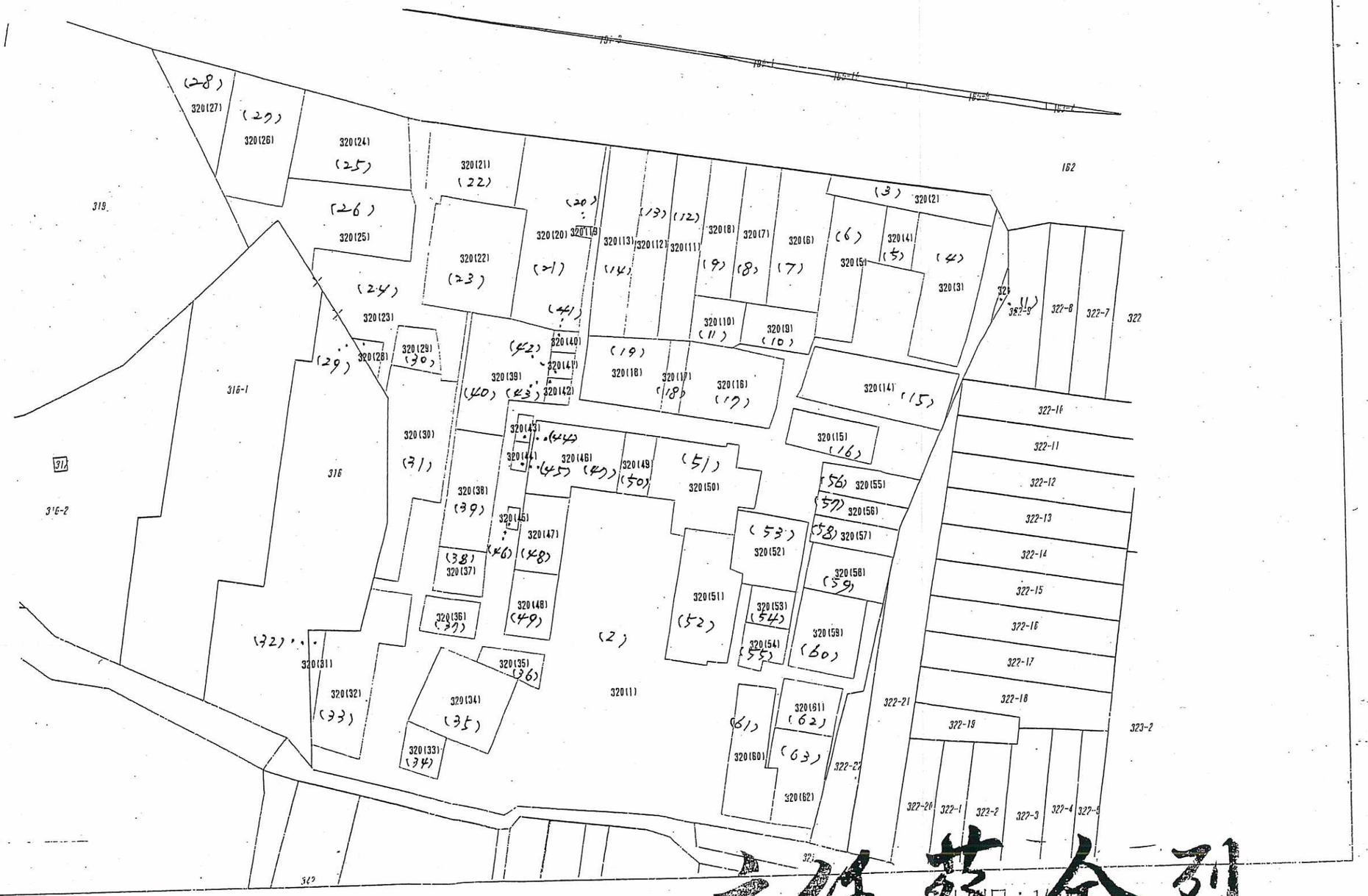
附圖一：

彰化縣員林地政事務所土地複丈成果圖

土地坐落	彰化縣　員林鎮 溝皂段 320 地號
囑託法院及文號	臺灣彰化地方法院 102 年 9 月 9 日彰院恭民仁 102 年度訴字第 652 號
囑託事項	分割共有物事件 現況測量
收件日期.文號	102 年 9 月 13 日 43 員土測字 1680 號
複丈日期	102 年 10 月 18 日
附記	本複丈成果圖僅供法院參考，不得發給土地所有權人。
說明	

北

《本 案 共 貳 頁》
〈 第 貳 頁 〉



比例尺：1/500

校對：游 泰 山　測量員游泰山

主任蔡金烈

彰化縣員林地政事務所土地複丈成果圖

土地坐落	彰化縣　員林鎮 溝皂段 小段 320 地號
囑託法院及文號	臺灣彰化地方法院102年9月9日彰院恭民仁102年度訴字第652號
囑託事項	分割共有物事件現況測量
收件日期文號	102 年 9 月 13 日 43 員土測字 1680 號
複丈日期	102 年 10 月 18 日
附記	本複丈成果圖僅供法院參考，不得發給土地所有權人。
說明	

本案共貳張
《第 壹 張》

編號	面積〈平方公尺〉	使用人	結構	編號	面積〈平方公尺〉	使用人	結構
1	5.28	不明	雜用地	34	31.57	張良亨等	磚造平房
2	2006.22	不明	空地、巷道	35	122.74	廟	加強磚造
3	75.03	張如乾	磚造平房	36	29.25	廟〈涼亭〉	鐵架造
4	158.32	張翼宗、張啓明	磚造平房	37	35.19	張良任	磚造平房
5	34.53	公廳	磚造平房	38	39.26	張良任	磚造平房
6	109.87	張啓昌	磚造平房	39	102.44	張陳彩霞	磚造平房
7	131.64	張道陣	加強磚造〈3 樓〉	40	148.24	張尚弄	磚造平房
8	85.83	陳文義	加強磚造〈2 樓〉	41	9.11	張登和	磚造平房
9	83.45	陳文義	加強磚造〈2 樓〉	42	11.01	張金龍	磚造平房
10	53.32	蕭文福	磚造平房	43	11.07	張登和	磚造平房
11	40.87	陳文義	空地	44	7.39	張尚弄	磚造平房
12	110.34	張橋本	加強磚造〈2 樓〉	45	7.90	張陳彩霞	磚造平房
13	103.74	張獻忠	加強磚造〈2 樓〉	46	4.51	張陳彩霞	磚造平房
14	121.53	張文亮	加強磚造〈1 樓〉	47	104.73	張橋本	磚造平房
15	146.42	張如乾	磚造平房	48	60.42	張良任	磚造平房
16	56.65	廣興宮	鐵架造	49	51.90	張良任	磚造平房
17	121.79	蕭文福	磚造平房	50	33.12	公廳	磚造平房
18	24.53	張加昇	磚造平房	51	137.00	張加昇	磚造平房
19	98.00	張獻忠	磚造平房	52	138.65	張清溝	磚造平房
20	3.35	張文遠	空地	53	85.97	張益勝	加強磚造〈2 樓〉
21	235.64	張文遠	磚造平房	54	30.01	張益勝	磚造平房
22	120.22	張良亨等	空地	55	31.16	張良山	磚造平房
23	175.57	張良亨等	加強磚造〈2 樓〉	56	51.37	張煌宜	加強磚造〈2 樓〉
24	228.35	不明	空地、巷道	57	36.76	張良山	加強磚造〈2 樓〉
25	161.16	不明	空地	58	41.30	張良山	加強磚造〈2 樓〉
26	185.93	黃志成	磚造平房	59	67.89	張良任	加強磚造〈2 樓〉
27	150.88	黃金泉	加強磚造〈3 樓〉	60	91.58	張良任	磚造平房
28	80.47	不明	空地	61	97.18	張素美	加強磚造〈4 樓〉
29	10.51	黃志成	磚造平房	62	52.30	張良任	磚造平房
30	32.12	張益謄、張益豪	加強磚造〈2 樓〉	63	85.32	林勝分	加強磚造〈2 樓〉
31	171.25	張益謄、張益豪	磚造平房	合計	7046.00		
32	14.85	不明	空地				
33	152.00	張永松	加強磚造〈2 樓〉				

校對：游　泰　山　測量員游泰山

主任蔡金烈

比例尺：1/600

彰化縣員林地政事務所土地複丈成果圖

土地坐落	彰化縣員林鎮 溝皂段 320地號
囑託文號	臺灣彰化地方法院 中華民國109年5月7日 彰院曜民忠108年度 訴更一字第3號
囑託事項	分割共有物事件 (原告勘測北側道路)
收件日期文號	109年6月12日 員土測字111300號
複丈日期	109年6月11日
附記	本複丈成果圖說僅供法院參考，不得發給土地所有權人。
說明	1. ———— 示地籍線 2. - - - - - - - 示分割線 校對：測量員黃正智

北

比例尺：1/1000

員林鎮溝皂段320地號分割面積表(單位：平方公尺)

共有人	取得位置	方案面積	登記面積	備註
黃志成	A2	137.47	137.47	
	A4	225.96	225.96	
黃雅瑄 黃雅玲 黃雅婷	A1	25.69	25.69	維持共有 原為黃張百合
	A3	95.86	95.86	
張良任	A6	177.92	177.92	
	A13	178.79	178.79	
	A18	41.45	41.45	
	A33	140.47	140.47	
	A37	491.44	491.44	
	A5	58.37	58.37	
	A32	86.56	86.56	原為張加昇
張良亨	A7	114.19	114.19	
張瓊尹	A8	113.56	113.56	
	A9	114.19	114.19	
張文亮	A10	113.72	113.72	
	A17	55.10	55.10	
張萬玉香	A11	113.69	113.69	
	A12	203.07	203.07	
張足華	A14	115.41	115.41	原為張陳彩霞
張益騰	A15	127.07	127.07	
張益豪	A16	127.07	127.07	
張永松	A19	215.48	215.48	
蕭碧	A20	58.32	58.32	
張大勝 張衍澧 張宏前	A21	385.54	385.54	維持共有
張登和	A22	80.73	80.73	減少8.97
	A22-1	102.45	102.45	
張橋本	A23	88.23	88.23	增加8.97
	A23-1	82.81	82.81	
陳文義	A24	89.11	89.11	
	A25	91.37	91.37	
張道陣	A26	155.31	155.31	
張華鏞	A27	101.29	101.29	
張如乾	A28	123.39	123.39	
張尚傑	A29	104.36	104.36	
張雀	A30	114.80	114.80	
張徐甚	A31	96.38	96.38	
張煌宜	A34	75.51	75.51	
張良山	A35	108.05	108.05	
張益勝	A36	165.14	165.14	
張雅玲 張嘉龍	A38	95.76	95.76	維持共有
張榮祥	A39	200.74	200.74	
蕭文福	A40	107.44	107.44	
林勝分	A41	71.22	71.22	
呂張素美	A42	97.00	97.00	
張良泉	A43	112.34	112.34	
張宏彰	A44	10.44	10.44	
張正達	A45	109.88	109.88	
張力仁	A46	238.81	238.81	
道路	A47	696.67	696.67	維持共有
道路	A48	210.38	210.38	維持共有



依據109年1月13日員土測字007200號複丈成果圖加註標示勘測物。

主　任　主任 陳易容

中華民國109年6月23日

彰化縣員林地政事務所土地複丈成果圖

土地坐落	彰化縣員林鎮 溝皂段 320地號
囑託文號	臺灣彰化地方法院 中華民國109年5月7日 彰院曜民忠108年度 訴更一字第3號
囑託事項	分割共有物事件 (被告勘測南側道路、建築物)
收件日期文號	109年5月15日 員土測字090600號
複丈日期	109年6月11日
附記	本複丈成果圖說僅供法院參考，不得發給土地所有權人。
說明	1. ———— 示地籍線 2. -------- 示分割線 校對：測量員黃正龍

北

比例尺：1/1000

員林鎮溝皂段320地號分割面積表(單位：平方公尺)

共有人	取得位置	方案面積	登記面積	備註
黃志成	A2	137.47	137.47	
	A4	225.96	225.96	
黃雅瑄 黃雅玲 黃雅婷	A1	25.69	25.69	維持共有 原為黃張百合
	A3	95.86	95.86	
張良任	A6	177.92	177.92	
	A13	178.79	178.79	
	A18	41.45	41.45	
	A33	140.47	140.47	
	A37	491.44	491.44	
	A5	58.37	58.37	
	A32	86.56	86.56	原為張加昇
張良亨	A7	114.19	114.19	
張瓊尹	A8	113.56	113.56	
	A9	114.19	114.19	
張文亮	A10	113.72	113.72	
	A17	55.10	55.10	
張萬玉香	A11	113.69	113.69	
	A12	203.07	203.07	
張足華	A14	115.41	115.41	原為張陳彩霞
張益騰	A15	127.07	127.07	
張益豪	A16	127.07	127.07	
張永松	A19	215.48	215.48	
張蕭碧	A20	58.32	58.32	
張大勝 張衍澧 張宏前	A21	385.54	385.54	維持共有
張登和	A22	80.73	80.73	減少8.97
	A22-1	102.45	102.45	
張橋本	A23	88.23	88.23	增加8.97
	A23-1	82.81	82.81	
陳文義	A24	89.11	89.11	
	A25	91.37	91.37	
張道陣	A26	155.31	155.31	
張華鏞	A27	101.29	101.29	
張如乾	A28	123.39	123.39	
張尚傑	A29	104.36	104.36	
張雀	A30	114.80	114.80	
張徐甚	A31	96.38	96.38	
張煌宜	A34	75.51	75.51	
張良山	A35	108.05	108.05	
張益勝	A36	165.14	165.14	
張雅玲 張嘉龍	A38	95.76	95.76	維持共有
張榮祥	A39	200.74	200.74	
蕭文福	A40	107.44	107.44	
林勝分	A41	71.22	71.22	
呂張素美	A42	97.00	97.00	
張良泉	A43	112.34	112.34	
張宏彰	A44	10.44	10.44	
張正達	A45	109.88	109.88	
張力仁	A46	238.81	238.81	
道路	A47	696.67	696.67	維持共有
道路	A48	210.38	210.38	維持共有



依據109年1月13日員土測字007200號複丈成果圖加註標示勘測物。

主　任　主任 陳易宏

中華民國109年6月23日

彰化縣員林地政事務所土地複丈成果圖

土地坐落	彰化縣員林鎮 溝皂段 320地號
囑託文號	臺灣彰化地方法院 中華民國108年12月26日 彰院曜民忠108年度 訴更一字第3號
囑託事項	分割共有物事件 (修正乙案) (更正部分共有人)
收件日期文號	109年1月13日 員土測字007200號
複丈日期	109年1月17日
附記	本複丈成果圖說僅供法院參考，不得發給土地所有權人。
說明	1. ———— 示地籍線 2. -------- 示分割線 校對：測量員黃正龍

北

比例尺：1/1000

員林鎮溝皂段320地號分割面積表(單位：平方公尺)

共有人	取得位置	方案面積	登記面積	備註
黃志成	A2	137.47	137.47	
	A4	225.96	225.96	
黃雅瑄 黃雅玲 黃雅婷	✓ A1	25.69	25.69	維持共有 原為黃張百合
	✓ A3	95.86	95.86	
張良任	A6	177.92	177.92	
	A13	178.79	178.79	
	A18	41.45	41.45	
	A33	140.47	140.47	
	A37	491.44	491.44	
	A5	58.37	58.37	
	✓ A32	86.56	86.56	原為張加昇 ✓
張良亨	A7	114.19	114.19	
張瓊尹	A8	113.56	113.56	
	A9	114.19	114.19	
張文亮	A10	113.72	113.72	
	A17	55.10	55.10	
張萬玉香	A11	113.69	113.69	
	✓ A12	203.07	203.07	
張足華	✓ A14	115.41	115.41	原為張陳彩霞
張益騰	A15	127.07	127.07	
張益豪	A16	127.07	127.07	
張永松	A19	215.48	215.48	
張蕭碧	A20	58.32	58.32	
張大勝 張衍澧 張宏前	A21	385.54	385.54	維持共有
張登和	A22	80.73	80.73	減少8.97
	A22-1	102.45	102.45	
張橋本	A23	88.23	88.23	增加8.97
	A23-1	82.81	82.81	
陳文義	A24	89.11	89.11	
	A25	91.37	91.37	
張道陣	A26	155.31	155.31	
張華鏞	A27	101.29	101.29	
張如乾	A28	123.39	123.39	
張尚傑	A29	104.36	104.36	
張雀	A30	114.80	114.80	
張徐甚	A31	96.38	96.38	
張煌宜	A34	75.51	75.51	
張良山	A35	108.05	108.05	
張益勝	A36	165.14	165.14	
張雅玲 張嘉龍	A38	95.76	95.76	維持共有
張榮祥	A39	200.74	200.74	
蕭文福	A40	107.44	107.44	
林勝分	A41	71.22	71.22	
呂張素美	A42	97.00	97.00	
張良泉	A43	112.34	112.34	
張宏彰	A44	10.44	10.44	
張正達	A45	109.88	109.88	
張力仁	A46	238.81	238.81	
道路	A47	696.67	696.67	維持共有
道路	A48	210.38	210.38	維持共有



主任 陳易宏 請假

主　任

中華民國109年1月22日

秘書 柯明安 代行

彰化縣員林地政事務所土地複丈成果圖

附圖五

土地坐落	彰化縣員林市 溝皂段 320地號
囑託文號	臺灣彰化地方法院 中華民國108年12月27日 彰院曜民忠108年度 訴更一字第3號
囑託事項	分割共有物事件 (修正附圖三) (更正部分共有人)
收件日期文號	109年1月3日 員土測字001700號
複丈日期	109年1月14日
附記	本複丈成果圖說僅供法院參考，不得發給土地所有權人。
說明	1. -------- 分割線 2. ———— 地籍線 校對：測量員黃正龍

北

比例尺：1/1000

員林市溝皂段320地號分割面積表

共有人	持分比例	持分面積(㎡)	負擔A46道路面積(㎡)	分割後取得面積(㎡)	取得位置	備註	
黃志成	592 / 10000	417.12	70.87	203.05	A1		
				143.20	A1-3		
黃雅瑄	198 / 10000	139.51	23.70	95.85	A1-2 ✓	原為黃張古合	330/792
黃雅玲				19.96	A1-4 ✓	三人維持共有	198/792
黃雅婷						持分比各為	264/792
張良亨	186 / 10000	131.06	22.27	108.79	A2		
張瓊尹	371 / 10000	261.41	44.41	108.53	A3		
				108.47	A4		
張文亮	275 / 10000	193.77	32.92	91.18	A5		
				69.67	A12		
張萬玉香	516 / 10000	363.57	61.77	111.19	A6		
				190.61	A7		
張良任	1773 / 10000	1249.26	212.25	150.32	A8		
				32.42	A13		
				164.77	A23		
				58.36	A24		
				514.17	A36		
				116.97	A45		
	141 / 10000	99.35	16.88	82.47	A27 ✓	原為張加昇	
張足華	188 / 10000	132.47	22.51	109.96	A9 ✓	原為張陳彩霞	
張益膽	207 / 10000	145.85	24.78	121.07	A10		
張益豪	207 / 10000	145.85	24.78	121.07	A11		
張永松	351 / 10000	247.31	42.02	205.29	A14		
張蘭碧	95 / 10000	66.94	11.37	55.57	A15		
張大勝	235 / 10000	165.58	28.13	137.45	A16	維持共有	
張衍澧	157 / 10000	110.62	18.80	91.82			
張宏前	236 / 10000	166.29	28.25	138.04			
張登和	313 / 10000	220.54	37.47	113.31	A17		
				69.76	A25		
張橋本	264 / 10000	186.01	31.60	84.17	A18		
				70.24	A26		
陳文義	294 / 10000	207.15	35.20	84.91	A19		
				87.04	A20		
張道陣	253 / 10000	178.26	30.29	147.97	A21		
張華鏞	165 / 10000	116.26	19.75	96.51	A22		
張徐甚	157 / 10000	110.62	18.80	91.82	A28		
張雀	187 / 10000	131.76	22.39	109.37	A29		
張如乾	201 / 10000	141.62	24.06	82.39	A30		
				35.17	A30-1		
張尚傑	170 / 10000	119.78	20.35	82.39	A31		
				17.04	A31-1		
張煌宜	123 / 10000	86.67	14.72	71.95	A32		
張良山	176 / 10000	124.01	21.07	102.94	A33		
張益勝	269 / 10000	189.54	32.20	157.34	A34		
張雅玲	116 / 10000	81.73	13.89	67.84	A35		
張嘉龍	40 / 10000	28.18	4.79	23.39	A35-1		
張榮祥	327 / 10000	230.40	39.15	191.25	A38		
蕭文福	175 / 10000	123.31	20.95	102.36	A37		
林勝分	116 / 10000	81.74	13.89	67.85	A39		
呂張素美	158 / 10000	111.33	18.91	92.42	A40		
張良泉	183 / 10000	128.94	21.91	107.03	A41		
張宏彰	17 / 10000	11.98	2.04	9.94	A42		
張正達	179 / 10000	126.12	21.43	104.69	A43		
張力仁	389 / 10000	274.09	46.57	227.52	A44		
合計		7046.00	1197.14	5848.86			



員林鎮溝皂段320地號(單位：平方公尺)

使用人	編號	面積	結構	備註
張陳彩霞	39	102.44	磚造平房	
張陳彩霞	45	7.90	磚造平房	
張陳彩霞	46	4.51	磚造平房	

備註：依據102年9月13日員土測字第168000號；107年9月28日員土測字第176700號成果繪製。

說明：

一、門牌號碼99號、101號前鄰162地號水利地之地上物為鐵棚約略面積34m2。

二、取得位置編號A5、A6前鄰162地號之水利地其地上物為磚造平房約略面積14m2。

三、門牌號碼93號至103號之地上物為加強磚造房屋約略面積31m2(房屋牆壁線與屋簷滴水線之間面積)。

四、門牌號碼93號至103號之地上物房屋牆壁線未占用162地號；屋簷滴水線之投影占用162地號水利地。

五、A46所標示通路為屋簷間之寬度尺寸。

主任 陳易宏 請假

秘書 柯明安 代行

主　任

中華民國109年1月22日

彰化縣員林地政事務所土地複丈成果圖

附圖之一

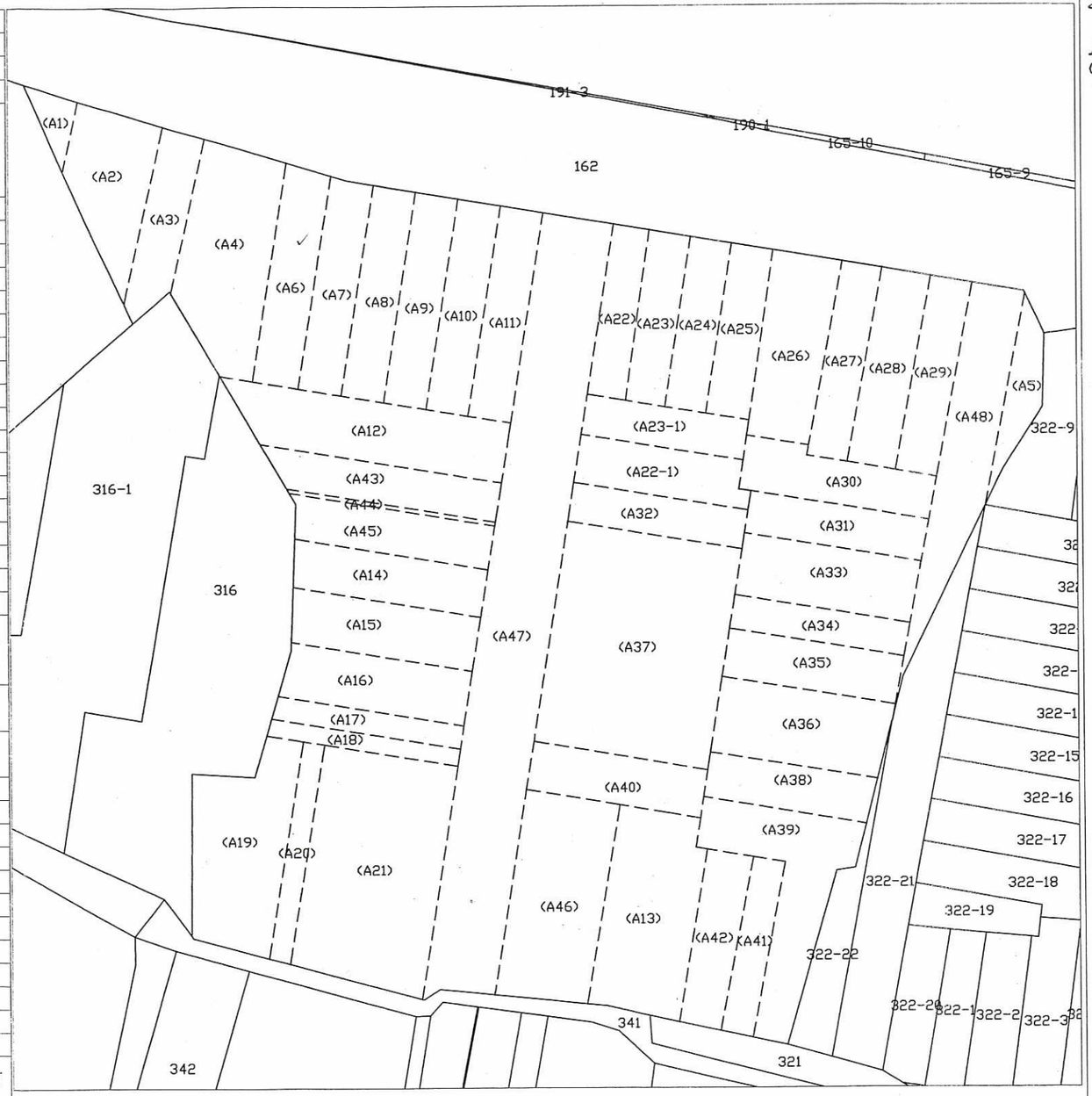
土地坐落	彰化縣員林市 溝皂段 320地號
囑託文號	臺灣彰化地方法院 中華民國109年3月17日 彰院曜民忠108年度訴更一字第3號
囑託事項	分割共有物事件 (修正乙案)
收件日期文號	109年3月24日 員土測字053000號
複丈日期	109年4月1日
附記	本複丈成果圖說僅供法院參考，不得發給土地所有權人。
說明	1. ———— 示地籍線 2. - - - - - - - 示分割線 校對：測量員黃正福

北

比例尺：1/600

員林市溝皂段320地號分割面積表(單位：平方公尺)

共有人	取得位置	方案面積	登記面積	備註
黃志成	A2	137.47	137.47	
	A4	225.96	225.96	
黃雅玲 黃雅婷 黃雅瑄	A1	25.69	25.69	維持共有
	A3	95.86	95.86	
張良任	A6	124.05	124.05	
	A13	232.66	232.66	
	A18	41.45	41.45	
	A33	140.47	140.47	
	A37	491.44	491.44	
	A5	58.37	58.37	
張良亭	A7	114.19	114.19	
張瓊尹	A8	113.56	113.56	
	A9	114.19	114.19	
張文亮	A10	113.72	113.72	
	A17	55.10	55.10	
張萬玉香	A11	113.69	113.69	
	A12	203.07	203.07	
張足華	A14	115.41	115.41	
張益騰	A15	127.07	127.07	
張益豪	A16	127.07	127.07	
張永松	A19	215.48	215.48	
張蕭碧	A20	58.32	58.32	
張大勝 張衍澧 張宏前	A21	385.54	385.54	維持共有
張登和	A22	80.73	80.73	減少8.97
	A22-1	102.45	102.45	
張橋本	A23	88.23	88.23	增加8.97
	A23-1	82.81	82.81	
陳文義	A24	89.11	89.11	
	A25	91.37	91.37	
張道陣	A26	155.31	155.31	
張華鏞	A27	101.29	101.29	
張如乾	A28	123.39	123.39	
張尚傑	A29	104.36	104.36	
張雀	A30	114.80	114.80	
張徐甚	A31	96.38	96.38	
張加昇	A32	86.56	86.56	
張煌宜	A34	75.51	75.51	
張良山	A35	108.05	108.05	
張益勝	A36	165.14	165.14	
張雅玲 張嘉龍	A38	95.76	95.76	維持共有
張榮祥	A39	200.74	200.74	
蕭文福	A40	107.44	107.44	
林勝分	A41	71.22	71.22	
呂張素美	A42	97.00	97.00	
張良泉	A43	112.34	112.34	
張宏彰	A44	10.44	10.44	
張正達	A45	109.88	109.88	
張力仁	A46	238.81	238.81	
道路	A47	696.67	696.67	維持共有
道路	A48	210.38	210.38	維持共有
合計			7046	



原案依據臺灣彰化地方法院中華民國103年12月24日彰院恭民仁102年度訴字第652號函辦理。

主　任

中華民國109年4月1日