

附表二：被告蔡三田自 103 年 9 月 6 日起至 108 年 9 月 5 日止之不當得利
（金額單位：新臺幣）

原告	臺北市士林區富安段 3 小段 309、309-1 地號 應有部分比例	不當得利 【計算式：回溯 5 年申報地價（註 1）×（B 占用面積+B-1 占用面積）×應有部分比例×10%】
鄭連清	1/32	49,998 元 【計算式：32,999×(463.19+21.65)×1/32×10%=44,979，元以下四捨五入，下同】
鄭雲嬌	1/32	49,998 元 【計算式同上】
鄭雪卿	1/32	49,998 元 【計算式同上】
鄭麗鴻	1/32	49,998 元 【計算式同上】
李興練	1/32	49,998 元 【計算式同上】
林李阿快	1/32	49,998 元 【計算式同上】
李秀媛	1/32	49,998 元 【計算式同上】
李阿菊	1/8	199,990 元 【計算式：32,999×(463.19+21.65)×1/8×10%=199,918】
林美雲	1/24	66,663 元 【計算式：32,999×(463.19+21.65)×1/24×10%=66,639】
林美娥	1/24	66,663 元 【計算式同上】
鍾菊梅	1/96	16,666 元 【計算式：32,999×(463.19+21.65)×1/96×10%=16,660】
林俊男	1/96	16,666 元 【計算式同上】
林家賓	1/96	16,666 元 【計算式同上】
林政賢	1/96	16,666 元 【計算式同上】

林惠珠	1/128	12,499 元 【計算式：32,999×(463.19+21.65)×1/128×10%＝12,495】
陳信宏	1/128	12,499 元 【計算式同上】
李淑貞	1/128	12,499 元 【計算式同上】
李麗秋	1/128	12,499 元 【計算式同上】
李黃碧霞	1/60	26,665 元 【計算式：32,999×(463.19+21.65)×1/60×10%＝26,656】
李玉仁	1/60	26,665 元 【計算式同上】
李玉斌	1/60	26,665 元 【計算式同上】
李美惠	1/60	26,665 元 【計算式同上】
李美華	1/60	26,665 元 【計算式同上】
李美玲	1/60	26,665 元 【計算式同上】
李蔡獻	1/40	39,998 元 【計算式：32,999×(463.19+21.65)×1/40×10%＝39,984】
李玉榮	1/40	39,998 元 【計算式同上】
李嘉宏	1/40	39,998 元 【計算式同上】
李秋芬	1/40	39,998 元 【計算式同上】
李豐松	1/10	159,992 元 【計算式：32,999×(463.19+21.65)×1/10×10%＝159,934】
李真子	1/10	159,992 元 【計算式同上】
李麗英	1/10	159,992 元 【計算式同上】

註1：自103年9月6日起至108年9月5日止之申報地價（即回溯5年之申報地價）

(1)103年9月6日至104年12月31日： $7,600 \text{ 元} \times 80\% \times (15 \text{ 個月} + (25 \text{ 天} \div 30 \text{ 天})) \div 12 \text{ 個月} = 8,022 \text{ 元}$ （元以下四捨五入，下同）

(2)105年1月1日至106年12月31日： $8,300 \text{ 元} \times 80\% \times 2 \text{ 年} = 13,280 \text{ 元}$

(3)107年1月1日至108年9月5日： $8,700 \text{ 元} \times 80\% \times (20 \text{ 個月} + (5 \text{ 天} \div 30 \text{ 天})) \div 12 \text{ 個月} = 11,697 \text{ 元}$

(4)上開總額：32,999元（計算式： $8,022 + 13,280 + 11,697 = 32,999$ ）