

不動產附表：

103 年度房稅執字第 4441 號行政執行事件不動產附表義務人：綠益康生物科技實業（股）公司最低拍賣價額總計新台幣 3551 萬 6 千元

編號	土地坐落					地目	面積	權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)	備考
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號		平方公尺			
1	雲林縣	東勢鄉	明倫		1822-0000	田	5651.62	全部	407 萬元	
2	雲林縣	東勢鄉	明倫		1833-0000	田	5763.23	全部	250 萬元	
3	雲林縣	東勢鄉	明倫		1834-0000	田	6255.36	全部	270 萬元	
編號	建號	基地坐落	建物門牌	建築式樣 主要建築材料 及房屋層數	建物面積 (平方公尺)		權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)	備考	
					樓層面積計	附屬建物 主要建築材料 及用途				
1	00118-0001	雲林縣東勢鄉明倫段 1822-0000地號	雲林縣東勢鄉東北村康南路 150號	鋼架(有一層) 壁)造一層	一層：898.1 合計 898.1		全部	741 萬元	原檢驗室面積 334.76 平方公尺、栽培場面積 409.17 平方公尺已減失、藥用植物組織培養室面積原 909.23 平方公尺經重測更改為 898.10 平方公尺	

2	0 0 1 1 8 - 0 0 2	雲 林 縣 東 勢 鄉 明 倫 段 1822- 0000 地號	雲 林 縣 東 勢 鄉 東 北 村 康 南 路 150 號	鋼架(有一 壁)造一 層	一 層：42.87 合計 42.87		全部	36 萬 元	使用執照字 號(91)東 營使字第 20 號
3	0 0 1 1 8 - 0 0 6	雲 林 縣 東 勢 鄉 明 倫 段 1822- 0000 地號	雲 林 縣 東 勢 鄉 東 北 村 康 南 路 150 號	鋼架(有一 壁)造一 層	一 層：199.4 合計 199.4		全部	168 萬 元	使用執照字 號(92)東 營使字第 7 號
4	0 0 1 1 8 - 0 0 3	雲 林 縣 東 勢 鄉 明 倫 段 1833- 0000 、 1834- 0000 地號	雲 林 縣 東 勢 鄉 東 北 村 0 1 1 鄰 康 南 路 1 5 0 號	鋼架(有一 壁)造一 層	一層：2011.3 合計 2011.3	水塔 8.11 平 方 公 尺、電梯 樓 梯 間 6.70 平方 公尺	全部	1670 萬 8 千 元	摧芽室面 積：532.45 平方公尺、 生物技術室 實驗室面積 642.40 平 方公尺、溫 室栽培場面 積 821.64 平方公尺
5	0 0 1 9 9 - 0 0 0	雲 林 縣 東 勢 鄉 明 倫 段 1822 地號	雲 林 縣 東 勢 鄉 東 北 村 康 南 路 150 號	磚造警衛 室	一層：11.85 合計 11.85	磚造警衛 室	全部	8 萬 8 千元	

附記：

- 1、本件拍賣係 8 宗不動產合併拍賣，請投標人分別出價，以出價合計最高者得標
(投標人請按不動產編號逐宗出價，並書明總價額)。
- 2、本件拍賣土地均係特定農業區農牧用地。
- 3、本件拍賣標的由義務人占有使用，拍定後按現狀點交，但如有其他依法不能點交之情事，本分署得不點交。
- 4、不動產權利範圍所設定之抵押權於拍定後塗銷。
- 5、建物編號 5 未為所有權第一次登記，拍定後無法逕持不動產權利移轉證書辦理所有權移轉登記，此部分法律關係由拍定人自理。
- 6、本件拍賣標的土地有農地重劃條例第 5 條優先購買權之適用，如欲行使優先購買權，應提出相關證明文件並依本次拍賣所定條件履行。依農地重劃條例第 5 條行使優先承買權時應連同土地及建物一併承買，原拍定人亦不得拒絕。