.00	35,607	-	-	83.00	>5%		83.00	>5%	35,607			25,730
	砌 1/2B 紅磚(1F 無使用二型水泥)	M2	310		-	83.00	160,273			25,730				83.00	25,730	
壹.二.4.10	廁所內牆貼壁磚 25*40cm	M2	689	91.00	62,699	-	-		>5%	-	91.00	>5%	13,741 (7,098)	91.00	3,367	3,367
	浴廁防水處理(漏算)	M2									112.00		43,232	-	-	+43,232
壹.二.4.11	露臺外牆防水層	M2	386	80.00	30,880	80.00	30,880	80.00	>5%	30,880	272.24	>5%	105,085	剝	30,880	30,880
壹.二.4.12	廁所地坪貼地磚 25*25cm(含防水)	M2	745	19.00	14,155	-	-		>5%	-	20.00	>5%	9,800 (8,340)	19.00	9,481	9,481
壹.二.6	**雜項工程**															
壹.二.6.5	2.6M 旗桿製作及安裝(含 RC 基座)	座	3,030	1.00	3,030		-		>5%	-	1.00	>5%	2,574	-	-	+2,574
壹.二.9.1.3	**照明燈具及開關插座**															
壹.二.9.1.3.11	一對一變頻分離式冷氣安裝工料(含安裝室內外機、RC 基座、固定架及冷媒管、控制電源線)	組	5,078	3.00	15,234		-		>5%	-	1.50	>5%	7,617	-	-	-
壹.二.9.1.3.12	空調排水管路及安裝	式	18,135	1.00	18,135		-		>5%	-	0.50	>5%	9,068	-	-	-
	壹.一＋壹.2（總計）				**18,541,661**		**7,753,146**			**7,689,538**			**11,435,813**		**8,809,438**	**9,062,076**
參	**承商管理費及利潤含保險費(約*5%)**	**式**	**933,231**	**1.00**	**933,231**	**1.00**	**393,572**	**1.00**		**390,397**	**1.00**		**571,791**		**446,392**	**453,104**
肆	**營造工程品質管理作業費(約*1%)**	**式**	**186,646**	**1.00**	**186,646**	**1.00**	**78,714**	**1.00**		**81,983**	**1.00**		**114,358**		**89,278**	**90,621**
伍	**勞工安全衛生管理費(約 0.3%)**	**式**	**55,988**	**1.00**	**55,988**	**1.00**	**23,609**	**1.00**		**24,841**	**1.00**		**34,307**		**26,784**	**27,186**
陸	**稅金(約*5%)**	**式**	**992,024**	**1.00**	**992,024**	**1.00**	**418,367**	**1.00**		**415,258**	**1.00**		**613,733**		**474,514**	**487,569**
	總價(總計)	**式**											**7,301,130**		**4,522,803**	

備註:複價皆四捨五入至個位數