附表一(被上訴人主張瑕疵明細及修復費用、減損價值)

單位:(新臺幣)

編號	瑕疵項目	被上訴人主張金額	一審認定金額	二審認定金額
壹、系爭大樓公共部分修費費用				
一、建築物外觀與結構部分				
1	外牆漏水	205,832	0	205,832
2	梯間、屋頂層、電梯機房、水塔下方建材儲放室、機械車位牆面剝落	976,012	0	976,012
	小計	1,181,844	0	1,181,844
二、給水系統部分				
3	地面水塔沒有樓梯	5,000	0	0
	小計	5,000	0	0
三、弱電系統部分				
4	電信機房通風不良	8,580	0	0
5	監視及門禁主機位置設計不良	8,580	0	0
	小計	17,160	0	0
四、其他				
6	機車停車位1位，設計坡度過大，不容易停車	6,984	0	0
	一至四項合計	1,210,989	0	1,181,844
7	別料3%	36,330	0	35,455
8	廢料清除及運什費5%	60,550	0	54,092
9	稅金及管理費10%	121,099	0	118,184
	公共部分修復費用合計（1至9項相加）	1,428,967	0	1,394,575
	每戶之公共部分修復費用(1,428,967÷6戶)	238,161	0	232,429
貳、五樓部分修復費用				
10	5樓次臥牆壁有壁癌及滲漏、主臥牆壁滲水	178,572	0	178,572
叁、四樓部分修復費用				
11	4樓牆壁多處剝落	154,565	0	62,791
肆、系爭大樓公共部分瑕疵造成價值減損部分				
12	每戶因公共部分瑕疵造成價值減損部分(5,715,868÷6戶)	952,645	952,645	0
13	每戶搬遷費	55,350	0	55,350
14	每戶租金損失	105,000	0	63,000
	小計	1,112,995	952,645	118,350
伍、五樓因瑕疵造成價值減損部分				
15	五樓房屋價值減損	714,288	714,288	0
	小計	714,288	714,288	0
陸、四樓因瑕疵造成價值減損部分				
16	四樓房屋價值減損	618,260	618,260	0
	小計	618,260	618,260	0

附表二

單位：新臺幣元

編號	請求內容	原審請求	原審判決	上訴二審	附帶上訴	本院認定
張玉敏部分						
1	系爭大樓公共部分瑕疵修復費用	238,161	0	0	238,161	232,429
2	公共部分因瑕疵而減損之價值	952,645	952,645	952,645	0	0
3	公共部分瑕疵修復期間之其他損失(搬遷費+租金損失)	160,350	0	0	160,350	118,350
	小計	1,351,156	952,645	952,645	398,511	350,779
賴淑慧部分						
4	系爭大樓公共部分瑕疵修復費用	238,161	0	0	238,161	232,429
5	公共部分因瑕疵而減損之價值	952,645	952,645	952,645	0	0
6	公共部分瑕疵修復期間之其他損失(搬遷費+租金損失)	160,350	0	0	160,350	118,350
7	5樓房屋瑕疵修復費用	178,572	0	0	178,572	178,572
8	5樓房屋因瑕疵而減損之價值	714,288	714,288	714,288	0	0
	小計	2,244,016	1,666,933	1,666,933	577,083	529,351
鍾佳緯部分						
9	系爭大樓公共部分瑕疵修復費用	238,161	0	0	238,161	232,429
10	公共部分因瑕疵而減損之價值	952,645	952,645	952,645	0	0
11	瑕疵修復期間之其他損失(搬遷費+租金損失)	160,350	0	0	160,350	118,350
12	4樓房屋瑕疵修復費用	154,565	0	0	154,565	62,971
13	4樓房屋因瑕疵而減損之價值	618,260	618,260	618,260	0	0
	小計	2,123,981	1,570,905	1,570,905	553,076	413,750
總計		5,719,153	4,190,483	4,190,483	1,528,670	1,293,880