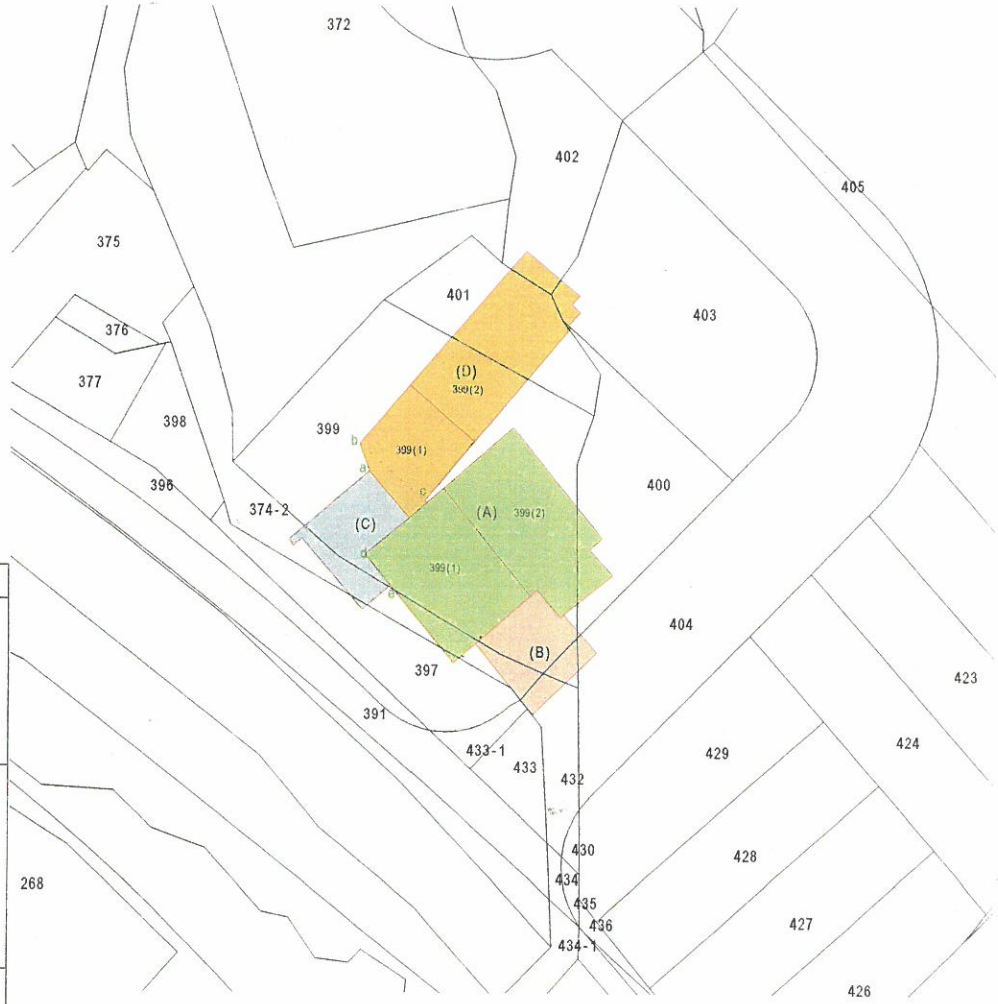
新北市汐止地政事務所土地複丈成果圖

土地坐落	新北市 萬里區 萬里段 399地號
囑託法院及文號	臺灣基隆地方法院107年4月19日基院華民地105年度訴字第556號函。
囑託事項	拆屋還地等事件
收件日期文號	107年05月15日 土複(數化)字 第036000號
複丈日期	107年05月17日
附記	本複丈成果圖僅供法院參考，不得發給土地所有權人。
說明	依法院人員現場指示將本所107年01月15日土複(數化)字第003600號複丈成果圖上，以d、e線段為基準，平行分割出面積54.32㎡，編為399(1)，加註"時效地上權"，剩餘面積編為399(2)。

北



圖示	地號	面積㎡	合計㎡	備註
(A)	374-2	6.44	126.93	美崙38號
	397	0.29		
	399(1)	54.32(時效地上權)		
	399(2)	58.70		
	400	7.18		
(B)	374-2	5.66	33.1	美崙38號增建
	399	19.09		
	400	0.06		
	404	1.55		
	431	3.25		
	432	3.49		
(C)	374-2	8.74	31.80	美崙39號
	397	0.24		
	399	22.82		
(D)	399(1)	34.43(設定地上權)	98.50	美崙44號
	399(2)	26.82		
	400	0.06		
	401	30.18		
	402	3.98		
	403	3.03		

紅色虛線為本所106年5月23日新北汐地測字第1064037524號函檢送之複丈成果圖(D)位置

中華民國　　年　　月

比例尺：1/500

主任 黃信煊

附圖

附件

林素英4人之不當得利計算式(見本院卷2第205頁)

編號	(一)				(二)		(三)		(四)		(五)	(六)		(七)		(八)	(九)	(十)	(十一)	(十二)
	美崙38號建物及土地估價後之價值 單位:新台幣，元		美崙39號建物及土地估價後之價值 單位:新台幣，元		美崙38號房地佔統一公司支付之租金的比例	美崙39號房地佔統一公司支付之租金的比例	美崙38號房、地價值中建物價值所佔的比例	美崙38號房、地價值中土地價值所佔的比例	美崙38號房、地價值中，其中399地號及431地號所佔土地價額之比例	美崙38號房、地價值中，其中其他地號土地所佔土地價額之比例	統一公司每月支付之租金	按比例計算後美崙38號每月租金金額	按比例計算後美崙39號每月租金金額	按比例計算後美崙38號建物每月租金金額	按比例計算後美崙38號土地每月租金金額	美崙38號土地中399地號及431地號土地按應受分配比例計算後每月租金	占用期間	積欠月數	積欠數額	一審判決勝訴部分比例
	建物價額	基地價額	建物價額	基地價額																
100年	2,320,485	5,448,675	172,417	1,121,107	0.857	0.143	0.299	0.701	0.854	0.146	55,000	47,135	7,865	14,093	33,042	28,218	10011-10012	2	56,436 …a	0.594
101年	2,244,342	5,496,388	164,612	1,130,879	0.857	0.143	0.29	0.71	0.854	0.146	55,000	47,135	7,865	13,699	33,436	28,554	10101-10112	12	342,648 …b	0.594
102年	2,147,098	5,645,104	155,212	1,161,433	0.855	0.145	0.276	0.724	0.854	0.146	55,000	47,025	7,975	12,979	34,046	29,075	10201-10212	12	348,900 …c	0.594
103年	2,095,175	5,886,478	149,114	1,210,997	0.854	0.146	0.262	0.738	0.854	0.146	57,500	49,105	8,395	12,866	36,239	30,948	10301-10312	12	371,376 …d	0.594
104年	1,945,480	5,970,820	136,109	1,228,301	0.853	0.147	0.246	0.754	0.854	0.146	57,500	49,048	8,452	12,066	36,982	31,583	10401-10412	12	378,996 …e	0.594
105年	1,834,860	5,984,801	125,890	1,231,168	0.852	0.148	0.235	0.765	0.854	0.146	60,000	51,120	8,880	12,013	39,107	33,397	10501-10510	10	333,970 …f	0.594
																	10511-10512	2	66,794 …g	0.594
106年	1,803,559	5,971,464	121,158	1,228,459	0.852	0.148	0.232	0.768	0.854	0.146	60,000	51,120	8,880	11,860	39,260	33,528	10601-10612	12	402,336 …h	0.594
107年	1,780,576	5,967,577	116,696	1,227,743	0.852	0.148	0.23	0.77	0.854	0.146	60,000	51,120	8,880	11,758	39,362	33,615	10701-10712	12	403,380 …i	0.594
108年	1,721,282	5,956,776	109,833	1,225,521	0.852	0.148	0.224	0.776	0.854	0.146	60,000	51,120	8,880	11,451	39,669	33,877	10801-10812	12	406,524 …j	0.594
109年	1,651,193	5,967,019	102,160	1,227,616	0.851	0.149	0.217	0.783	0.854	0.146	60,000	51,060	8,940	11,080	39,980	34,143	10901-10912	12	409,716 …k	0.594
110年	1,748,251	5,977,881	104,292	1,230,316	0.853	0.147	0.226	0.774	0.853	0.147	60,000	51,180	8,820	11,567	39,613	33,790	11001-1100922	8個月又22天	295,092 …l	0.594
																	a+b+c+d+e+f=1,832,326.....A			
																	g+h+i+j+k+l=1,983,842.....B			
																	A+B=3,816,168			

（十三）	（十四）	（十五）	（十六）	（十七）	（十八）		（十九）
一審判決敗訴部分比例	按一審判決勝訴部分比例乘以編號八計算出之每月租金	按一審判決敗訴部分比例乘以編號八計算出之每月租金	一審判決應給付給原告按公告現值計算之每月相當於租金之不當得利	按編號(十四)乘以積欠月數計算出之應給付金額	按編號(十四)減去編號(十六)再乘以積欠月數計算出之追加金額		按編號(十五)乘以積欠月數計算出之應給付金額
0.406	16,761	11,457	13,980	33,422 …a	5,562 …a		23,046 …a
0.406	16,961	11,589	14,250	203,532 …b	32,532 …b		139,704 …b
0.406	17,271	11,804	14,452	207,252 …c	33,828 …c		142,488 …c
0.406	18,383	12,565	14,790	220,596 …d	43,116 …d		151,464 …d
0.406	18,760	12,823	15,195	225,120 …e	43,780 …e		154,404 …e
0.406	19,838	13,559	15,398	198,380 …f	44,400 …f		136,070 …f
0.406	19,838	13,559	15,398	39,676 …g	8,880 …g		27,214 …g
0.406	19,916	13,612	15,398	238,992 …h	54,216 …h		163,908 …h
0.406	19,967	13,648	15,398	239,604 …i	54,828 …i		164,736 …i
0.406	20,123	13,754	15,398	241,476 …j	56,700 …j		165,612 …j
0.406	20,281	13,862	15,398	243,372 …k	58,596 …k		167,316 …k
0.406	20,071	13,719	15,398	175,286 …l	40,303 …l		147,927 …l
				a+b+c+d+e+f=1,088,402…C	a+b+c+d+e+f=202,218…E		a+b+c+d+e+f=743,876…G
				g+h+i+j+k+l=1,178,406…D	g+h+i+j+k+l=273,523…F		g+h+i+j+k+l=805,436…H
							G-593,972=149,904 H-606,128=199,308