

附表一：有關被上訴人主張工程扣款之兩造爭執範圍（灰底部分為本件發回更審後之兩造爭執範圍）

項次	主項目 (扣款類別)	細項目內容	被上訴人主張 扣款金額	上訴人同意 扣款金額	原審認定 扣款金額	鈞院前審認定 扣款金額	就 鈞院前審所 認定扣款金額之 兩造爭執範圍	本院判決金 額
(一)	清安費用扣款	1.環境清潔分攤費用(附表4-1項次1至124)	1,316,185	0	0	1,023,492	上訴人就附表4-1 項次1至52、54、 58至121、124有 爭執	1,023,492
		2.垃圾清運分攤費用(附表4-1項次125至140)	95,221	95,221	95,221	95,221	被上訴人就附表4- 1項次53、55、 56、57有爭執	95,221
		3.馬桶保護清潔費用(附表4-1項次141)	4,800	0	0	0		0
		*清安扣款小計	1,416,206	95,221	224,000	1,118,713		1,118,713
		*上訴人於原審自認本件清安費用得扣款金額為新臺幣(下同)224,000元(詳原審卷(一)第61頁)·惟上訴人於 鈞院前審僅同意附表4-1項次125至140之清安費用扣款(共計95,221元·詳 鈞院前審卷(一)第58頁)·故二者差額128,779元(計算式:224,000-95,221=128,779)即屬上訴人於 鈞院前審追加之訴所請求之工程款(詳 鈞院前審判決附件一)。						
(二)	材料扣款	1.屋頂民生水箱用止水版	28,253	28,253	28,253	28,253		與本院前審 判決金額相 同
		2.自來水、送電代辦費用	40,000	40,000	40,000	40,000		與本院前審 判決金額相 同
		3.遺失工地交付保管線材,依據合約勞務包特定條款扣款	211,262	0	211,262	211,262	上訴人爭執	211,262
		4.第二次代購彈跳式落水頭	22,420	0	17,700	22,420		與本院前審判決 金額相同
		5.東亞燈具代購金額	24,980	0	24,980	0	被上訴人爭執	24,980
		6.5-7月奕華壓接另件代購金額	11,226	11,226	11,226	11,226		與本院前審 判決金額相 同
		7.黑煙淨化器用空壓機遺失代購金額	7,200	0	7,200	7,200		與本院前審 判決金額相 同
		8.屋頂水錶位箱體代購金額	268,300	0	268,300	0	被上訴人爭執	268,300
		9.C1區管路標鐵代購買全區使用	12,000	0	12,000	0	被上訴人爭執	12,000
		10.代購汙水、電氣系統管路標示標鐵	3,900	0	3,900	0	被上訴人爭執	3,900
		11.4/25-9/22·C1區代購材料	163,939	0	163,939	0	被上訴人爭執	163,939
		*材料扣款小計						
			793,480	79,479	788,760	320,361		793,480
		1.代工施工	1,067,890	1,067,890	1,067,890	1,067,890		
		2.點工1.2月代工施工C區	8,760	0	0	8,760		
		3.代工施工打石費用	13,200	0	0	13,200		
		4.C1區CODE棟3F浴廁、廚房注水,代處理地排漏水	3,000	0	0	3,000		
		5.100/1/3-1/8點工25工(承鼎)	55,000	0	55,000	55,000		

附表一：有關被上訴人主張工程扣款之兩造爭執範圍（灰底部分為本件發回更審後之兩造爭執範圍）

項次	主項目 (扣款類別)	細項目內容	被上訴人主張 扣款金額	上訴人同意 扣款金額	原審認定 扣款金額	鈞院前審認定 扣款金額	就 鈞院前審所 認定扣款金額之 兩造爭執範圍	本院判決金 額			
(三)	代工施作扣款	6. 99/12/1-12/31點工150工 (承鼎)	330,000	0	330,000	330,000		與本院前審 判決金額相 同			
		7. 99/11/14-11/30點工108工 (承鼎)	237,600	0	237,600	237,600					
		8. 代施作點工 (宇鼎)	494,340	0	494,340	494,340					
		9. 3月打石點工費用	2,200	0	0	0					
		10. 99.10-12月吊車費用	8,000	0	8,000	8,000					
		11. 代施作點工 (宇鼎)	26,400	0	26,400	26,400					
		12. 代施作點工 (宇鼎)	1,197,856	0	1,197,856	1,197,856					
		13. 代施作點工 (宇鼎)	2,200	0	2,200	2,200					
		14. 缺失改善 (機電缺失) 代修改	177,600	0	0	0					
		15. 4/11 B棟RF水箱區管路焊接工資	4,500	0	4,500	4,500					
		16. 4/9-10 RF水箱區管路焊接工資	18,000	0	18,000	18,000					
		17. 和成樓面臉盆代安裝工資	35,070	35,070	34,667	35,070					
		18. 代工施作 (宇鼎)	273,900	0	273,900	273,900					
		19. 代工施作 (宇鼎)	326,700	0	326,700	326,700					
		*代工施作扣款小計			4,282,216	1,102,960	4,077,053		4,102,416	4,102,416	
		*上訴人於原審自認本件代工施作得扣款金額為1,774,689元 (詳原審判決附表一及 鈞院前審判決附件一)・惟上訴人於 鈞院前審僅同意項次1「代工施作」1,067,890元及項次17「和成樓面臉盆代安裝工資」35,070元二項扣款 (共計1,102,960元・詳原審卷 (五) 第43頁背面、鈞院前審卷 (一) 第175頁、卷 (二) 第473頁、第538頁背面及第539頁)・故二者差額671,729元 (計算式：1,774,689 - 1,102,960 = 671,729) 即屬上訴人於 鈞院前審追加之訴所請求之工程款 (詳 鈞院前審判決附件一)。									
				1. C1區B1F除角不良打石後泥作修補及雜項施作	600	0	0		600		與本院前審 判決金額相 同
				2. C1區B1F除角不良泥作修補	600	0	0		600		
				3. C1區B1F結構體不良處打石泥作修補及雜項施作	600	0	0		600		
4. 990714-990911期間泥作代施作機電破壞牆面粉刷扣款	8,800			0	8,800	8,800					
5. 99.8.25-99.9.25機電破壞輕隔間代修復施作扣款	26,400			0	26,400	26,400					
6. 現場泥作或磁磚完成遭破壞後代修補施作扣款	52,800			0	13,200	52,800					
7. C1區各棟壁磚因機電修改牆面管路原壁磚損毀代修復	2,200			0	2,200	2,200					
8. C1區各棟壁磚因機電修改牆面管路原壁磚損毀代修復	52,800			0	52,800	52,800					

附表一：有關被上訴人主張工程扣款之兩造爭執範圍（灰底部分為本件發回更審後之兩造爭執範圍）

項次	主項目 (扣款類別)	細項目內容	被上訴人主張 扣款金額	上訴人同意 扣款金額	原審認定 扣款金額	鈞院前審認定 扣款金額	就鈞院前審所 認定扣款金額之 兩造爭執範圍	本院判決金 額
(四)	土建扣款	9. 99.10.29-100.2.15期間C1區陽台廚房廁所地坪改管後代收尾	99,600	0	99,600	99,600		17,600
		10. C1區各棟梯廳壁磚因BOX位置修改造造成損壞代修補	2,200	0	2,200	0	被上訴人爭執	
		11. C1區各棟梯廳壁磚因BOX位置修改造造成損壞代修補	19,800	0	19,800	0	被上訴人爭執	
		12. C1區各棟各層陽台地坪明管周邊因機電施作代破損修補	33,000	0	33,000	0	被上訴人爭執	
		13. 100.1.26-100.4.10期間C1區廁所浴缸安裝及機電管修改損 壞代修補	17,600	0	17,600	0	被上訴人爭執	
		14. 99.12.9-100.3.23期間C1區輕隔間及天花板代修補復原機電 改管損壞部份	115,000	0	112,500	0	被上訴人爭執	
		15. 100.5.2-100.6.3期間C區天花板工程因機電廠商破壞代修補	22,600	0	16,900	0	被上訴人爭執	
		16. 100.6.13-6.25期間天花燈孔移位孔洞修補平均分攤	37,040	0	0	0	被上訴人爭執	
		17. 機電打石改管後代處理（泥作及防水）	34,020	0	0	0		
		18. 100年4月7號C1區CDE棟8-9樓管道分棟人工方式灌漿工資 （配合消檢先行封板後再澆置）	16,000	0	0	0	被上訴人爭執	
	*土建扣款小計		541,660	0	405,000	244,400		262,000
	*上訴人於原審自認本件土建扣款金額為1,800元（詳原審判決附表一及鈞院前審判決附件一），惟上訴人於鈞院前審不同意前揭扣款，故二者差額1,800元即屬上訴人於鈞院前審追加之訴所請求之工程款（詳鈞院前審判決附件一）。							
(五)	安衛處罰扣款		41,000	41,000	41,000	41,000		41,000
	*安衛處罰扣款小計		41,000	41,000	41,000	41,000		41,000
	*（一）至（五）項扣款總計		7,074,562	1,318,660	5,535,813	5,826,890		6,317,609

上開扣款6,317,609元+保固修繕費用扣款8,389元+逾期違約金784,000元--已扣款2,544,994元=4,565,004元。

附表二：清安費用扣款

附件憑證	項次	扣款單號	扣款日期	扣款金額	扣款內容	長基案認	本院前審判決金額	本院判決金額
附件1-1	1	5200001321	2010.06.26	126,336	宜蘭眷村C區4F2F163-5月環境清潔分攤及點工代施工費用	詳4510011568合約第2期請款單	126,336	
附件1-1	2	5200003717	2010.08.25	67,464	宜蘭眷村C區6月代施工及清潔點工費用	詳4510011568合約第4期請款單	67,464	
附件1-1	3	5200004419	2010.09.05	1,200	C1區各棟施工層環境打掃物料整理外牆污染清洗	詳4510011568合約第5期請款單	1,200	
附件1-1	4	5200004501	2010.09.05	1,200	C1區各棟施工層環境打掃物料整理外牆污染清洗	詳4510011568合約第5期請款單	1,200	
附件1-1	5	5200004502	2010.09.05	600	C1區各棟施工層環境打掃 動線保持暢通	詳4510011568合約第5期請款單	600	
附件1-1	6	5200004522	2010.09.05	600	C1區1~4F陽台清潔整理配合裝修清理	詳4510011568合約第5期請款單	600	
附件1-1	7	5200004696	2010.09.05	1,200	C1區中庭清掃 配合裝修工程雜項施工 室內清潔(1-4F)	詳4510011568合約第5期請款單	1,200	
附件1-1	8	5200004798	2010.09.05	600	C1區中庭清掃 配合裝修工程雜項施工 室內清潔(1-4F)	詳4510011568合約第5期請款單	600	
附件1-1	9	5200004848	2010.09.05	600	C1區C棟配合漆置前查驗版面清潔	詳4510011568合約第5期請款單	600	
附件1-1	10	5200004877	2010.09.05	1,200	C1區從基坑抽水整理整頓	詳4510011568合約第5期請款單	1,200	
附件1-1	11	5200004957	2010.09.05	900	C1區B1F各棟各層櫃版物料清理及泥作(接版接縫)	詳4510011568合約第5期請款單	900	
附件1-1	12	5200004979	2010.09.05	1,200	C1區C棟止水鋼版面清潔保護層墊塊補強	詳4510011568合約第5期請款單	1,200	
附件1-1	13	5200005010	2010.09.05	1,200	C1區中庭各棟版面清潔維護	詳4510011568合約第5期請款單	1,200	
附件1-1	14	5200005020	2010.09.05	1,200	C1區DE棟5F 6F打掃清潔	詳4510011568合約第5期請款單	1,200	與本院前審判決金額相同
附件1-1	15	5200005026	2010.09.05	600	C1區版面清潔	詳4510011568合約第5期請款單	600	
附件1-1	16	5200005248	2010.09.05	1,200	C1區E棟漆置開始 清洗流線	詳4510011568合約第5期請款單	1,200	
附件1-1	17	5200005274	2010.09.05	600	C1區配合漆置前查驗版面清潔	詳4510011568合約第5期請款單	600	
附件1-1	18	5200005316	2010.09.05	1,200	C1區B1F止水孔從基坑版面清潔	詳4510011568合約第5期請款單	1,200	
附件1-1	19	5200005321	2010.09.05	1,200	C1區D棟2F天花及線槽牆面 鐵線 鐵釘切除及地坪清掃 物料清除淨空	詳4510011568合約第5期請款單	1,200	
附件1-1	20	5200005375	2010.09.05	1,200	C1區女衛缺失改善	詳4510011568合約第5期請款單	1,200	
附件1-1	21	5200005378	2010.09.05	1,296	C1區中庭清掃配合裝修雜項施工	詳4510011568合約第5期請款單	1,296	
附件1-1	22	5200005397	2010.09.05	600	C1區各棟施工處環境物料清掃整理	詳4510011568合約第5期請款單	600	
附件1-1	23	5200005403	2010.09.05	1,200	C1區從基坑抽水污泥清除模板整理	詳4510011568合約第5期請款單	1,200	
附件1-1	24	5200005404	2010.09.05	1,596	C1區各棟施工處清潔	詳4510011568合約第5期請款單	1,596	
附件1-1	25	5200005405	2010.09.05	1,800	C1區各棟施工環境打掃 物料清理	詳4510011568合約第5期請款單	1,800	
附件1-1	26	5200005416	2010.09.05	1,200	C1區中庭清掃配合雜項施工	詳4510011568合約第5期請款單	1,200	
附件1-1	27	5200005417	2010.09.05	696	C1區1~4F各棟室內清潔 動線維護	詳4510011568合約第5期請款單	696	
附件1-1	28	5200005430	2010.09.05	1,200	C1區從基坑配合打石清理 彎鋼筋與版面清潔	詳4510011568合約第5期請款單	1,200	

附表二：清安費用扣款

附件憑證	項次	扣款單號	扣款日期	扣款金額	扣款內容	長壽簽認	本院前審判決金額	本院判決金額
附件1-1	29	5200005434	2010.09.05	1,200	C1各棟施2層環境空內青地及各棟1-3F防壁鋼折除各廠商打石後碎石清理	詳4510011568合約第5期請款單	1,200	
附件1-1	30	5200005446	2010.09.05	600	C1區配合吊車吊太空包(各棟各層)	詳4510011568合約第5期請款單	600	
附件1-1	31	5200005458	2010.09.05	1,200	中庭及1F~4F室內環境清理打石後碎石清掃 物料整理	詳4510011568合約第5期請款單	1,200	
附件1-1	32	5200005474	2010.09.05	1,200	C區各棟各樓層及中庭整理整頓維護	詳4510011568合約第5期請款單	1,200	
附件1-1	33	5200005501	2010.09.05	1,596	C1區中庭清掃和動線維護	詳4510011568合約第5期請款單	1,596	
附件1-1	34	5200005525	2010.09.05	1,200	C1區各棟施工層環境清掃物料整理	詳4510011568合約第5期請款單	1,200	
附件1-1	35	5200005630	2010.09.05	600	C1區中庭清掃 配合裝修雜項工程施作	詳4510011568合約第5期請款單	600	
附件1-1	36	5200005633	2010.09.05	600	C1區AB樓版面清潔	詳4510011568合約第5期請款單	600	
附件1-1	37	5200005636	2010.09.05	600	C1區操置前版面清潔(澆置時)DE棟清潔	詳4510011568合約第5期請款單	600	
附件1-1	38	5200005639	2010.09.05	1,200	C1區1~4F各棟室內清潔 動線維護	詳4510011568合約第5期請款單	1,200	
附件1-1	39	5200005720	2010.09.05	1,200	C1區D棟外牆清洗支撐灌漿前巡檢	詳4510011568合約第5期請款單	1,200	
附件1-1	40	5200005790	2010.09.05	1,200	環境清潔平均分配	詳4510011568合約第5期請款單	1,200	
附件1-1	41	5200005824	2010.09.05	600	C1區中庭清潔配合修繕項施作	詳4510011568合約第5期請款單	600	
附件1-1	42	5200005858	2010.09.05	1,200	C1區各棟各樓層及中庭版面清潔	詳4510011568合約第5期請款單	1,200	
附件1-1	43	5200007104	2010.11.18	160,368	C1區B1F物料整理	詳4510011568合約第7期請款單	160,368	與本院前審判決金額相同
附件1-1	44	5200000016	2011.01.02	122,532	C1區各棟3F~RF陽台清理	詳4510011568合約第8期請款單	122,532	
附件1-1	45	5200000076	2011.01.05	560	C區B1F太空包清潔及置料欄清理11-12月	詳4510011568合約第8期請款單	560	
附件1-1	46	5200000122	2011.01.09	3,600	C區B1F置區代清除垃圾991101-991216	詳4510011568合約第9期請款單	3,600	
附件1-1	47	5200000139	2011.01.11	300	宜蘭眷村案-環境整理整頓清潔平均分配	詳4510011568合約第9期請款單	300	
附件1-1	48	5200000222	2011.01.14	132,312	C1區B1F版面清潔	詳4510011568合約第9期請款單	132,312	
附件1-1	49	5200000763	2011.03.20	400	C1/B1F 1-2月區太空包及物料清潔	詳4510011568合約第10期請款單	400	
附件1-1	50	5200000772	2011.03.20	12,000	C區物料清潔至B1F及代清理費用1-2月	詳4510011568合約第10期請款單	12,000	
附件1-1	51	5200000795	2011.03.22	115,836	管道間內清理	詳4510011568合約第10期請款單	115,836	
附件1-1	52	5200001154	2011.04.27	91,260	室內各棟環境打掃		91,260	
附件1-1	53	5200001233	2011.05.11	62,400	100.2.23-100.3.30期間C1區各棟陽台機電打石後孔洞代封機漆置補洞及打石後代清理		0	
附件1-1	54	5200001320	2011.05.18	73,800	各棟室內環境打掃		73,800	
附件1-1	55	5200001536	2011.05.30	20,000	B C區油漆修補代施作,開工至100.04所發生		0	
附件1-1	56	5200001889	2011.07.14	87,421	各棟環境及中庭工區四間打掃		0	

附表二：清安費用扣款

附件憑證	項次	扣款單號	扣款日期	扣款金額	扣款內容	長春簽認	本院前審判決金額	本院判決金額
附件1-1	57	5200002464	2011.09.16	14,080	C1區銹蝕美容分攤		0	
附件1-1	58	5200004426	2010.09.05	600	各承商平均分攤	詳4510011568合約第5期請款單	600	
附件1-1	59	5200004429	2010.09.05	480	各承商平均分攤	詳4510011568合約第5期請款單	480	
附件1-1	60	5200004469	2010.09.05	600		詳4510011568合約第5期請款單	600	
附件1-1	61	5200004507	2010.09.05	600		詳4510011568合約第5期請款單	600	
附件1-1	62	5200004548	2010.09.05	600	各承商平均分攤	詳4510011568合約第5期請款單	600	
附件1-1	63	5200004549	2010.09.05	600	各承商平均分攤	詳4510011568合約第5期請款單	600	
附件1-1	64	5200004557	2010.09.05	600	各承商平均分攤	詳4510011568合約第5期請款單	600	
附件1-1	65	5200004571	2010.09.05	780	各承商平均分攤	詳4510011568合約第5期請款單	780	
附件1-1	66	5200004577	2010.09.05	720	各承商平均分攤	詳4510011568合約第5期請款單	720	
附件1-1	67	5200004580	2010.09.05	480	各承商平均分攤	詳4510011568合約第5期請款單	480	
附件1-1	68	5200004588	2010.09.05	600	各承商平均分攤	詳4510011568合約第5期請款單	600	
附件1-1	69	5200004591	2010.09.05	780	各承商平均分攤	詳4510011568合約第5期請款單	780	
附件1-1	70	5200004594	2010.09.05	600	各承商平均分攤	詳4510011568合約第5期請款單	600	與本院前審判決金額相同
附件1-1	71	5200004629	2010.09.05	480	各承商平均分攤	詳4510011568合約第5期請款單	480	
附件1-1	72	5200004636	2010.09.05	600	各承商平均分攤	詳4510011568合約第5期請款單	600	
附件1-1	73	5200004697	2010.09.05	600	各承商平均分攤	詳4510011568合約第5期請款單	600	
附件1-1	74	5200004709	2010.09.05	600	各承商平均分攤	詳4510011568合約第5期請款單	600	
附件1-1	75	5200004712	2010.09.05	600	各承商平均分攤	詳4510011568合約第5期請款單	600	
附件1-1	76	5200004747	2010.09.05	360	各承商平均分攤	詳4510011568合約第5期請款單	360	
附件1-1	77	5200004763	2010.09.05	1,200	C1區cde棟環境打掃 物料整理	詳4510011568合約第5期請款單	1,200	
附件1-1	78	5200004802	2010.09.05	600	各承商平均分攤	詳4510011568合約第5期請款單	600	
附件1-1	79	5200004809	2010.09.05	600	各承商平均分攤	詳4510011568合約第5期請款單	600	
附件1-1	80	5200004827	2010.09.05	480	各承商平均分攤	詳4510011568合約第5期請款單	480	
附件1-1	81	5200004834	2010.09.05	600	C1區1~3F環境打掃	詳4510011568合約第5期請款單	600	
附件1-1	82	5200004872	2010.09.05	600	各承商平均分攤	詳4510011568合約第5期請款單	600	
附件1-1	83	5200004914	2010.09.05	600	C1區B1F整理整頓打掃	詳4510011568合約第5期請款單	600	
附件1-1	84	5200004916	2010.09.05	360	各承商平均分攤	詳4510011568合約第5期請款單	360	

附表二：清安費用扣款

附件憑證	項次	扣款單號	扣款日期	扣款金額	扣款內容	長基簽認	本院明審判決金額	本院判決金額
附件1-1	85	5200004943	2010.09.05	600	各承商平均分攤	詳4510011568合約第5期請款單	600	600
附件1-1	86	5200004969	2010.09.05	1,200		詳4510011568合約第5期請款單	1,200	1,200
附件1-1	87	5200004990	2010.09.05	480	各承商平均分攤	詳4510011568合約第5期請款單	480	480
附件1-1	88	5200004992	2010.09.05	600		詳4510011568合約第5期請款單	600	600
附件1-1	89	5200005001	2010.09.05	1,200		詳4510011568合約第5期請款單	1,200	1,200
附件1-1	90	5200005034	2010.09.05	600	各承商平均分攤	詳4510011568合約第5期請款單	600	600
附件1-1	91	5200005063	2010.09.05	600	各承商平均分攤	詳4510011568合約第5期請款單	600	600
附件1-1	92	5200005136	2010.09.05	600	各承商平均分攤	詳4510011568合約第5期請款單	600	600
附件1-1	93	5200005142	2010.09.05	600	各承商平均分攤	詳4510011568合約第5期請款單	600	600
附件1-1	94	5200005144	2010.09.05	600	各承商平均分攤	詳4510011568合約第5期請款單	600	600
附件1-1	95	5200005147	2010.09.05	480	各承商平均分攤	詳4510011568合約第5期請款單	480	480
附件1-1	96	5200005151	2010.09.05	600	各承商平均分攤	詳4510011568合約第5期請款單	600	600
附件1-1	97	5200005158	2010.09.05	600	各承商平均分攤	詳4510011568合約第5期請款單	600	600
附件1-1	98	5200005175	2010.09.05	720	各承商平均分攤	詳4510011568合約第5期請款單	720	720
附件1-1	99	5200005190	2010.09.05	600	各承商平均分攤	詳4510011568合約第5期請款單	600	600
附件1-1	100	5200005199	2010.09.05	600	各承商平均分攤	詳4510011568合約第5期請款單	600	600
附件1-1	101	5200005215	2010.09.05	360	各承商平均分攤	詳4510011568合約第5期請款單	360	360
附件1-1	102	5200005222	2010.09.05	660	各承商平均分攤	詳4510011568合約第5期請款單	660	660
附件1-1	103	5200005229	2010.09.05	600	各承商平均分攤	詳4510011568合約第5期請款單	600	600
附件1-1	104	5200005289	2010.09.05	1,200		詳4510011568合約第5期請款單	1,200	1,200
附件1-1	105	5200005293	2010.09.05	900	工程施作	詳4510011568合約第5期請款單	900	900
附件1-1	106	5200005344	2010.09.05	600	各承商平均分攤	詳4510011568合約第5期請款單	600	600
附件1-1	107	5200005412	2010.09.05	1,200		詳4510011568合約第5期請款單	1,200	1,200
附件1-1	108	5200005450	2010.09.05	1,200		詳4510011568合約第5期請款單	1,200	1,200
附件1-1	109	5200005554	2010.09.05	600	各承商平均分攤	詳4510011568合約第5期請款單	600	600
附件1-1	110	5200005621	2010.09.05	360	各承商平均分攤	詳4510011568合約第5期請款單	360	360
附件1-1	111	5200005681	2010.09.05	1,200	各承商平均分攤	詳4510011568合約第5期請款單	1,200	1,200
附件1-1	112	5200005695	2010.09.05	600	各承商平均分攤	詳4510011568合約第5期請款單	600	600

與本院前審判
決金額相同

附表二：清安費用扣款

附件憑證	項次	扣款單號	扣款日期	扣款金額	扣款內容	長基審記	本院附審判決金額	本院判決金額
附件1-1	113	5200005714	2010.09.05	360	各承租平均分攤	詳4510011568合約第5期請款單	360	
附件1-1	114	5200005757	2010.09.05	600	各承租平均分攤	詳4510011568合約第5期請款單	600	
附件1-1	115	5200005844	2010.09.05	600	各承租平均分攤	詳4510011568合約第5期請款單	600	
附件1-1	116	5200005852	2010.09.05	600	各承租平均分攤	詳4510011568合約第5期請款單	600	
附件1-1	117	5200005853	2010.09.05	600	各承租平均分攤	詳4510011568合約第5期請款單	600	
附件1-1	118	5200005861	2010.09.05	1,200		詳4510011568合約第5期請款單	1,200	
附件1-1	119	5200005868	2010.09.05	600	各承租平均分攤	詳4510011568合約第5期請款單	600	
附件1-1	120	5200005783	2010.09.05	600		詳4510011568合約第5期請款單	600	
附件1-1	121	5200001096	2011.04.26	28,200	100.3代施作及清潔分攤扣款點工		28,200	
附件1-1	122	5200001112	2011.04.26	49,800	C區100.3月份代施作及清潔分攤扣款點工			0
附件1-1	123	5200001131	2011.04.26	58,992	C區100.3月份代施作及清潔分攤扣款點工			0
附件1-1	124	5200001264	2011.05.12	5,400	宜蘭眷村茶-環境整理整頓清潔平均分攤		5,400	5,400
			小計	1,316,185			1,023,492	1,023,492
附件1-2	125	5200000582	2010.04.15	209	宜蘭眷村99年1月民生垃圾分攤費用	詳4510011568合約第1期請款單	209	209
附件1-2	126	5200000595	2010.04.15	121	宜蘭眷村99年2月民生垃圾分攤費用	詳4510011568合約第1期請款單	121	121
附件1-2	127	5200000763	2010.05.03	11,336	宜蘭眷村99年3月垃圾分攤費用	詳4510011568合約第1期請款單	11,336	11,336
附件1-2	128	5200000967	2010.05.27	7,438	宜蘭眷村99年4月垃圾分攤費用	詳4510011568合約第2期請款單	7,438	7,438
附件1-2	129	5200002132	2010.07.08	6,756	99年5月宜蘭眷村垃圾分攤費	詳4510011568合約第3期請款單	6,756	6,756
附件1-2	130	5200002155	2010.07.08	6,362	99年6月宜蘭眷村垃圾分攤費	詳4510011568合約第3期請款單	6,362	6,362
附件1-2	131	5200002900	2010.08.05	4,352	宜蘭眷村99年07月垃圾分攤費用	詳4510011568合約第4期請款單	4,352	4,352
附件1-2	132	5200006087	2010.09.09	5,821	宜蘭眷村99年8月份垃圾分攤費用	詳4510011568合約第5期請款單	5,821	5,821
附件1-2	133	5200006956	2010.11.14	7,864	宜蘭眷村99年9月份垃圾分攤費用	詳4510011568合約第5期請款單	7,864	7,864
附件1-2	134	5200007006	2010.11.14	8,509	宜蘭眷村99年10月份垃圾分攤費用	詳4510011568合約第7期請款單	8,509	8,509
附件1-2	135	5200007406	2010.12.16	7,825	宜蘭眷村99年11月垃圾分攤費用	詳4510012253合約第7期請款單	7,825	7,825
附件1-2	136	5200000370	2011.01.25	7,448	宜蘭眷村9912垃圾分攤費用	詳4510011568合約第9期請款單	7,448	7,448
附件1-2	137	5200000473	2011.02.17	8,670	100年1月宜蘭眷村垃圾分攤費用	詳4510011568合約第9期請款單	8,670	8,670
附件1-2	138	5200000702	2011.03.15	5,666	宜蘭眷村100年二月份垃圾分攤費用	詳4510011568合約第10期請款單	5,666	5,666
附件1-2	139	5200001346	2011.05.18	5,193	宜蘭案1000326-0420廢棄物民生垃圾分攤費		5,193	5,193

附件憑證	項次	扣款單號	扣款日期	扣款金額	扣款內容	長基簽認	本院前審判決金額	本院判決金額
附件1-2	140	5200001391	2011.05.19	1,651	直轄案1000421-0517廢棄物民生垃圾分攤費		1,651	1,651
			小計	95,221			95,221	95,221
附件1-3	141	5200001620	2011.06.06	4,800	馬桶尿池清潔		0	0
			小計	4,800			0	0
			合計					1,118,713

附表三：上訴人請求追加工程款（新臺幣/元）

項次	項目名稱	上訴人請求金額	一審認定金額	鈞院前審認定金額	本院認定金額
1	RC層灌漿趕工配合夜間加班	121,000	100,000	100,000	
2	分離式冷氣室內機排水移位變更	530,830	254,696	254,696	
3	電熱水器專用迴路增設	168,888	100,742	100,742	
4	電源出線口高程變更	419,918	294,384	294,834	
5	給排水管路變更（計三項）	395,746	234,458	234,458	
6	配合磁磚計畫	1,548,802	0	774,401	
7	28坪-C2F、3F、4F預鑄牆給水管預留孔打石	44,000	44,000	44,000	
8	A棟1F排水吊管拆除重新施作	78,391	57,158	57,158	
9	C棟1F排氣管修改	9,240	9,240	9,240	
10	車道預留紅外線修改打石	13,640	13,640	13,640	
11	B1F排水壓力管增加	89,200	8,000	8,000	
12	B棟RF透氣管修改	17,800	17,800	17,800	
13	ABCD棟揚水控制盤增設RF水箱極限開關	48,600	48,600	48,600	
14	新設全區室內緩降機安裝	223,650	55,125	55,125	
15	C1區2F-8F各戶陽台排水幹管增裝SUS修飾板	517,000	0	517,000	
16	A、B棟1F增設污水排水工程	27,200	0	0	
17	C、D棟1F增設污水排水工程	29,240	0	0	
18	1F公共區域冷氣排水配合裝修高程變更工程	49,640	49,600	49,640	
19	B1F正壓風機管線增設工程（5棟）	85,939	85,939	85,939	
20	1FA棟、B棟梯廳	36,457	15,000	15,000	
21	1FC棟、D棟E棟梯廳	29,302	29,302	29,302	
22	2F-7FA、B、D、E棟梯廳	339,597	252,200	252,000	
23	2F-6FC棟梯廳	102,328	60,000	60,000	
24	R1F-C棟梯廳	38,258	0	0	
25	各戶室內配合磁磚計畫電氣弱電端點變更工程	1,246,371	0	623,186	
26	ABCD梯廳緊急照明及廣播變更移位工程（共28層梯廳）	69,712	69,712	69,712	
27	CDE棟1F店舖鐵捲門開關增設	33,694	33,694	33,694	
28	CDE棟1F店舖廣告燈電源出口增設	46,976	46,976	46,976	
29	中控室因應配電盤及總機等管路變更地坪增設	111,987	6,325	6,325	
30	機電遭破壞及其他工項	607,700	165,800	165,800	
31	物料價差與量差	3,286,251	0	0	
合計		10,367,357	2,052,391	3,967,268	3,967,268

與本院前審判決金額相同

註：上訴人對於本院前審認定金額不爭執；但被上訴人對本院前審判決之金額爭執。

附表四：

項次	項目	長基起訴金額	一審判決金額	長基公司之上訴聲明	備註：追加之訴部分 長基公司主張潤弘公司只能扣款之金額	本院前審判決金額	長基公司第三審上訴聲明	潤弘公司第三審上訴聲	最高法院判決
壹	結算金額								
一	潤弘已扣款金額（未稅）	2,510,769	2,510,769			2,544,994			
二	潤弘保留尚未給付金額（未稅）	2,186,346	2,186,346			2,186,346			
三	長基公司主張潤弘只能扣款之金額			一、全部上訴，即請求潤弘公司給付12,943,504元及自起訴狀繕本送達翌日起至清償日止，按年息5%計算之利息。			原判決除確定部分外，關於駁回長基公司3,111,052元本息部分廢棄，發回本院。	原判決不利於潤弘公司部分廢棄。	原判決關於駁回長基公司請求4,858,285元本息及命潤弘公司給付1,295,329元本息部分均廢棄，發回本院更審。
1	清算費用扣款	224,000	224,000			1,118,713			
2	材料扣款	79,479	788,760			320,361			
3	代工施作扣款								
3.1--	代工施作扣款	1,067,890				1,067,890			
3.2--	代工施作扣款	0				0			
3.3--	代工施作扣款	0				0			
3.4--	代工施作扣款	706,799				35,070			
潤弘公司只能扣款金額 (3.1+3.2+3.3+3.4)合計		1,774,689	4,077,053	二、追加之訴，即請求潤弘公司再給付802,308元及自104年9月24日起至清償日止，按年息5%計算之利息。		1,102,960			
4	土建扣款	1,800	405,000						
5	安衛處罰扣款	41,000	41,000			41,000			
	合計	2,120,968	5,535,813			5,826,890			
四	追加工程款（未稅）	10,367,357	2,052,391						
一+二--三+四	合計（未稅）	12,943,504	1,213,693						
貳	合計（5%營業稅）	13,590,679	1,274,378						
	其他扣款								
一	保固保證金	0	0			0			
二	保固缺失修繕費用	0	8,389			8,389			
三	逾期罰款	0	2,422,560			1,568,000			
	合計		-1,156,571			1,295,329			

本院前審判決上訴部分潤弘公司應給付1,295,329元（2,186,346+3,967,268-[5,826,890-2,544,994]-8,389-1,568,000=-1,295,329）；追加之訴無理由。

