

鋒全油漆工程有限公司維修部分：

編號	建案名稱	通知人及 通知時間	維修細項	維修部分 (樓層)	數量 (點工工 資以 2000 元 計)	維修金額 (新台幣/ 元)	單據	備註
1	慶旺-民生	劉載春 106.09.01	裂縫處理	2-10		21000		
2	慶旺-民生	劉載春 106.09.10	裂縫處理 +矽利康	矽利康 2- 28F		184380	原證 8 P.1 鋒全公司提出之 106 年 10 月 30 日估價 單。	被告工程未 完工，但已 付款。
3	慶旺-民生	劉載春	矽利康及 修補	公梯矽利 康 1-28 地下室 1,3	3.5 點工 1 材料	7000 4240	原證 8 R.2 鋒全公司提出 106 年 11 月之明細。其中慶 旺占 3.5 點工，材料費 4240 元。	被告工程未 完工，但已 付款。
4	慶旺-民生	劉載春	裂縫處理	24	2.5 點工	5000	原證 8 P.3 鋒全公司提出 106 年 12 月 31 日之請款 單，其中慶旺占 2.5 點工。	
5	慶旺-民生	劉載春 工地主任	裂縫處理	25	6.5 點工	13000	原證 8 P.6 鋒全公司提出 107 年 3 月 31 日之請款單， 其中慶旺占 6.5 點工。	

6	慶旺-民生	劉載春	裂縫處理	26	3 點工	6000	原證 8 P.8 鋒全公司提出 107 年 9 月 30 日之請款單 (誤載為 9 月 31 日)，其中慶旺占 3 點工。	
7	慶旺-民生	劉載春	裂縫處理	18-28	20.5 點 工 1 材料	41000 2000	原證 8 P.9 鋒全公司提出 107 年 10 月 31 日之請款 單，其中慶旺占 20.5 點工。	
8	慶旺-民生	劉載春	裂縫處理	10F	6.5 點工 1 材料	13000 2000	原證 8 P.9 鋒全公司提出 108 年 4 月 30 日之請款單。	
9	京城-博愛	劉載春	裂縫處理	21-	0.5 點工	1000	原證 8 P.3 鋒全公司提出 106 年 12 月 31 日之請款 單，其中京城占 0.5 點工。	
10	京城-博愛	劉載春	裂縫處理	22-29	15 點工 1 材料	30000 2300	原證 8 P.4 鋒全公司提出 107 年 1 月 31 日之請款單。	
11	京城-博愛	劉載春	裂縫處理	公梯 3-20	12 點工	24000		
12	京城-博愛	劉載春	複壁公梯 裂縫處理	地下室 1,2,3,4	12 點工 1 材料	24000 2600	原證 8 P.7 鋒全公司提出 107 年 4 月 30 日之請款單。	
13	福懋-中山	劉載春 106.10.01	裂縫處理	R1F	1 點工 1 材料	2000 300	原證 8 P.2 鋒全公司提出 106 年 11 月之明細。其中福 懋占 1 點工、1 材料。	
14	福懋-中山	劉載春	裂縫處理	1-2F	8 點工 1 材料	16000 1200	原證 8 P.4 鋒全公司提出 107 年 1 月 31 日之請款單。	
15	嵩豐-博愛	劉載春	矽利康及	矽利康 2-	11 點工	22000	原證 8 P.2	被告工程未

		106.09.10	修補	RF3-28	材料	166420	鋒全公司提出 106 年 11 月之明細。其中嵩豐占 11 點工，材料費 166420 元。	完工，但已付款。
16	嵩豐-博愛	劉戰春	裂縫處理	2-13	26 點工 1 材料	52000 14800	原證 8 P.4 鋒全公司提出 107 年 1 月 31 日之請款單。	
17	嵩豐-博愛	劉戰春	裂縫處理	1	3.5 點工	7000	原證 8 P.5 鋒全公司提出 107 年 2 月 28 日之請款單。	
18	嵩豐-博愛	劉戰春， 工地主任	裂縫處理	15-25	24 點工 1 材料	48000 2500	原證 8 P.9 鋒全公司提出 107 年 10 月 31 日之請款單，其中嵩豐占 24 點工、材料費 2500 元。	
19	嵩豐-博愛	劉戰春	裂縫處理	20-29	16 點工 1 材料	32000 2000	原證 8 P.10 鋒全公司提出 107 年 11 月 30 日之請款單，其中嵩豐占 16 點工、材料費 2000 元。	
20	嵩豐-博愛	劉戰春	裂縫處理	地下 1	2.5 點工	5000	原證 8 P.11 鋒全公司提出 108 年 2 月 28 日之請款單 (誤載為 2 月 30 日)。	
21	麗晶-大貝 湖	劉戰春	裂縫處理	B1-19F	1 點工	2000	原證 8 P.3 鋒全公司提出 106 年 12 月 31 日之請款單，其中麗晶占 1 點工。	
22	麗晶-文龍	劉戰春 106.12.05	裂縫處理	5-10	6 點工 1 材料	12000 1100	原證 8 P.4 鋒全公司提出 107 年 1 月 31 日之請款單。	

23	百立-苓雅	劉載春	複壁、打 矽利康	地下 1,2,3	2 點工 1 材料	4000 800	原證 8 P.4 鋒全公司提出 107 年 1 月 31 日之請款單。	被告工程未 完工，但已 付款。
24	龍騰-明城	劉載春	裂縫處理	25	2 點工	4000	原證 8 P.8 鋒全公司提出 107 年 9 月 30 日之請款單 (誤載為 9 月 31 日)，其中龍騰占 2 點工。	
25	龍騰-明城	劉載春	裂縫處理	26	7 點工 1 材料	14000 4080	原證 8 P.10 鋒全公司提出 107 年 11 月 30 日之請款 單，其中龍騰占 7 點工、材料費 4080 元。	

王鼎工程行維修部分：

編號	建案名稱	通知人及 通知時間	維修細項	維修部分 (樓層)	數量	維修金 額	單據	備註
26	全誠-援中 南統-楠梓	劉載春 106.09.02	裂縫處理	全誠 1-2 南統 13	7 點工 1 材料	14000 1350	原證 9 P.2 王鼎提出 106 年 9 月 30 日之請款單。	
27	全誠-援中	劉載春	裂縫處理	10-15	20 點工 1 材料	40000 2470	原證 9 P.3 王鼎提出 106 年 10 月 30 日之請款單。	
28	泰郡-藍田	劉載春	裂縫處理	Ab 棟,8,10- 16	同上	同上	同上	

29	嵩豐-博愛	劉載春	裂縫處理	地下 1	1 點工 1 材料	2000 250	原證 9 P.12 王鼎提出 107 年 12 月 27 日至 108 年 3 月 5 日之請款單。	
30	嵩豐-博愛	劉載春	裂縫處理	地下 2	1 點工 1 材料	2000 110	原證 9 P.12 王鼎提出 107 年 12 月 27 日至 108 年 3 月 5 日之請款單。	
31	嵩豐-博愛	劉載春	裂縫處理	地下 3	1 點工	1000	原證 9 P.12 王鼎提出 107 年 12 月 27 日至 108 年 3 月 5 日之請款單。	
32	嵩豐-博愛	劉載春	裂縫處理	地下 4	1 點工 1 材料	2000 310	原證 9 P.13 王鼎提出 108 年 3 月 16 日至 108 年 3 月 19 日之請款單。	
33	嵩豐-博愛	劉載春	裂縫處理	地下 5	0.5 點工 1 材料	1000 175	原證 9 P.14 王鼎提出 108 年 3 月 20 日至 108 年 4 月 23 日之請款單。	
34	嵩豐-博愛	劉載春	裂縫處理	地下 5	0.5 點工 1 材料	1000 75	原證 9 P.14 王鼎提出 108 年 3 月 20 日至 108 年 4 月 23 日之請款單。	
35	嵩豐-博愛	劉載春	裂縫處理	地下 5	0.5 點工	1000	原證 9 P.14 王鼎提出 108 年 3 月 20 日至 108 年 4 月 23 日之請款單。	

36	太普-南山	劉載春	裂縫處理	1	1 點工 1 材料	2000 960	原證 9 P.14 王鼎提出 108 年 3 月 20 日至 108 年 4 月 23 日之請款單。	
37	太普-南山	劉載春	裂縫處理	1	1 點工 1 材料	1000 960	原證 9 P.14 王鼎提出 108 年 3 月 20 日至 108 年 4 月 23 日之請款單。	
38	京城-博愛	劉載春	裂縫處理	1F	1 點工 1 材料	1000 937	原證 9 P.14 王鼎提出 108 年 3 月 20 日至 108 年 4 月 23 日之請款單。	
39	全誠-援中	劉載春	裂縫處理	3-15	34.5 點工 1 材料	69000 5330	原證 9 P.4 王鼎提出 106 年 11 月 30 日之請款單。	
40	太普-南山	劉載春	裂縫處理		33 點工 1 材料	66000 5960	原證 9 P.5 王鼎提出 106 年 12 月 31 日之請款單。	
41	南統-楠梓	劉載春	裂縫處理	3-5	6 點工 1 材料	12000 2350	原證 9 P.6 王鼎提出 107 年 1 月 31 日之請款單。	
42	京城-博愛	劉載春	裂縫處理	1,5-15	32 點工 1 材料	64000 3400	原證 9 P.7 王鼎提出 107 年 2 月 28 日之請款單。	
43	泰郡-藍田	劉載春	維修裂縫	7-12F	18.5 點工 1 材料	37000 4025	原證 9 P.8 王鼎提出 107 年 3 月 31 日之請款單。	
44	福懋-中山 路	劉載春	維修裂縫	25-29	14 點工 1 材料	28000 2840		
45	慶旺-民生	劉載春	維修裂縫	26-28	28 點工	56000	原證 9 P.9	

					1 材料	5767	王鼎提出 107 年 5 月 31 日之請款單。	
46	泰郡-援中	劉載春	維修裂縫	13-23F	35.5 點工 1 材料	71000 8660	原證 9 P.10 王鼎提出 107 年 6 月 26 日至 107 年 7 月 24 日之請款單，表格中泰郡-援中之部分。	
47	泰郡-援中	劉載春	維修裂縫	6,8,10-19F	34 點工 1 材料	68000 1790	原證 9 P.11 王鼎提出 107 年 7 月 25 日至 107 年 8 月 25 日之請款單，表格中泰郡-援中之部分。	

林軒弘維修部分：

編號	建案名稱	通知人及通知時間	維修細項	維修部分(樓層)	數量	維修金額	單據	備註
48	泰郡-藍田	劉載春	裂縫處理	3-6F	21 點工	42000	證物 7 其中泰郡占 21 點工。	

扣批土鴻聚工程

鋒全油漆工程有限公司

附表一

106.09.31					
維修	1	21000	21,000	慶旺+京城博愛	
106.10.30					
	1	184380	184,380	慶旺+京城博愛	
106.11.31					
維修	1	2300	2,300	福懋中山	
	1	188420	188,420	高豐砂利康及修補	
	1	11240	11,240	慶旺砂利康及修補	

有砂利康沒打的是他本工程就應該完成的而沒有完成但我們已經放款給他了
有砂利康沒打的是他本工程就應該完成的而沒有完成但我們已經放款給他了

106.12.31					
維修	4	2000	8,000	慶旺2.5地下京城博愛,麗晶大貝湖B1-19	

維修

107.01.31					
批土點工	26	2000	52,000	高豐博愛	裂縫處理
批土材料	1	14800	14,800	高豐博愛	裂縫處理
批土點工	8	2000	16,000	福懋中山	裂縫處理
批土材料	1	1200	1,200	福懋中山	裂縫處理
批土點工	15	2000	30,000	京城博愛	裂縫處理
批土材料	1	2300	2,300	京城博愛	裂縫處理
批土點工	6	2000	12,000	麗晶文龍	裂縫處理
批土材料	1	1100	1,100	麗晶文龍	裂縫處理
批土點工	2	2000	4,000	百立苓雅	複壁打砂利康
批土材料	1	800	800	百立苓雅	複壁打砂利康

有砂利康沒打的是他本工程就應該完成的而沒有完成但我們已經放款給他了
有砂利康沒打的是他本工程就應該完成的而沒有完成但我們已經放款給他了

107.02.31					
批土點工	3.5	2000	7000	高豐博愛	裂縫處理
107.03.31					
批土點工	6.5	2000	13000	慶旺	裂縫處理
107.04.31					
批土點工	12	2000	24000	京城博愛	裂縫處理
107.05.01					
批土點工	12	2000	24000	京城博愛	複壁公梯裂縫處理
材料	1	2600			
107.10.01					
批土點工	2	2000	4000	龍騰明誠	修補

批土點工	3	2000	6000	慶旺修補
107.11.01				
批土點工	20.5	2000	41000	慶旺修補
材料	1	2000	2000	慶旺修補
批土點工	24	2000	48000	嵩豐博愛 裂縫處理
材料	1	2500	2500	"
107.12.01				
批土點工	7	2000	14000	龍騰明誠修補
材料	1	4080	4080	"
批土點工	16	2000	32000	嵩豐博愛 裂縫處理
材料	1	2000	2000	"
108.03.01				
批土點工	2.5	2000	5000	嵩豐博愛 裂縫處理
108.05.01				
批土點工	6.5	2000	13000	慶旺裂縫
材料	1	2000	2000	

合計 793,120

扣批土 鴻聚工程				
王鼎工程行				
106.08.31				
批土點工	15.5	2000	31000	幫鴻聚工程行維修
106.09.31				
批土點工	7	2000	14000	全誠南統閣堡(幫鴻聚工程行維修)
式	1	1350	1350	" 材料
106.10.31				
批土點工	20	2000	40000	全誠援中+泰郡藍田(幫鴻聚工程行維修)
式	1	2470	2470	" 材料
106.11.31				
批土點工	34.5	2000	69000	幫鴻聚工程行維修
式	1	5330	5330	" 材料
106.12.31				
批土點工	33	2000	66000	幫鴻聚工程行維修
式	1	5960	5960	" 材料

107.01.31

幫鴻聚工程行維修

批土點工	6	2000	12,000	" 材料
批土材料	1	2350	2,350	

107.02.31

批土點工	32	2000	64,000	
批土材料	1	3400	3,400	

107.03.31

批土點工	18.5	2000	37,000	維修裂
批土材料	1	4025	4,025	"

107.04.30

批土點工	14	2000	28000	維修裂
	1	2840	2840	"

107.05.30

批土點工	28	2000	56000	維修裂
批土材料	1	5767	5767	"

107.06.30

批土點工	35.5	2000	71000	維修裂
批土材料	1	8660	8660	"

107.07.30

批土點工	34	2000	68000	維修裂
批土材料	1	1790	1790	"

107.12.28

批土點工	1	2000	2000	高豐博愛
批土材料	1	250	250	"

107.12.29

批土點工	1	2000	2000	高豐博愛
批土材料	1	110	110	"

108.01.04

批土點工	1	1000	1000	高豐博愛
------	---	------	------	------

108.03.21

批土點工	1	2000	2000	太普南三
批土材料	1	960	960	"

108.03.08

批土點工	1	2000	2000	高豐博愛
批土材料	1	310	310	"

108.03.27

批土點工	1	1000	1000	高豐博愛
批土材料	1	175	175	"
108.04.02				
批土點工	1	1000	1000	高豐博愛
批土材料	1	75	75	"
108.04.09				
批土點工	1	1000	1000	太普南三
批土材料	1	960	960	"
108.04.11				
批土點工	1	1000	1000	京城博愛
批土材料	1	937	937	"
108.04.23				
批土點工	1	1000	1000	高豐博愛

合計 617719

107.05.03 林軒弘維修21工*2000=42000

目前已付了617719+793160+42000=1452879
有些部份還在保固中

保固期屆至可請款建案計算表

編號	案場名稱/建案名稱	保留款扣款期日	起算日	屆滿日	保留款金額
1	太普南三/太普美術君臨	103/5、7、8、9、10、 11、12 104/1、3、4	105年3月	106年3月	200874
2	居富民族/品見築	104/3、4、6、7	104年12月	105年12月	30368
3	南統和平/香樹城堡	104/3、4、7	104年12月	105年12月	26010
4	德尚/CT39	104/6、8	105年4月	106年4月	12672
5	龍騰自由/龍騰雲頂	104/4、5、6、7、8、9	104年8月	105年8月	44730
6	龍騰文自/新光城	104/9	104年11月	105年11月	3102
7	華人匯方品設計/華人匯	105/2(僅施作一戶)	105年2月	106年2月	1056
8	太普覺民/太普on line	105/2	105年10月	106年9月	10620
9	福懋中山/福懋悅然	104/1、3、4、5、6、 7、8、9 105/4、106/3	105年10月	106年10月	53474
10	龍騰馬卡/龍騰山海匯	104/9、105/3、4	105年10月	106年10月	23723
11	友友/友友大學道	105/2、3、4、5、6	105年10月	106年10月	70862
12	本業文自/天畝苑	105/2、4、5	106年1月	106年1月	39471
13	百立苓雅	105/2、10	106年1月	107年1月	8292
14	谷樹/幸湖灣	105/5、6、7	106年4月	107年4月	54720
15	全誠 8/遠見翡麗	104/3、4、5、7、8、 9、105/3	105年3月	106年3月	135271
16	自由路/私人住宅	106/4、	無	無	4206
總金額					719451

106.09.31	鋒全油漆工程有限公司		扣批土 鴻聚工程	
維修	1	21000	21,000	慶旺+京城博愛
106.10.30				
	1	184380	184,380	慶旺+京城博愛
106.11.31				
維修	1	2300	2,300	福懋中山
	1	188420	188,420	嵩豐矽利康及修補
	1	11240	11,240	慶旺矽利康及修補
106.12.31				
	4	2000	8,000	慶旺2.5地下京城博愛,麗晶大貝湖B1-19
107.01.31				
批土點工	26	2000	52,000	嵩豐博愛 裂縫處理
批土材料	1	14800	14,800	嵩豐博愛 裂縫處理
批土點工	8	2000	16,000	福懋中山 裂縫處理
批土材料	1	1200	1,200	福懋中山 裂縫處理
批土點工	15	2000	30,000	京城博愛 裂縫處理
批土材料	1	2300	2,300	京城博愛 裂縫處理
批土點工	6	2000	12,000	麗晶文龍 裂縫處理
批土材料	1	1100	1,100	麗晶文龍 裂縫處理
批土點工	2	2000	4,000	百立苓雅 複壁 打砂利康
批土材料	1	800	800	百立苓雅 複壁 打砂利康
			549,540	
106.08.31	王鼎工程行		扣批土 鴻聚工程	
批土點工	15.5	2000	31000	幫鴻聚工程行維修
106.09.31				
批土點工	7	2000	14000	全誠南統閩堡(幫鴻聚工程行維修)
式	1	1350	1350	" 材料
106.10.31				
批土點工	20	2000	40000	全誠援中+泰郡藍田(幫鴻聚工程行維修)
式	1	2470	2470	" 材料
106.11.31				
批土點工	34.5	2000	69000	幫鴻聚工程行維修
式	1	5330	5330	" 材料
106.12.31				
批土點工	33	2000	66000	幫鴻聚工程行維修
式	1	5960	5960	" 材料
107.01.31				
批土點工	6	2000	12,000	幫鴻聚工程行維修
批土材料	1	2350	2,350	" 材料
107.02.31				
批土點工	32	2000	64,000	
批土材料	1	3400	3,400	
107.03.31				
批土點工	18.5	2000	37,000	維修裂
批土材料	1	4025	4,025	"
107.04.30				
批土點工	14	2000	28000	維修裂
	1	2840	2840	"
107.05.30				
批土點工	28	2000	56000	維修裂
批土材料	1	5767	5767	"
107.06.30				
批土點工	35.5	2000	71000	維修裂
批土材料	1	8660	8660	"
107.07.30				
批土點工	34	2000	68000	維修裂
批土材料	1	1790	1790	"
			599942	

107.05.03 林軒弘維修21工*2000=42000

目前已付了549540+599942+42000=1191482

有些部份還在保固中