108 年度重上更一字第 10 號分割共有物事件

附表一：

（一）臺北市[redacted]區[redacted]段[redacted]小段[redacted]地號

共有人	起訴時應有部分	現應有部分
徐志明	9/64	32/192
1. 闕錦鐘	1/24	1/24
2. 闕錦瑞	1/24	1/24
3. 闕玉芳(移轉予基泰公司)（註 2）	1/24	
4. 闕永全	1/24	1/24
5. 闕壯進	1/24	6/144(即 1/24)
6. 闕建長	1/24	6/144(即 1/24)
7. 闕壯漢	1/24	6/144(即 1/24)
8. 闕世杰	1/32	18/576(即 1/32)
9. 闕世錤(移轉予基泰公司)（註 3）	1/32	
10. 基泰公司（註 4）	1/12	(與編號 23 併計)
11. 闕壯璜	1/24	1/24
12. 闕蘇慶娥	1/18	2/36(即 1/18)
13. 闕樺村	1/42	2/84(即 1/42)
14. 闕忠慰	1/42	2/84(即 1/42)
15. 闕樺陽	1/84	1/84
16. 闕樺陵	1/84	1/84
17. 闕翠慧	1/84	1/84
18. 基泰公司（註 4）	1/12	(與編號 23 併計)
19. 張哲崇(移轉予基泰公司)（註 5）	1/64	
20. 簡秋美(死亡)（註 6）	1/12	
21. 蔡裕隆(移轉予善宇公司)	1/144	
22. 翁光輝	1/48	
23. 基泰公司	1/32	54/192
24. 闕豪君(新增)		3/48
25. 善宇公司(新增)		1/144
26. 黃郁婷(新增)		1/96
27. 黃郁祺(新增)		1/96

（二）臺北市[redacted]區[redacted]段[redacted]小段[redacted]地號

共有人	起訴時應有部分	現應有部分
徐志明	77/522	2764969/15220800
1.闕錦鐘	1/24	1/24
2.闕錦瑞	1/24	1/24
3.闕玉芳(移轉予基泰公司)（註2）	1/24	
4.闕永全	1/24	1/24
5.闕壯進	1/24	6/144(即1/24)
6.闕建長	1/24	6/144(即1/24)
7.闕壯漢	1/24	6/144(即1/24)
8.闕世杰	1/32	18/576(即1/32)
9.闕世錤(移轉予基泰公司)（註3）	1/32	18/576(即1/32)
10.基泰公司（註4）	1/12	(與編號22併計)
11.闕壯璜	1/24	1/24
12.闕蘇慶娥	1/18	2/36(即1/18)
13.闕樺村	1/42	2/84(即1/42)
14.闕忠慰	1/42	2/84(即1/42)
15.闕樺陽	1/84	1/84
16.闕樺陵	1/84	1/84
17.闕翠慧	1/84	1/84
18.基泰公司（註4）	1/12	(與編號22併計)
19.張哲崇(移轉予基泰公司)（註5）	1/64	
20.蔡裕隆(移轉予善宇公司)	1/16800	
21.翁光輝	1/48	
22.基泰公司	1/32	7013/28992
23.闕平和	1/12	1/12
24.善宇公司(新增)		1/16800

（三）臺北市[redacted]區[redacted]段[redacted]小段[redacted]地號

共有人	起訴時應有部分	現應有部分
徐志明	19/144	412723/2520000
1.闕錦鐘	1/24	1/24
2.闕錦瑞	1/24	1/24
3.闕玉芳(移轉予基泰公司)(註2)	1/24	
4.闕壯進	1/24	1/24
5.闕建長	1/24	1/24
6.闕壯漢	1/24	1/24
7.闕世杰	1/32	1249/40000
8.闕世錤(移轉予基泰公司)(註3)	1/32	
9.基泰公司(註4)	1/12	(與編號21併計)
10.闕壯璜	1/24	1/24
11.闕蘇慶娥	1/18	2/36(即1/18)
12.闕樺村	1/42	2/84(即1/42)
13.闕忠慰	1/84	1/84
14.闕樺陽	1/84	1/84
15.闕樺陵	1/84	1/84
16.闕翠慧	1/84	1/84
17.基泰公司(註4)	1/12	(與編號21併計)
18.簡秋美(死亡)(註6)	1/12	
19.蔡裕隆(移轉予善宇公司)	92/84000	
20.翁光輝	1772/56000	
21.基泰公司	2502/40000	3873/12000
22.闕勝添	1/24	1/24
23.闕豪君(新增)		1/24
24.善宇公司(新增)		92/84000
25.黃郁婷(新增)		1/96
26.黃郁祺(新增)		1/96

（四）臺北市[redacted]區[redacted]段[redacted]小段[redacted]地號

共有人	起訴時應有部分	現應有部分
徐志明	19/144	8249/50400
1.闕錦鐘	1/24	1/24
2.闕錦瑞	1/24	1/24
3.闕玉芳(移轉予基泰公司)（註2）	1/24	
4.闕壯進	1/24	1/24
5.闕建長	1/24	1/24
6.闕壯漢	1/24	1/24
7.闕世杰	1/32	1249/40000
8.闕世錤(移轉予基泰公司)（註3）	1/32	
9.基泰公司（註4）	1/12	(與編號20併計)
10.闕壯璜	1/24	1/24
11.闕蘇慶娥	1/18	2/36(即1/18)
12.闕樺村	1/42	2/84(即1/42)
13.闕忠慰	1/84	1/84
14.闕樺陽	1/84	1/84
15.闕樺陵	1/84	1/84
16.闕翠慧	1/84	1/84
17.基泰公司（註4）	1/12	(與編號20併計)
18.蔡裕隆(移轉予善宇公司)	92/84000	
19.翁光輝	1772/56000	
20.基泰公司	2502/40000	36243/120000
21.闕平和		1/12
22.闕勝添		1/24
23.闕政忠(移轉予宗才靜)（註8）	7/960	
24.善宇公司(新增)		92/84000

（五）臺北市[redacted]區[redacted]段[redacted]小段[redacted]號

共有人	起訴時應有部分	現應有部分
徐志明	1/36	249301969266467/907052606994760
1.闕錦鐘	1/24	1/24
2.闕錦瑞	1/24	1/24
3.闕世杰	1/16	2499/40000
4.闕世錤(移轉予基泰公司)（註3）	1/16	
5.基泰公司（註4）	1/12	(與編號17併計)
6.闕蘇慶娥	1/18	2/36(即1/18)
7.闕樺村	1/42	2/84(即1/42)
8.闕忠慰	1/84	1/84
9.闕樺陽	1/84	1/84
10.闕樺陵	1/84	1/84
11.闕翠慧	1/84	1/84
12.基泰公司（註4）	1/12	(與編號17併計)
13.簡秋美(死亡)（註6）	1/12	
14.蔡裕隆(移轉予善宇公司)	92/84000	
15.宗才靜	113/960	
16.翁光輝	713/5250	
17.基泰公司	5002/40000	18991/72000
18.闕政忠(移轉予宗才靜)（註8）	7/960	
19.闕豪君(新增)		1/24
20.善宇公司(新增)		92/84000
21.黃郁婷(新增)		1/96
22.黃郁祺(新增)		1/96
23.鼎峰公司(新增)		6/48

（六）臺北市[redacted]區[redacted]段[redacted]小段[redacted]地號

共有人	起訴時應有部分	現應有部分
徐志明	1/36	8333/50400
1.闕錦鐘	1/24	1/24
2.闕錦瑞	1/24	1/24
3.闕壯進	1/24	1/24
4.闕建長	1/24	1/24
5.闕壯漢	1/24	1/24
6.闕世杰	25/813	123/4000
7.闕世錤(移轉予基泰公司)（註3）	25/813	
8.基泰公司（註4）	1/12	（與編號19併計）
9.闕蘇慶娥	1/18	2/36(即1/18)
10.闕樺村	1/42	2/84(即1/42)
11.闕忠慰	1/84	1/84
12.闕樺陽	1/84	1/84
13.闕樺陵	1/84	1/84
14.闕翠慧	1/84	1/84
15.基泰公司（註4）	1/12	（與編號19併計）
16.蔡裕隆(移轉予善宇公司)	92/84000	
17.宗才靜	1/8	
18.翁光輝	713/5250	
19.基泰公司	2540/40000	311/1200
20.闕平和	1/12	1/12
21.善宇公司(新增)		92/84000
22.鼎峰公司(新增)		1/8

（七）臺北市[redacted]區[redacted]段[redacted]小段[redacted]地號

共有人	起訴時應有部分	現應有部分
徐志明	1/36	2867/18000
1.關錦鐘	1/24	1/24
2.關錦瑞	1/24	1/24
3.關世杰	31/500	31/500
4.關世錤(移轉予基泰公司)（註3）	31/500	31/500
5.基泰公司（註4）	1/12	(與編號15併計)
6.關蘇慶娥	1/18	2/36(即1/18)
7.關樺村	1/48	1/48
8.關忠慰	1/96	5/480(即1/96)
9.關樺陽	1/48	1/48
10.關樺陵	1/48	1/48
11.基泰公司（註4）	1/12	(與編號15併計)
12.蔡裕隆(移轉予善宇公司)	1/240	
13.宗才靜	1/8	
14.翁光輝	21/160	
15.基泰公司	5040/40000	3509/12000
16.關平和	1/12	1/12
17.善宇公司(新增)		2/480
18.鼎峰公司(新增)		1/8

（八）臺北市[redacted]區[redacted]段[redacted]小段[redacted]地號

共有人	起訴時應有部分	現應有部分
徐志明	73/576	40349/252000
1.闕錦鐘	1/24	1/24
2.闕錦瑞	1/24	1/24
3.闕玉芳(移轉予基泰公司)（註2）	1/24	
4.闕壯進	1/24	2/48(即1/24)
5.闕建長	1/24	2/48(即1/24)
6.闕壯漢	1/24	2/48(即1/24)
7.闕世杰	1/32	6/192(即1/32)
8.闕世錤(移轉予基泰公司)（註3）	1/32	
9.基泰公司（註4）	1/12	(與編號22併計)
10.闕壯璜	1/24	1/24
11.闕蘇慶娥	1/18	2/36(即1/18)
12.闕樺村	1/42	2/84(即1/42)
13.闕忠慰	1/84	1/84
14.闕樺陽	1/84	1/84
15.闕樺陵	1/84	1/84
16.闕翠慧	1/84	1/84
17.基泰公司（註4）	1/12	(與編號22併計)
18.張哲崇(移轉予基泰公司)（註5）	1/64	
19.蔡裕隆(移轉予善宇公司)	92/84000	
20.翁光輝	1772/56000	
21.劉育淳	1/48	1/48
22.基泰公司	1/32	164/576
23.闕平和	1/12	1/12
24.闕勝添	1/24	1/24
25.善宇公司(新增)		92/84000

（九）臺北市[redacted]區[redacted]段[redacted]小段[redacted]地號

共有人	起訴時應有部分	現應有部分
徐志明	73/576	27191/168000
1.闕錦鐘	1/24	1/24
2.闕錦瑞	1/24	1/24
3.闕玉芳(移轉予基泰公司)(註2)	1/24	
4.闕壯進	1/24	2/48(即1/24)
5.闕建長	1/24	2/48(即1/24)
6.闕壯漢	1/24	2/48(即1/24)
7.闕世杰	1/32	6/192(即1/32)
8.闕世錤(移轉予基泰公司)(註3)	1/32	
9.基泰公司(註4)	1/12	(與編號23併計)
10.闕壯璜	1/24	1/24
11.闕蘇慶娥	1/18	2/36(即1/18)
12.闕樺村	1/42	2/84(即1/42)
13.闕忠慰	1/84	1/84
14.闕樺陽	1/84	1/84
15.闕樺陵	1/84	1/84
16.闕翠慧	1/84	1/84
17.基泰公司(註4)	1/12	(與編號23併計)
18.張哲崇(移轉予基泰公司)(註5)	1/64	
19.簡秋美(死亡)(註6)	1/12	
20.蔡裕隆(移轉予善宇公司)	92/84000	
21.宗才靜	1/48	
22.翁光輝	1772/56000	
23.基泰公司	1/32	175/576
24.闕勝添	1/24	1/24
25.闕豪君(新增)		1/24
26.善宇公司(新增)		92/84000
27.黃郁婷(新增)		1/96
28.黃郁祺(新增)		1/96
29.鼎峰公司(新增)		1/48

（十）臺北市[redacted]區[redacted]段[redacted]小段[redacted]建號建物

共有人	起訴時應有部分	現應有部分
徐志明	1/9	106943/936000
1. 闕錦鐘	1/24	1/72
2. 闕錦瑞	1/24	1/96
3. 闕玉芳(移轉予基泰公司)（註2）	1/24	
4. 闕永全	1/48	1/48
5. 闕壯進	87/2080	87/2080
6. 闕建長	87/2080	87/2080
7. 闕壯漢	86/2080	86/2080
8. 闕世杰	212/2080	212/2080
9. 闕世錤(移轉予基泰公司)（註3）	16/2080	12/2080
10. 基泰公司（註4）	1/12	(與編號22併計)
11. 闕壯璜	1/24	1/24
12. 闕蘇慶娥	2/36	2/36
13. 闕樺村	2/84	2/84
14. 闕忠慰	2/84	2/84
15. 闕樺陽	1/84	1/84
16. 闕樺陵	1/84	1/84
17. 闕翠慧	1/84	1/84
18. 基泰公司（註4）	1/12	(與編號22併計)
19. 蔡裕隆(移轉予善宇公司)	1/4800	
20. 翁光輝	4/192	4/192
21. 劉育淳	99/4800	99/4800
22. 基泰公司	32/2080	69419/312000
23. 闕平和	1/12	1/12
24. 闕勝添	1/48	1/48
25. 善宇公司(新增)		1/4800
26. 闕啟哲(新增)		1/96
27. 闕啟峯(新增)		1/96
28. 闕陳錦珠(新增)		1/72
29. 許芬玲(新增)		1/96
30. 闕仲廷(新增)		1/72

備註:

1. 上載「起訴時」之應有部分係以原審調字卷第18至47頁民國101年1月3日土地登記謄本登載爲準;「現應有部分」則係以臺北市松山地政事務所108

年1月29日北市松地籍字第1087000881號函暨檢附土地建物登記謄本及異動索引資料（見本院卷一第99頁及外放謄本卷）為整理。

2. 闕玉芳應有部分1/24已於101年7月11日全部移轉登記予基泰公司。
3. 闕世錤所有坐落[redacted]地號土地已於103年5月以買賣爲原因移轉登記予基泰公司。
4. 起訴時為闕河鎰與陳春金所有，應有部分各1/12，闕河鎰於102年4月1日死亡，其應有部分1/12移轉為闕旭東、闕旭昇、闕惠瑜、闕仁宗、闕志宏等5人公同共有，嗣其5人及陳春金均將應有部分各1/12移轉登記予基泰公司，並於前審由基泰公司承當該部分訴訟。
5. 張哲崇應有部分1/64已於101年12月全部移轉登記予基泰公司。
6. 簡秋美於101年5月21日死亡，其應有部分移轉為闕豪君、闕秀貞、闕逸華分別共有。
7. 蔡裕隆已於103年5月2日將其應有部分全部移轉登記予善宇公司。
8. 闕政忠已於102年8月14日將其應有部分7/960移轉登記予宗才靜。
9. 附表一（一）至（九）共9筆土地均有應有部分之人為徐志明、闕錦鐘、闕錦瑞、闕世杰、闕蘇慶娥、闕樺村、闕忠慰、闕樺陽、闕樺陵、基泰公司、善宇公司。
10. 附表一（一）至（九）共9筆土地均有應有部分，並表明願維持共有之共有人，其等應有部分合計比例：

（1）[redacted]地號土地：

闕錦鐘(1/24)、闕錦瑞(1/24)、闕世杰(1/32)、闕蘇慶娥(1/18)、闕樺村(1/42)、闕忠慰(1/42)、闕樺陽(1/84)、闕樺陵(1/84)(願維持共有之共有人姓名)，應有部分合計487/2016（計算式：1/24 + 1/24 + 1/32 + 1/18 + 1/42 + 1/42 + 1/84 + 1/84 = 487/2016，見外放謄本卷第6至11頁）

（2）[redacted]地號土地：

闕錦鐘(1/24)、闕錦瑞(1/24)、闕世杰(1/32)、闕蘇慶娥(1/18)、闕樺村(1/42)、闕忠慰(1/42)、闕樺陽(1/84)、闕樺陵(1/84)(願維持共有之共有人姓名)，應有部分合計487/2016(計算式：1/24 + 1/24 + 1/32 + 1/18 + 1/42 + 1/42 + 1/84 + 1/84 = 487/2016，見外放謄本卷第12至17頁）

（3）[redacted]地號土地：

闕錦鐘(1/24)、闕錦瑞(1/24)、闕世杰(1249/40000)、闕蘇慶娥(1/18)、闕樺村(1/42)、闕忠慰(1/84)、闕樺陽(1/84)、闕樺陵(1/84)(願維持共有之共有人姓名)，應有部分合計 578687/2520000 （計算式：1/24 + 1/24 + 1249/40000 + 1/18 + 1/42 + 1/42 + 1/84 + 1/84 = 578687/2520000，見外放謄本卷第18至23頁）

（4）[redacted]地號土地：
闕錦鐘(1/24)、闕錦瑞(1/24)、闕世杰(1249/40000)、闕蘇慶娥(1/18)、闕樺村(1/42)、闕忠慰(1/84)、闕樺陽(1/84)、闕樺陵(1/84)(願維持共有之共有人姓名)，應有部分合計 578687/2520000 (計算式：1/24 + 1/24 + 1249/40000 + 1/18 + 1/42 + 1/42 + 1/84 + 1/84 = 578687/2520000，見外放謄本卷第 24 至 28 頁)

（5）[redacted]地號土地：
闕錦鐘(1/24)、闕錦瑞(1/24)、闕世杰(2499/40000)、闕蘇慶娥(1/18)、闕樺村(1/42)、闕忠慰(1/84)、闕樺陽(1/84)、闕樺陵(1/84)(願維持共有之共有人姓名)，應有部分合計 657437/2520000 (計算式：1/24 + 1/24 + 2499/40000 + 1/18 + 1/42 + 1/42 + 1/84 + 1/84 = 657437/2520000，見外放謄本卷第 29 至 34 頁)

（6）[redacted]地號土地：
闕錦鐘(1/24)、闕錦瑞(1/24)、闕世杰(123/4000)、闕蘇慶娥(1/18)、闕樺村(1/42)、闕忠慰(1/84)、闕樺陽(1/84)、闕樺陵(1/84)(願維持共有之共有人姓名)，應有部分合計 57749/252000(計算式：1/24 + 1/24 + 123/4000 + 1/18 + 1/42 + 1/42 + 1/84 + 1/84 = 57749/252000，見外放謄本卷第 35 至 39 頁)

（7）[redacted]地號土地：
闕錦鐘(1/24)、闕錦瑞(1/24)、闕世杰(31/500)、闕蘇慶娥(1/18)、闕樺村(1/48)、闕忠慰(1/96)、闕樺陽(1/48)、闕樺陵(1/48)(願維持共有之共有人姓名)，應有部分合計 9857/36000(計算式：1/24 + 1/24 + 31/500 + 1/18 + 1/48 + 1/96 + 1/48 + 1/48 =9857/36000，見外放謄本卷第 40 至 43 頁)

（8）[redacted]地號土地：
闕錦鐘(1/24)、闕錦瑞(1/24)、闕世杰(1/32)、闕蘇慶娥(1/18)、闕樺村(1/42)、闕忠慰(1/84)、闕樺陽(1/84)、闕樺陵(1/84)(願維持共有之共有人姓名)，應有部分合計 463/2016(計算式：1/24 + 1/24 + 1/32 + 1/18 + 1/42 + 1/84 + 1/84 + 1/84 = 463/2016，見外放謄本卷第 44 至 49 頁)

（9）[redacted]地號土地：
闕錦鐘(1/24)、闕錦瑞(1/24)、闕世杰(1/32)、闕蘇慶娥(1/18)、闕樺村(1/42)、闕忠慰(1/84)、闕樺陽(1/84)、闕樺陵(1/84)(願維持共有之共有人姓名)，應有部分合計 463/2016(計算式：1/24 + 1/24 + 1/32 + 1/18 + 1/42 + 1/84 + 1/84 + 1/84 = 463/2016，見外放謄本卷第 50 至 55 頁)

附表二

訴訟費用分擔

編號		姓名	應有部分
上訴人		徐志明	11 %
被上訴人	1	闕錦鐘	4 %
	2	闕錦瑞	4 %
	3	闕永全	2 %
	4	闕壯進	3 %
	5	闕建長	3 %
	6	闕壯漢	3 %
	7	闕世杰	4 %
	8	闕世錤	3 %
	9	闕壯璜	3 %
	10	闕蘇慶娥	6 %
	11	闕樺村	2 %
	12	闕忠慰	2 %
	13	闕樺陽	1 %
	14	闕樺陵	1 %
	15	闕翠慧	1 %
	16	闕豪君	2 %
	17	闕秀貞	1 %
	18	闕逸華	1 %
	19	善宇公司	1 %
	20	宗才靜	4 %
	21	翁光輝	5 %
	22	劉育淳	1 %
	23	基泰公司 *	27 %
	24	闕平和	4 %
	25	闕勝添	1 %

* 備註：基泰公司包括承當訴訟部分，即闕旭東等5人及陳春金部分。

附表三（即「原審判決主文」）

（一）如附表二所示之共有人共有之坐落臺北市[redacted]區[redacted]段[redacted]小段如附表二地號列所示地號土地，准予分割如附圖（即「臺北市松山地政事務所103年8月26日南港土字第041400號土地複丈成果圖」）所示：A1部分面積1173.3平方公尺、B1部分面積238平方公尺分歸被告闕錦鍾、闕錦瑞、闕永全（上一人僅分得A1部分）、闕壯進、闕建長、闕壯漢、闕世杰、闕世錕、闕壯璜、闕蘇慶娥、闕樺村、闕忠慰、闕樺陽、闕樺陵、闕翠慧、陳春金、闕平和、闕勝添、闕豪君、闕秀貞、闕逸華、闕旭東、闕惠瑜、闕志宏、闕旭昇、闕仁宗（上五人就分得應有部分保持公同共有）共同取得，並按附表二分割後保持共有關係應有部分欄A1、B1所示之應有部分保持共有；A2部分面積430.7平方公尺、B2部分1171平方公尺應同時變賣，A2部分所得價金由原告、被告善宇建設股份有限公司、宗才靜、翁光輝、劉育淳、基泰建設股份有限公司依附表二分割後保持共有關係應有部分欄A2所示之比例分配之；另B2部分所得價金由原告、被告闕錦鍾、闕錦瑞、闕壯進、闕建長、闕壯漢、闕世杰、闕世錕、闕壯璜、闕蘇慶娥、闕樺村、闕忠慰、闕樺陽、闕樺陵、闕翠慧、陳春金、闕平和、闕勝添、闕逸華、闕豪君、闕秀貞、闕旭東、闕惠瑜、闕志宏、闕旭昇、闕仁宗（上五人就受配部分為公同共有）、善宇建設股份有限公司、宗才靜、翁光輝、基泰建設股份有限公司依附表二分割後保持共有關係應有部分欄B2所示之比例分配之。

（二）如附表三之一之共有人共有坐落臺北市[redacted]區[redacted]段[redacted]小段[redacted]地號土地上之同小段[redacted]建號建物（即「門牌號碼臺北市[redacted]區[redacted]路[redacted]段[redacted]號」）准予分割。分割方式為：上開建物分歸如附表四所示共有人共同取得，並按如附表四分得建物保持共有應有部分欄所示之應有部分比例維持共有。如附表五各編號所示共有人（同附表四分得上開建物之共有人）應分別補償原告、被告善宇建設股份有限公司、翁光輝、劉育淳、基泰建設股份有限公司如附表五所示之金額。

（三）訴訟費用新臺幣2萬5948元，由兩造各依如附表六所示應有部分比例負擔。

＊於104年4月8日裁定更正：原判決原本及正本中主文欄關於「訴訟費用新臺幣2萬5948元，由兩造各依如附表六所示應有部分比例負擔」之記載應更正為「訴訟費用由兩造各依如附表六所示應有部分比例負擔」。

附表四（即「前審判決主文」）

（一）原判決關於諭知准予分割部分廢棄。

（二）上訴人其餘上訴及附帶上訴人基泰建設股份有限公司之附帶上訴駁回。

（三）原判決主文第一至二項應依序更正為：(一)如附表二所示之共有人共有之坐落臺北市[redacted]區[redacted]段[redacted]小段如附表二地號列所示地號土地，應分割如附圖一（即「臺北市松山地政事務所103年8月26日南港土字第041400號土地複丈成果圖」）所示：A1部分面積1173.3平方公尺、B1部分面積238平方公尺分歸被告闕錦鍾、闕錦瑞、闕永全（上一人僅分得A1部分）、闕壯進、闕建長、闕壯漢、闕世杰、闕世錤、闕壯璜、闕蘇慶娥、闕樺村、闕忠慰、闕樺陽、闕樺陵、闕翠慧、闕平和、闕勝添、闕豪君、黃郁婷、黃郁祺、闕逸華、基泰建設股份有限公司共同取得，並按附表二分割後保持共有關係應有部分欄A1、B1所示之應有部分保持共有；A2部分面積430.7平方公尺、B2部分一171平方公尺應同時變賣，A2部分所得價金由原告、被告善宇建設股份有限公司、宗才靜、翁光輝、劉育淳、基泰建設股份有限公司依附表二分割後保持共有關係應有部分欄A2所示之比例分配之；另B2部分所得價金由原告、被告闕錦鍾、闕錦瑞、闕壯進、闕建長、闕壯漢、闕世杰、闕世錤、闕壯璜、闕蘇慶娥、闕樺村、闕忠慰、闕樺陽、闕樺陵、闕翠慧、闕平和、闕勝添、闕豪君、黃郁婷、黃郁祺、闕逸華、善宇建設股份有限公司、宗才靜、翁光輝、基泰建設股份有限公司依附表二分割後保持共有關係應有部分欄B2所示之比例分配之。(二)如附表三之共有人共有坐落臺北市[redacted]區[redacted]段[redacted]小段[redacted]地號土地上之同小段[redacted]建號建物（即「門牌號碼臺北市[redacted]區[redacted]路[redacted]段[redacted]號」）應分割為：上開建物分歸如附表四所示共有人共同取得，並按如附表四分得建物保持共有應有部分欄所示之應有部分比例維持共有。如附表五各編號所示共有人(同附表四分得上開建物之共有人)應分別補償原告、被告善宇建設股份有限公司、翁光輝、劉育淳、基泰建設股份有限公司如附表五所示之金額。

（四）第二審訴訟費用關於上訴部分由上訴人負擔；關於附帶上訴部分由附帶上訴人基泰建設股份有限公司負擔。