

附表一：(簽約日 106 年 8 月 29 日)

合約編號 201709L17602 租金總額 3,734 萬 4,000 元

租 賃 事 項			
標 的 物	標的物名稱	廠牌及規格型式	數量及單位
	60A硫酸銅房門		200/個
	冷氣設備(2*3x20米)		130/組
	冷氣設備(2*3x24米)		150/組
	古典浴缸		120/個
	獨立式浴缸		120/個
製造廠商			
使用地點	臺北市中正區開封街一段33號1至8樓		
租賃期間	24個月		
頭期款、手續費及保證金(未稅)	頭期款：新台幣伍萬元整	手續費：新台幣壹拾柒萬伍仟元整	保證金：
租金及其支付方法(未含稅)	第 1 期至第 8 期	\$1,570,000	第 期至第 期
	第 9 期至第 16 期	\$1,560,000	第 期至第 期
	第 17 期至第 24 期	\$1,538,000	第 期至第 期
	首期給付日：		各期給付日：
租金繳納地	出租人公司所在地：臺北市中正區新生南路一段50號4樓之5		
外幣匯率 計算公式	外幣租金×租金到期日前七日銀行匯率=新台幣租金 租金到期日前七日銀行匯率=新台幣租金÷租金到期日前七日銀行匯率 係指自該期租金到期日前一日起算往前推至第七日台灣銀行即期賣匯率，若該到期日第七日為星期日、紀念日、或其他休息日時，以其休息日之前一日台灣銀行營業日計算。		
優先購買權			

附表二：(簽約日 106 年 8 月 29 日)

合約編號 201709L17702 租金總額 3,734 萬 4,000 元

租 賃 事 項			
標 的 物	標的物名稱	廠牌及規格型式	數量及單位
	草蓆馬桶		300/個
	消防水箱		200/個
	床墊		300/個
	電視		400/台
	玻璃鋼桌		390/個
製造廠商			
使用地點	臺北市中正區開封街一段33號1至8樓		
租賃期間	24個月		
頭期款、手續費及保證金(未稅)	頭期款：新台幣貳萬零貳佰元整	手續費：新台幣壹拾柒萬伍仟元整	保證金：
租金及其支付方法(未含稅)	第 1 期至第 8 期	\$1,570,000	第 期至第 期
	第 9 期至第 16 期	\$1,560,000	第 期至第 期
	第 17 期至第 24 期	\$1,538,000	第 期至第 期
	首期給付日：		各期給付日：
租金繳納地	出租人公司所在地：臺北市中正區新生南路一段50號4樓之5		
外幣匯率 計算公式	外幣租金×租金到期日前七日銀行匯率=新台幣租金 租金到期日前七日銀行匯率=新台幣租金÷租金到期日前七日銀行匯率 係指自該期租金到期日前一日起算往前推至第七日台灣銀行即期賣匯率，若該到期日第七日為星期日、紀念日、或其他休息日時，以其休息日之前一日台灣銀行營業日計算。		
優先購買權			

附表三：(簽約日 107 年 8 月 22 日)

合約編號 201808L18702 租金總額 2,659 萬 9,992 元

租 賃 事 項							
標 的 物	標的物名稱		廠牌及規格型式		數量及單位		
	60A硫化銅房門				100個		
	冷氣設備(2*3x20米)				100組		
	冷氣設備(2*3x24米)				120組		
	古典浴缸				100個		
		獨立式浴缸			100個		
製造廠商							
使用地點							
租賃期間							
頭期款、手續費及保證金(未稅)		頭期款：		手續費：新台幣壹拾貳萬伍仟元整		保證金：	
租金及其支付方法(未含稅)		第 1 期至第 24 期		\$1,108,333		第 期至第 期	
		第 期至第 期				第 期至第 期	
		第 期至第 期				第 期至第 期	
首期給付日：		107年9月27日		各期給付日：		每月27日	
租金繳納地		出租人公司所在地：				臺北市中正區新生南路一段50號4樓之5	
外幣匯率計算公式		外幣租金×租金到期日前七日銀行匯率=新台幣租金				租金到期日前七日銀行匯率：	
		係指自該期租金到期日前一日起算往前推至第七日台灣銀行即期賣匯率，若該到期日第七日為星期日、紀念日、或其他休息日時，以其休息日之前一日台灣銀行營業日計算。					
優先購買權							

附表四：(簽約日 107 年 8 月 22 日)

合約編號 201709L18802 租金總額 2,659 萬 9,992 元

租 賃 事 項				
標 的 物	標的物名稱	廠牌及規格型式		數量及單位
	60A硫化銅房門			100個
	冷氣設備(2*3x20米)			100組
	冷氣設備(2*3x24米)			120組
	古典浴缸			100個
	獨立式浴缸			100個
製造廠商				
使用地點	臺北市中正區開封街一段33號1至8樓			
租賃期間	24個月			
頭期款、手續費及保證金(未稅)	頭期款：		手續費：新台幣壹拾貳萬伍仟元整	保證金：
租金及其支付方法(未含稅)	第 1 期至第 24 期	\$1,108,333	第 期至第 期	
	第 期至第 期		第 期至第 期	
	第 期至第 期		第 期至第 期	
	首期給付日：	107年9月27日		各期給付日：
租金繳納地	出租人公司所在地：臺北市中正區新生南路一段50號4樓之5			
外幣匯率計算公式	外幣租金X租金到期日前七日銀行匯率=新台幣租金X租金到期日前七日銀行匯率： 係指自該期租金到期日前一日起算往前推至第七日台灣銀行即期賣匯率，若該到期日第七日為星期日、紀念日、或其他休息日時，以其休息日之前一日台灣銀行營業日計算。			
優先購買權				

附表五：(簽約日 107 年 8 月 22 日)

合約編號 201709L18902 租金總額 2,660 萬 0,016 元

租 賃 事 項			
標 的 物	標的物名稱	廠牌及規格型式	數量及單位
	單體馬桶		300個
	消防水箱		200個
	床墊		100個
	電視		200台
	玻璃鋼桌		50個
製造廠商			
使用地點	臺北市中正區開封街一段33號1至8樓		
租賃期間	24個月		
預付款、手續費及保證金(未稅)	預付款： 手續費：新台幣壹拾貳萬伍仟元整 保證金：		
租金及其支付方法(未含稅)	第 1 期至第 24 期	\$1,108,334	第 期至第 期
	第 期至第 期		第 期至第 期
	第 期至第 期		第 期至第 期
	首期給付日：107年9月27日	各期給付日：107年12月27日	
租金繳納地	出租人公司所在地：臺北市中正區新生南路一段50號4樓之5		
外幣匯率計算公式	外幣租金×租金到期日前七日銀行匯率=新台幣租金 租金到期日前七日銀行匯率：係指自該期租金到期日前一日起算往前推至第七日台灣銀行即期賣匯率。若該到期日第七日為星期日、紀念日、或其他休息日時，以其休息日之前一日台灣銀行營業日計算。		
優先購買權			

附件一：

台中銀租賃事業股份有限公司
票據異動檔明細表

49

合約編號：201709L17602

類別：租賃售後租回

分期期限：24個月

製表日期：106/08/30

統一編號：53116590

客戶名稱：愛客發有限公司

銷售日期：106/09/01

序號	票據到期日	票據號碼	付款行庫	帳 號	票據金額	發票人
0						
1	106/10/01	ND9559922	華南-龍江	160026881	1,570,000	
2	106/11/01	ND9559923	華南-龍江	160026881	1,570,000	
3	106/12/01	ND9559924	華南-龍江	160026881	1,570,000	
4	107/01/01	ND9559925	華南-龍江	160026881	1,570,000	
5	107/02/01	ND9559926	華南-龍江	160026881	1,570,000	
6	107/03/01	ND9559927	華南-龍江	160026881	1,570,000	
7	107/04/01	ND9559928	華南-龍江	160026881	1,570,000	
8	107/05/01	ND9559929	華南-龍江	160026881	1,570,000	
9	107/06/01	ND9559930	華南-龍江	160026881	1,560,000	
10	107/07/01	ND9559931	華南-龍江	160026881	1,560,000	
11	107/08/01	ND9559932	華南-龍江	160026881	1,560,000	
12	107/09/01	ND9559933	華南-龍江	160026881	1,560,000	
13	107/10/01	ND9559934	華南-龍江	160026881	1,560,000	
14	107/11/01	ND9559935	華南-龍江	160026881	1,560,000	
15	107/12/01	ND9559936	華南-龍江	160026881	1,560,000	
16	108/01/01	ND9559937	華南-龍江	160026881	1,560,000	
17	108/02/01	ND9559938	華南-龍江	160026881	1,538,000	
18	108/03/01	ND9559939	華南-龍江	160026881	1,538,000	
19	108/04/01	ND9559940	華南-龍江	160026881	1,538,000	
20	108/05/01	ND9559941	華南-龍江	160026881	1,538,000	
21	108/06/01	ND9559942	華南-龍江	160026881	1,538,000	
22	108/07/01	ND9559943	華南-龍江	160026881	1,538,000	
23	108/08/01	ND9559944	華南-龍江	160026881	1,538,000	
24	108/09/01	ND9559945	華南-龍江	160026881	1,538,000	

106. 8. 30

10700

02-5504530

2018年1月

楊雅臻

未清償金額：\$10,766,000 元

計算式

$1,538,000 \times 7 (\text{期}) = 10,766,000$

合計

\$37,344,000

專業部二組

業務組長：李振道

經辦：李振道

財務：

李振道

楊雅臻

附件二:

台中銀租賃事業股份有限公司
票據異動檔明細表

51

合約編號: 201709L17702

類別: 租賃售後租回

分期期限: 24個月

製表日期: 106/08/31

第一編號: 53116590

客戶名稱: 愛客發有限公司

銷售日期: 106/09/01

序號	票據到期日	票據號碼	付款行庫	帳 號	票據金額	發票人
0					-	
1	106/10/01	ND9557998	華南-龍江	160026881	1,570,000	
2	106/11/01	ND9557999	華南-龍江	160026881	1,570,000	
3	106/12/01	ND9558000	華南-龍江	160026881	1,570,000	
4	107/01/01	ND9559901	華南-龍江	160026881	1,570,000	
5	107/02/01	ND9559902	華南-龍江	160026881	1,570,000	
6	107/03/01	ND9559903	華南-龍江	160026881	1,570,000	
7	107/04/01	ND9559904	華南-龍江	160026881	1,570,000	
8	107/05/01	ND9559905	華南-龍江	160026881	1,570,000	
9	107/06/01	ND9559906	華南-龍江	160026881	1,560,000	
10	107/07/01	ND9559907	華南-龍江	160026881	1,560,000	
11	107/08/01	ND9559908	華南-龍江	160026881	1,560,000	
12	107/09/01	ND9559909	華南-龍江	160026881	1,560,000	
13	107/10/01	ND9559910	華南-龍江	160026881	1,560,000	
14	107/11/01	ND9559911	華南-龍江	160026881	1,560,000	
15	107/12/01	ND9559912	華南-龍江	160026881	1,560,000	
16	108/01/01	ND9559913	華南-龍江	160026881	1,560,000	
17	108/02/01	ND9559914	華南-龍江	160026881	1,538,000	
18	108/03/01	ND9559915	華南-龍江	160026881	1、1,538,000	
19	108/04/01	ND9559916	華南-龍江	160026881	2、1,538,000	
20	108/05/01	ND9559917	華南-龍江	160026881	3、1,538,000	
21	108/06/01	ND9559918	華南-龍江	160026881	4、1,538,000	
22	108/07/01	ND9559919	華南-龍江	160026881	5、1,538,000	
23	108/08/01	ND9559920	華南-龍江	160026881	6、1,538,000	
24	108/09/01	ND9559921	華南-龍江	160026881	7、1,538,000	

未清償金額: \$10,766,000 元

計算式

$$1,538,000 \times 7 = 10,766,000$$

合計

\$37,344,000

106. 8. 30

11700

02-25045341

2014年08月28日

楊雅臻

瑞如

租賃部二組

業務組長: 李振道

經辦: 李振道

財務:

李振道

瑞如

台中銀租賃事業股份有限公司
票據異動檔明細表

53

編號: 201808L18702
編號: 53116590

類別: 租賃售後租回
客戶名稱: 愛客發有限公司

分期期限: 24個月

製表日期: 107/08/23
銷售日期: 107/08/27

序號	票據到期日	票據號碼	付款行庫	帳 號	票據金額	發票人
0						
1	107/09/27	EE0186947	台庫-南三重	705109848	1,108,333	
2	107/10/27	EE0186948	台庫-南三重	705109848	1,108,333	
3	107/11/27	EE0186949	台庫-南三重	705109848	1,108,333	
4	107/12/27	EE0186950	台庫-南三重	705109848	1,108,333	
5	108/01/27	EE0186951	台庫-南三重	705109848	1,108,333	
6	108/02/27	EE0186952	台庫-南三重	705109848	1, 1,108,333	
7	108/03/27	EE0186953	台庫-南三重	705109848	2, 1,108,333	
8	108/04/27	EE0186954	台庫-南三重	705109848	3, 1,108,333	
9	108/05/27	EE0186955	台庫-南三重	705109848	4, 1,108,333	
10	108/06/27	EE0186956	台庫-南三重	705109848	5, 1,108,333	
11	108/07/27	EE0186957	台庫-南三重	705109848	6, 1,108,333	
12	108/08/27	EE0186958	台庫-南三重	705109848	7, 1,108,333	
13	108/09/27	EE0186959	台庫-南三重	705109848	8, 1,108,333	
14	108/10/27	EE0186960	台庫-南三重	705109848	9, 1,108,333	
15	108/11/27	EE0186961	台庫-南三重	705109848	10, 1,108,333	
16	108/12/27	EE0186962	台庫-南三重	705109848	11, 1,108,333	
17	109/01/27	EE0186963	台庫-南三重	705109848	12, 1,108,333	
18	109/02/27	EE0186964	台庫-南三重	705109848	13, 1,108,333	
19	109/03/27	EE0186965	台庫-南三重	705109848	14, 1,108,333	
20	109/04/27	EE0186966	台庫-南三重	705109848	15, 1,108,333	
21	109/05/27	EE0186967	台庫-南三重	705109848	16, 1,108,333	
22	109/06/27	EE0186968	台庫-南三重	705109848	17, 1,108,333	
23	109/07/27	EE0186969	台庫-南三重	705109848	18, 1,108,333	
24	109/08/27	EE0186970	台庫-南三重	705109848	19, 1,108,333	

合計

\$26,599,992

101.10 開戶. 正

107. 8. 23

專業部二組

業務組長: 李振道

經辦: 李振道

財務:

李振道

未清償金額: 21,058,327 元

計算式

$$1,108,333 \times 19(\text{期}) = 21,058,327$$

附件四:

台中銀租賃事業股份有限公司
票據異動檔明細表

55

約編號: 201808L18802
編號: 53116590

類別: 租賃售後租回
客戶名稱: 遠東股份有限公司

分期期限: 24個月

製表日期: 107/08/23
銷售日期: 107/08/27

序號	票據到期日	票據號碼	付款行庫	帳 號	票據金額	發票人
0						
1	107/09/27	EE0186971	合庫-南三重	705109848	1,108,333	
2	107/10/27	EE0186972	合庫-南三重	705109848	1,108,333	
3	107/11/27	EE0186973	合庫-南三重	705109848	1,108,333	
4	107/12/27	EE0186974	合庫-南三重	705109848	1,108,333	
5	108/01/27	EE0186975	合庫-南三重	705109848	1,108,333	
6	108/02/27	EE0186976	合庫-南三重	705109848	1,108,333	
7	108/03/27	EE0186977	合庫-南三重	705109848	1,108,333	
8	108/04/27	EE0186978	合庫-南三重	705109848	1,108,333	
9	108/05/27	EE0186979	合庫-南三重	705109848	1,108,333	
10	108/06/27	EE0186980	合庫-南三重	705109848	1,108,333	
11	108/07/27	EE0186981	合庫-南三重	705109848	1,108,333	
12	108/08/27	EE0186982	合庫-南三重	705109848	1,108,333	
13	108/09/27	EE0186983	合庫-南三重	705109848	1,108,333	
14	108/10/27	EE0186984	合庫-南三重	705109848	1,108,333	
15	108/11/27	EE0186985	合庫-南三重	705109848	1,108,333	
16	108/12/27	EE0186986	合庫-南三重	705109848	1,108,333	
17	109/01/27	EE0186987	合庫-南三重	705109848	1,108,333	
18	109/02/27	EE0186988	合庫-南三重	705109848	1,108,333	
19	109/03/27	EE0186989	合庫-南三重	705109848	1,108,333	
20	109/04/27	EE0186990	合庫-南三重	705109848	1,108,333	
21	109/05/27	EE0186991	合庫-南三重	705109848	1,108,333	
22	109/06/27	EE0186992	合庫-南三重	705109848	1,108,333	
23	109/07/27	EE0186993	合庫-南三重	705109848	1,108,333	
24	109/08/27	EE0186994	合庫-南三重	705109848	1,108,333	

未清償金額 = 1,108,333 × 19(期) = 21,058,327 元

計算式

$$1,108,333 \times 19(期) = 21,058,327$$

合計

\$26,599,992

107. 8. 23 107. 8. 23 正常 107. 8. 23

業務部二組

業務組長: 李振道

經辦: 李振道

財務:

李振道

附件五:

台中銀租賃事業股份有限公司
票據異動檔明細表

57

約編號: 201808L18902

類別: 租賃售後租回

分期期限: 24個月

製表日期: 107/08/23

編號: 53116590

客戶名稱: 愛客發有限公司

銷售日期: 107/08/27

序號	票據到期日	票據號碼	付款行庫	帳 號	票據金額	發票人
0					-	
1	107/09/27	EE0186923	合庫-南三重	705109848	1,108,334	
2	107/10/27	EE0186924	合庫-南三重	705109848	1,108,334	
3	107/11/27	EE0186925	合庫-南三重	705109848	1,108,334	
4	107/12/27	EE0186926	合庫-南三重	705109848	1,108,334	
5	108/01/27	EE0186927	合庫-南三重	705109848	1,108,334	
6	108/02/27	EE0186928	合庫-南三重	705109848	1, 1,108,334	
7	108/03/27	EE0186929	合庫-南三重	705109848	2, 1,108,334	
8	108/04/27	EE0186930	合庫-南三重	705109848	3, 1,108,334	
9	108/05/27	EE0186931	合庫-南三重	705109848	4, 1,108,334	
10	108/06/27	EE0186932	合庫-南三重	705109848	5, 1,108,334	
11	108/07/27	EE0186933	合庫-南三重	705109848	6, 1,108,334	
12	108/08/27	EE0186934	合庫-南三重	705109848	7, 1,108,334	
13	108/09/27	EE0186935	合庫-南三重	705109848	8, 1,108,334	
14	108/10/27	EE0186936	合庫-南三重	705109848	9, 1,108,334	
15	108/11/27	EE0186937	合庫-南三重	705109848	10, 1,108,334	
16	108/12/27	EE0186938	合庫-南三重	705109848	11, 1,108,334	
17	109/01/27	EE0186939	合庫-南三重	705109848	12, 1,108,334	
18	109/02/27	EE0186940	合庫-南三重	705109848	13, 1,108,334	
19	109/03/27	EE0186941	合庫-南三重	705109848	14, 1,108,334	
20	109/04/27	EE0186942	合庫-南三重	705109848	15, 1,108,334	
21	109/05/27	EE0186943	合庫-南三重	705109848	16, 1,108,334	
22	109/06/27	EE0186944	合庫-南三重	705109848	17, 1,108,334	
23	109/07/27	EE0186945	合庫-南三重	705109848	18, 1,108,334	
24	109/08/27	EE0186946	合庫-南三重	705109848	19, 1,108,334	
合計					\$26,600,016	

101.10.開戶.正
107. 8. 23

後發
品保

事業部二組

業務組長: 李振道

經辦: 李振道

財務:

李振道

60

未清償金額 = 21,058,346 元

計算式

$1,108,334 \times 19 (\text{期}) = 21,058,346$