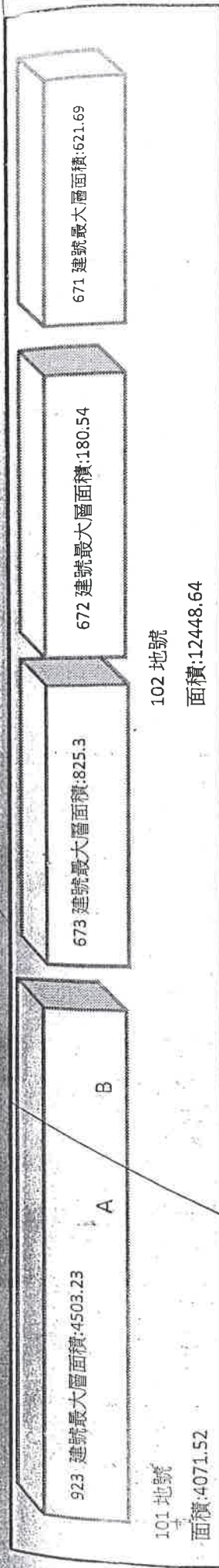


單位:平方公尺



先將 923 建號區分為 A、B 兩部分，分別以 101、102 地號面積占總面積比例計算 A、B 部分建物最大層面積

A 部分建物最大層面積 = $923 \text{ 建號最大層面積} \times 101 \text{ 地號} / (101 + 102 \text{ 地號總面積})$

$$= 4503.23 \times 4071.52 / (4071.52 + 12448.64) = 1109.86$$

B 部分建物最大層面積 = $923 \text{ 建號最大層面積} \times 102 \text{ 地號} / (101 + 102 \text{ 地號總面積})$

$$= 4503.23 \times 12448.64 / (4071.52 + 12448.64) = 3393.37$$

再以 B 部分最大層面積占 B 部分、建物 673 建號、672 建號、671 建號之最大層面積總合比例核算 B 部分占 102 地號面積

B 部分占 102 地號面積 = $102 \text{ 地號面積} \times B \text{ 部分最大層面積} / (B \text{ 部分建物面積} + 673 \text{ 建號} + 672 \text{ 建號} + 671 \text{ 建號之最大層面積總合})$

$$= 12448.64 \times 3393.37 / (3393.37 + 825.3 + 180.54 + 621.69) = 8413.4$$

A 部分占 101 地號面積: 因 101 地號上僅 1 棟建物，故 101 地號全部面積 4071.52

$$923 \text{ 建號總占地面積} (A + B \text{ 部分}) = 8413.4 + 4071.52 = 12484.92$$

◎可核准廠地面積 = A 部分、B 部分分別占 101、102 地號面積 * 工廠登記建築物面積 / 923 建號建物總面積

101 地號可核准廠地面積 = $4071.52 \times (1/1) = 4071.52$ (因工廠登記建築物面積 = 使用執照建物總面積，故全准)

102 地號可核准廠地面積 = $8413.4 \times (1/1) = 8413.4$ (因工廠登記建築物面積 = 使用執照建物總面積，故全准)

$$\text{共可核准廠地面積} = 4071.52 + 8413.4 = 12484.92$$

◎准共可核准廠地面積 > 工廠登記廠地面積 (取小)

$$12484.92 > 8000 \quad (\text{面積取小} = 8000)$$

◎ 工廠登記廠地面積 8000 平方公尺按 101、102 地號分別可核准廠地面積占共可核准廠地面積比例分配

→ 各地號可核准廠地面積 = $8000 \text{ 平方公尺} \times (923 \text{ 建號面積} / 923 \text{ 建號總占地面積})$

$$101 \text{ 地號: } 8000 \times 4071.52 / 12484.92 = 2608.92$$

$$102 \text{ 地號: } 8000 \times 8413.4 / 12484.92 = 5391.08$$

一般用地: 4071.52 - 2608.92 = 1462.6

一般用地: 12448.64 - 5391.08 = 7057.56