

一 本案原告請求不動產交易報酬金額「計算方式」如下表：

附表：
(雙面)

110 勞訴 6.

編號	案件名稱	服務費	原告請求報酬金	計算方式
1	台南市東區 55 號	327,000 元	245,250 元 156,960 三折後	1. 服務費包含買賣雙方服務費，仲介報酬金額分配採買、賣方各佔 50%。 2. 買方仲介服務：原告 1 人 賣方仲介服務：原告及葉瑞宏 2 人，仲介報酬金均分(各 50%) 3. 原告與被告服務費分配比例為：原告 64%，被告 36%。 4. 原告應得報酬金計算如下： (i) 原告買方服務酬金： $(327000 \div 2) \times 64\% = 104640$ (ii) 原告賣方服務酬金： $(327000 \div 2) \times 50\% \times 64\% = 52320$ (iii) 原告應得報酬金：(i)+(ii) $104640 + 52320 = 156960$
2	長億城三房	228,000 元	145,920 元	1. 服務費包含買賣雙方服務費，仲介報酬金額分配採買、賣方各佔 50%。 2. 買方仲介服務：原告 1 人 賣方仲介服務：原告 1 人 3. 原告與被告服務費分配比例為：原告 64%，被告 36%。 4. 原告應得報酬金計算如下： (i) 原告買方服務酬金： $(228000 \div 2) \times 64\% = 72960$ (ii) 原告賣方服務酬金： $(228000 \div 2) \times 64\% = 72960$ (iii) 原告應得報酬金：(i)+(ii) $72960 + 72960 = 145920$
3	長億城二房	112,800 元	72,192 元	1. 服務費為買方服務費。 2. 買方仲介服務：原告 1 人 3. 原告與被告服務費分配比例為：原告 64%，被告 36%。

編號	案件名稱	服務費	原告請求報酬金	計算方式
				4. 原告應得報酬金計算如下： (i) 原告買方服務酬金： $112800 \times 64\% = 72192$ (ii) 原告應得報酬金：72192 元
4	東門路透天	546,000 元	174,720 元	1. 服務費為賣方服務費。 2. 賣方仲介服務：原告及陳俞安 2 人，仲介報酬金均分(各 50%) 3. 原告與被告服務費分配比例為：原告 64%，被告 36%。 4. 原告應得報酬金計算如下： (i) 原告賣方服務酬金： $546000 \times 50\% \times 64\% = 174720$ (ii) 原告應得報酬金：174720 元
5	麻豆建地	230,000 元	73,600 元	1. 服務費為賣方服務費。 2. 賣方仲介服務：原告及葉瑞宏 2 人，仲介報酬金均分(各 50%) 3. 原告與被告服務費分配比例為：原告 64%，被告 36%。 4. 原告應得報酬金計算如下： (i) 原告賣方服務酬金： $230000 \times 50\% \times 64\% = 73600$ (ii) 原告應得報酬金：73600 元
原告請求不動產交易報酬金額總計			623,392 元	