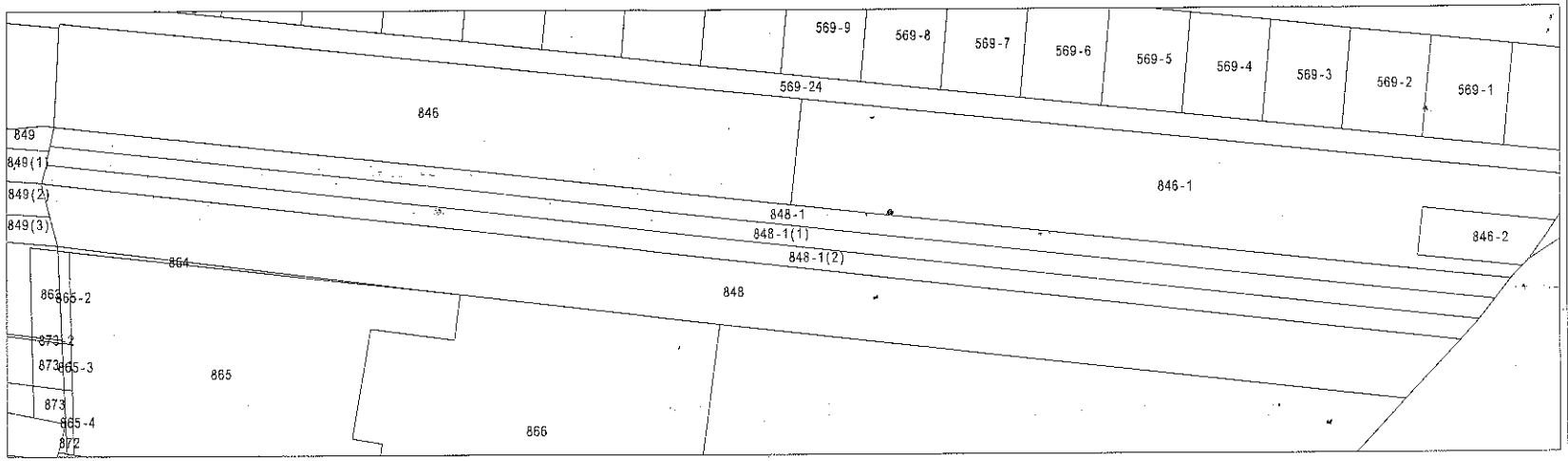
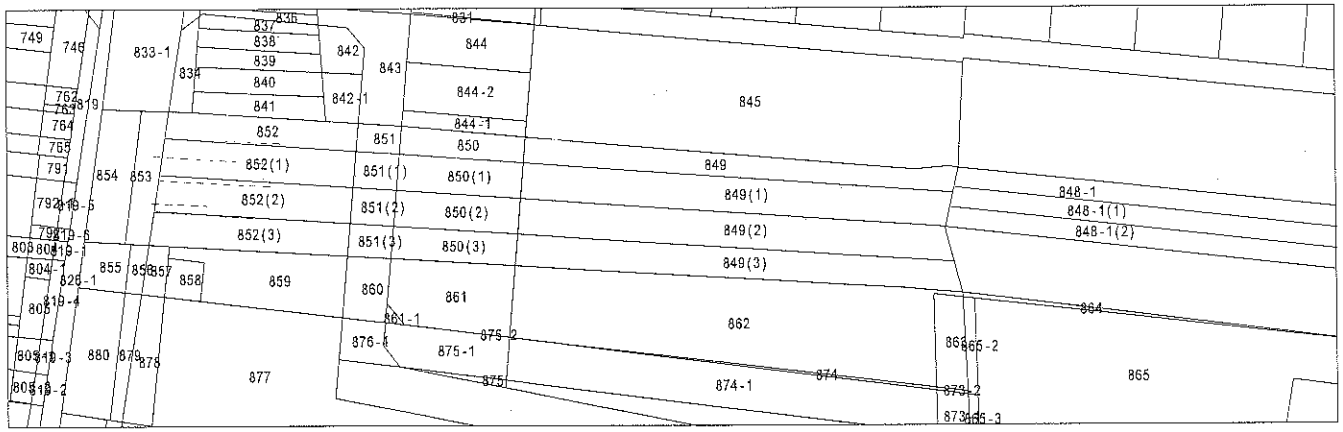
屏東縣潮州地政事務所 土地複丈成果圖 (1/2)

土地坐落	屏東縣內埔鄉 龍潭段 848-1、849、850、851
囑託法院及文號	臺灣屏東地方法院民事庭110年10月12日屏院進民智字第109訴350號
囑託事項	依附圖二所示之順序及各共有人之應有部分換算受分配之面積，合併繪製分割方案圖，並將109年測繪建物位置套繪在分割方案圖上。
收件日期文號	110年1月6日 屏潮法字第1200號
鑑測日期	110年10月28日
附記	本鑑定圖僅供法院參考，不得發給土地所有權人。
說明	藍色虛線為109年勘測建物位置，餘詳如面積計算表。 本複丈成果圖依照分層負責規定授權承辦人員核發。 承辦人：

北



比例尺：1 / 1000



比例尺：1 / 1000

屏東縣潮州地政事務所

中華民國 110年10月28日

屏東縣潮州地政事務所 土地複丈成果圖 (2/2)

土地坐落	屏東縣內埔鄉 龍潭段 848-1、849、850、851
囑託法院及文號	臺灣屏東地方法院民事庭110年10月12日屏院進民智字第109訴350號
囑託事項	依附圖二所示之順序及各共有人之應有部分換算受分配之面積，合併繪製分割方案圖，並將109年測繪建物位置套繪在分割方案圖上。
收件日期文號	110年1月6日 屏潮法字第1200號
鑑測日期	110年10月28日
附記	本鑑定圖僅供法院參考，不得發給土地所有權人。
說明	本表所使用面積單位皆為平方公尺。 本複丈成果圖依照分層負責規定授權承辦人員核發。 承辦人：

北

849、850、851、852地號土地面積計算表

土地地號	分割後編號	所有權人	面積㎡	合計㎡
849	849	汪張鳳玉	347.03	1867.47
	849(1)	汪怡良	524.55	
	849(2)	汪清輝	526.62	
	849(3)	台灣糖業股份有限公司	469.27	
850	850	汪張鳳玉	115.46	564.73
	850(1)	汪怡良	155.87	
	850(2)	汪清輝	154.59	
	850(3)	台灣糖業股份有限公司	138.81	
851	851	汪張鳳玉	41.61	198.31
	851(1)	汪怡良	54.31	
	851(2)	汪清輝	53.70	
	851(3)	台灣糖業股份有限公司	48.69	
852	852	汪張鳳玉	183.24	905.63
	852(1)	汪怡良	246.55	
	852(2)	汪清輝	246.37	
	852(3)	台灣糖業股份有限公司	229.47	
				3536.14

土地地號	分割後編號	所有權人	持分	應分配面積㎡	分配面積㎡	差值㎡
848-1	848-1	汪張鳳玉	3分之1	1142.05	1142.05	0.00
	848-1(1)	汪怡良	3分之1	1142.06	1142.06	0.00
	848-1(2)	汪清輝	3分之1	1142.06	1142.06	0.00
				3426.17	3426.17	

849、850、851、852地號土地面積計算表 -- 依所有權人加總

	持分	應分配面積㎡	分配標示地號	849	850	851	852	分配合計㎡	差值㎡
汪張鳳玉	72180分之14030	687.34	面積㎡	347.03	115.46	41.61	183.24	687.34	0.00
			分配標示地號	849(1)	850(1)	851(1)	852(1)		
汪怡良	72180分之20030	981.28	面積㎡	524.55	155.87	54.31	246.55	981.28	0.00
			分配標示地號	849(2)	850(2)	851(2)	852(2)		
汪清輝	72180分之20030	981.28	面積㎡	526.62	154.59	53.70	246.37	981.28	0.00
			分配標示地號	849(3)	850(3)	851(3)	852(3)		
台灣糖業股份有限公司	4010分之1005	886.24	面積㎡	469.27	138.81	48.69	229.47	886.24	0.00
合計㎡		3536.14						3536.14	

測量員簽章

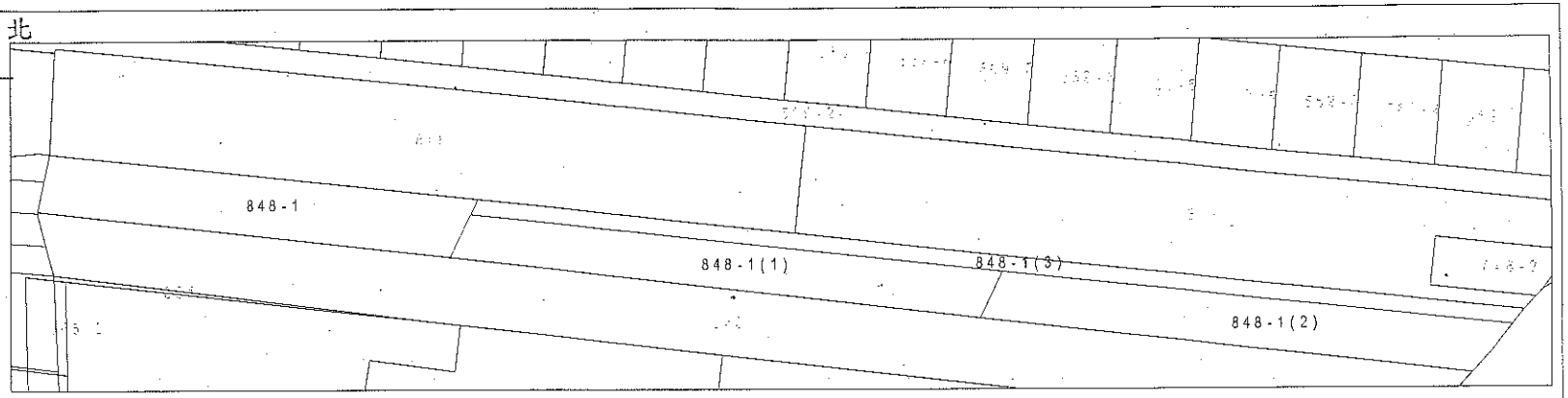
屏東縣潮州地政事務所

中華民國 110年10月28日

屏東縣潮州地政事務所 土地複丈成果圖

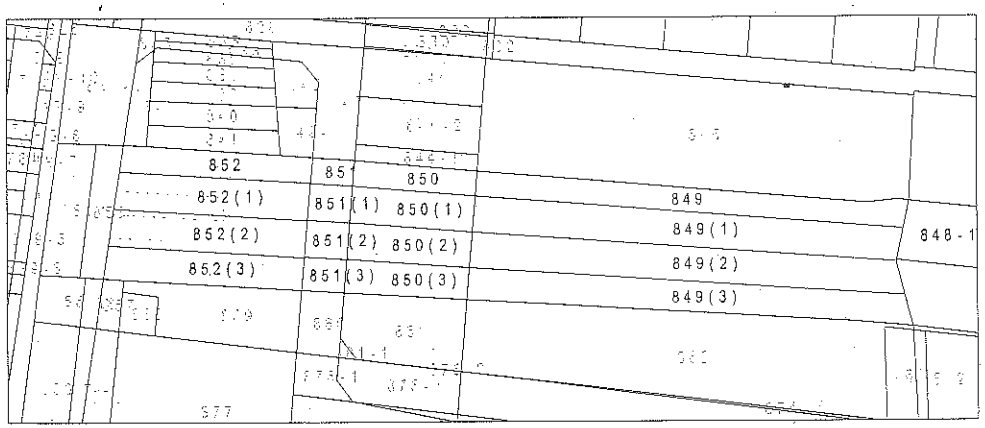
分割方案二

土地坐落	屏東縣內埔鄉 龍潭段 848-1、849、850、851、852地號
囑託法院及文號	臺灣屏東地方法院民事庭111年3月1日屏院惠民智109訴350字第1111000379號
囑託事項	(一) 龍潭段849、850、851、852地號土地，依各土地各共有人應有部分之比例，繪製應受分配之面積，並將建物位置套繪在分割方案圖上。 (二) 龍潭段848-1地號土地，依附件所示分割成4筆。
收件日期文號	111年3月8日 屏潮法字第12600號
鑑測日期	111年4月13日
附記	本鑑定圖僅供法院參考，不得發給土地所有權人。
說明	一、藍色虛線為109年勘測建物位置。 二、台灣糖業股份有限公司簡稱為台糖。 三、餘詳如右側面積計算表。 本複丈成果圖依照分層負責規定授權承辦人員核發。 承辦人：



比例尺：1 / 1000

土地地號	分割標示	所有權人	面積㎡
848-1	848-1	汪怡良	938.64
	848-1(1)	汪張鳳玉	938.64
	848-1(2)	汪清輝	938.64
	848-1(3)	維持三人共有	610.25
		合計	3426.17
849	849	汪張鳳玉	362.99
	849(1)	汪怡良	518.22
	849(2)	汪清輝	518.22
	849(3)	台糖	468.04
		合計	1867.47
850	850	汪張鳳玉	109.77
	850(1)	汪怡良	156.71
	850(2)	汪清輝	156.71
	850(3)	台糖	141.54
		合計	564.73
851	851	汪張鳳玉	38.55
	851(1)	汪怡良	55.03
	851(2)	汪清輝	55.03
	851(3)	台糖	49.70
		合計	198.31
852	852	汪張鳳玉	176.03
	852(1)	汪怡良	251.32
	852(2)	汪清輝	251.32
	852(3)	台糖	226.96
		合計	905.63



比例尺：1 / 1000

屏東縣潮州地政事務所

中華民國 111 年 4月13日