

附表一

現況為行水區之土地月租金

年	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	累計
102 指數												97.93	
調整率												94.30%	
各月租金總額												305,919	305,919
103 指數	98.00	98.04	98.14	98.21	98.25	98.29	98.32	98.43	98.50	98.54	98.61	98.61	
調整率	94.37%	94.41%	94.50%	94.57%	94.61%	94.65%	94.68%	94.78%	94.85%	94.89%	94.95%	94.95%	
各月租金總額	306,146	306,275	306,567	306,795	306,924	307,054	307,151	307,476	307,703	307,833	308,027	308,027	3,685,978
104 指數	98.74	98.91	98.93	99.02	99.06	99.15	99.25	99.33	99.44	99.45	99.54	99.56	
調整率	95.08%	95.24%	95.26%	95.35%	95.39%	95.47%	95.57%	95.65%	95.75%	95.76%	95.85%	95.87%	
各月租金總額	308,449	308,968	309,033	309,325	309,455	309,714	310,039	310,298	310,623	310,655	310,947	311,012	3,718,518
105 指數	99.63	99.68	99.72	99.77	99.83	99.95	100.02	100.13	100.20	100.28	100.34	100.44	
調整率	95.94%	95.98%	96.02%	96.07%	96.13%	96.24%	96.31%	96.42%	96.49%	96.56%	96.62%	96.72%	
各月租金總額	311,239	311,369	311,498	311,661	311,855	312,212	312,439	312,796	313,023	313,250	313,445	313,769	3,748,556
106 指數	100.52	100.62	100.72	100.76	100.80	100.88	100.92	101.05	101.12	101.19	101.23	101.27	
調整率	96.79%	96.89%	96.99%	97.02%	97.06%	97.14%	97.18%	97.30%	97.37%	97.44%	97.48%	97.52%	
各月租金總額	313,996	314,321	314,645	314,743	314,872	315,132	315,262	315,651	315,878	316,105	316,235	316,365	3,783,205
107 指數	101.34	101.39	101.47	101.51	101.71	101.80	101.89	101.99	102.04	102.09	102.11	102.15	
調整率	97.58%	97.63%	97.71%	97.75%	97.94%	98.03%	98.11%	98.21%	98.26%	98.31%	98.32%	98.36%	
各月租金總額	316,559	316,721	316,981	317,111	317,727	318,019	318,279	318,603	318,765	318,927	318,960	319,090	3,815,742
108 指數	102.29	102.36	102.44	102.50	102.61	102.67	102.76	102.84	102.91	102.95	103.00	103.19	
調整率	98.50%	98.57%	98.64%	98.70%	98.81%	98.86%	98.95%	99.03%	99.09%	99.13%	99.18%	99.36%	
各月租金總額	319,544	319,771	319,998	320,193	320,550	320,712	321,004	321,263	321,458	321,588	321,750	322,334	3,850,165
109 指數	103.34	103.40	103.48	103.48	103.50	103.57	103.65	103.71	103.78	103.85			
調整率	99.51%	99.57%	99.64%	99.64%	99.66%	99.73%	99.81%	99.87%	99.93%	100.00%			
各月租金總額	322,820	323,015	323,242	323,242	323,307	323,534	323,794	323,988	324,183	324,410			3,235,535

附表二：

一、依系爭估價報告計算之不當得利數額：

※102年12月12日至102年12月31日為19萬7,367元

計算式：30萬5,919元 $\times$ (20/31)=19萬7,367元（元以下四捨五入）

※103年：368萬5,978元

※104年1月1日至104年12月17日止為357萬8,061元。

前11個月總和340萬7,506元

104年12月1日至17日：31萬1,012元 $\times$ (17/31)=
17萬0,555元

340萬7,506元+17萬0,555元=357萬8,061元

※104年12月18日至104年12月31日止為14萬0,457元。

計算式：31萬1,012元 $\times$ (14/31)=14萬0,457元

※105年1月1日至106年12月31日止為753萬1,761元。

計算式：374萬8,556元+378萬3,205元=753萬1,761元

※102年12月12日至104年12月17日之金額共計為746萬1,406元

計算式：19萬7,367元+368萬5,978元+357萬8,061元
=746萬1,406元

※104年12月18日至106年12月31日之金額為767萬2,218元。

計算式：14萬0,457元+753萬1,761元=767萬2,218元

二、祭祀公業林德泰於原審（包含附帶上訴）請求自102年12月12日至106年12月31日之不當得利數額為366萬2,107元（本院卷一第137頁）。

【註：依祭祀公業林德泰之書狀記載，102年12月12日至102年12月31日之請求金額為5萬0,862元《計算式：4萬3,620元+1,653元+5,589元=5萬0,862元（本院卷一第135至137頁）》；103年1月1日至106年12月31日金額共計366萬2,107元《計算式：314萬0,664元+11萬9,011元+40萬2,432元=366萬2,107元》，總計超過366萬2,107元，惟祭祀公業林德泰

僅請求366萬2,107元，並僅就原審就此期間所判命給付之259萬9,079元與366萬2,107元之差額106萬3,028元為附帶上訴（本院卷一第137、139頁、卷三第43頁），自以祭祀公業林德泰聲明金額為準。】

三、依祭祀公業林德泰於本院之主張，計算其於原審（包含附帶上訴）請求之102年12月12日至104年12月17日止不當得利數額為182萬1,156元。

計算式：366萬2,107元 $\times$ （736/1480）=182萬1,156元

四、依系爭估價報告計算102年12月12日至104年12月17日之金額746萬1,406元，超出182萬1,156元部分，時效已消滅。故自102年12月12日至104年12月17日止，祭祀公業林德泰得請求立光公司給付之不當得利為182萬1,156元。

五、祭祀公業林德泰自102年12月12日至106年12月31日止得請求之不當得利數額為949萬3,374元。

計算式：182萬1,156元+767萬2,218元=949萬3,374元。

六、祭祀公業林德泰自107年1月1日起至立光公司返還系爭土地之日止，按月得請求之不當得利金額為31萬6,559元。

【依附表一，107年1月1日以後至109年10月10日止之每月租金數額，最低額即為107年1月之31萬6,559元，故祭祀公業林德泰請求立光公司自107年1月1日起至返還系爭土地之日止，按月給付31萬6,559元，自有理由】

臺北市古亭地政事務所土地複丈成果圖

土地坐落	[Redacted] 48、48-3、49地號	
囑託法院文號	107年7月18日 臺灣臺北地方法院北院忠民亮 107訴1705字第1070014133號	
囑託事項	測量本市 [Redacted] 使用48、48-3、49地號 土地占用位置及面積	
收件日期文號	107年7月23日 文山上字第052400號	
複丈日期	107年09月04日	
附記	本複丈成果圖僅供法院參考，不得發給土地所有權人。	
說明	— : 地籍線 A~E : 測量位置 	

比例尺：1/500

圖示	使用地號	使用面積 (平方公尺)	門牌號	備註
A	48、49	246	[Redacted]	固化劑池
B	48	29		固化劑池
C	48	86		木屋
D	48	120		
E	48、48-3	466		



主任

楊明玉

測量課課長廖一信決行

中華民國 壹零 柒年 拾月 捌日

比例尺：1/500



