# 臺灣彰化地方法院民事執行處強制執行金額分配表

| | |
|---|---|
| 製作日期:中華民國 110 年 06 月 15 日 | |
| 案　號 | 丙股 109 年司執字第 46496 號 |
| 債務人姓名 | 施秀琴 |
| 執行清償(拍賣)所得金額 | 彰化縣彰化市南郭段南郭小段 541-24 號　新台幣 800,000 元<br>彰化縣彰化市南郭段南郭小段 541-48 號　新台幣 1,400,000 元<br>合計新台幣 2,200,000 元 |

債權計算及金額分配如下:

| 次序 | 債權種類 | 優先或普通 | 債權人姓名 | 債權原本 | 債權利息 | | | | 共計 | 分配比率 | 分配金額 | 不足額 | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 期間 | 日數 | 利率 | 金額 | | | | | |
| 1 | 土地增值稅 | 優先 | 彰化縣地方稅務局 | 21,203 | | | | | 21,203 | 100% | 21,203 | 0 | |
| 2 | 地價稅 | 優先 | 彰化縣地方稅務局 | 10,107 | | | | | 10,107 | 100% | 10,107 | 0 | |
| 3 | 執行費用 | 優先 | 彰化縣花壇鄉農會 | 4,530 | | | | | 4,530 | 100% | 4,530 | 0 | |
| 4 | 執行費 | 優先 | 林明莉 | 108,000 | | | | | 108,000 | 100% | 108,000 | 0 | |
| 5 | 執行費 | 優先 | 黃仲倫 | 9,600 | | | | | 9,600 | 100% | 9,600 | 0 | |
| 6 | 第 1 順位抵押權 | 優先 | 黃仲倫 | 1,200,000 | 103.07.10<br>110.05.21 | 2508 | 年利<br>5.0000% | 利息<br>412,274 | | | | | |
| | | | | 1,200,000 | 103.07.10<br>110.05.21 | 2508 | 年利<br>10.9000% | 違約金<br>898,757 | | | | | |
| | | | | 1,200,000 | | | | 本金 | 2,511,031 | 47.7891% | 1,200,000 | 1,311,031 | |
| 7 | 借款 | 普通 | 彰化縣花壇鄉農會 | 3,000,000 | 101.02.07<br>110.05.21 | 3392 | 年利<br>7.4500% | 利息<br>2,077,019 | | | | | |
| | | | | 3,000,000 | 101.02.07<br>110.05.21 | 3392 | 年利<br>1.4900% | 違約金<br>415,404 | | | | | |
| | | | | 3,000,000 | | | 前未受償 | 利息<br>387,519 | | | | | |
| | | | | 3,000,000 | | | 前未受償 | 違約金<br>443,488 | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 3,000,000 | | | | 本金 | 6,323,430 | 1.1533% | 72,929 | 6,250,501 | |
| 8 | 借款 | 普通 | 彰化縣花壇鄉農會 | 1,234,461 | 095.09.14<br>110.05.21 | 5364 | 年利<br>6.9500% | 利息<br>1,260,834 | | | | | |
| | | | | 1,234,461 | 095.09.14<br>110.05.21 | 5364 | 年利<br>1.3900% | 違約金<br>252,167 | | | | | |
| | | | | 1,234,461 | | | 前未受償 | 違約金<br>254,618 | | | | | |
| | | | | 1,234,461 | | | | 本金 | 3,002,080 | 1.1533% | 34,623 | 2,967,457 | |
| 9 | 借款 | 普通 | 彰化商業銀行股份有限公司 | 1,263,196 | 095.09.14<br>110.05.21 | 5364 | 年利<br>7.8650% | 利息<br>1,460,042 | | | | | |
| | | | | 1,263,196 | 095.09.14<br>110.05.21 | 5364 | 年利<br>1.5730% | 違約金<br>292,008 | | | | | |
| | | | | 1,263,196 | | | 前未受償 | 違約金<br>209,526 | | | | | |
| | | | | 1,263,196 | | | | 本金 | 3,224,772 | 1.1533% | 37,192 | 3,187,580 | |
| 10 | 借款 | 普通 | 施明燦 | 5,800,000 | 085.12.30<br>110.05.21 | 8909 | 年利<br>6.0000% | 利息<br>8,494,060 | | | | | |
| | | | | 5,800,000 | | | | 本金 | 14,294,060 | 1.1533% | 164,855 | 14,129,205 | |
| 11 | 借款 | 普通 | 施明燦 | 1,500,000 | 089.12.10<br>110.05.21 | 7468 | 年利<br>6.0000% | 利息<br>1,841,425 | | | | | |
| | | | | 1,500,000 | | | | 本金 | 3,341,425 | 1.1533% | 38,537 | 3,302,888 | |
| 12 | 借款 | 普通 | 施明燦 | 2,200,000 | 089.12.10<br>110.05.21 | 7468 | 年利<br>6.0000% | 利息<br>2,700,756 | | | | | |
| | | | | 2,200,000 | | | | 本金 | 4,900,756 | 1.1533% | 56,521 | 4,844,235 | |
| 13 | 借款 | 普通 | 施明燦 | 650,000 | 089.12.10<br>110.05.21 | 7468 | 年利<br>6.0000% | 利息<br>797,951 | | | | | |
| | | | | 650,000 | | | | 本金 | 1,447,951 | 1.1533% | 16,699 | 1,431,252 | |
| 14 | 借款 | 普通 | 林明莉 | 13,500,000 | 107.01.01<br>110.05.21 | 1237 | 年利<br>20.0000% | 利息<br>9,150,411 | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 13,500,000 | | | | 本金 | 22,650,411 | 1.1533% | 261,229 | 22,389,182 | |
| 15 | 借款 | 普通 | 均和資產管理股份有限公司 | 2,647,584 | 094.01.21<br>110.05.21 | 5965 | 年利<br>7.5800% | 利息<br>3,279,718 | | | | | |
| | | | | 2,647,584 | 094.01.21<br>110.05.21 | 5965 | 年利<br>1.5160% | 違約金<br>655,944 | | | | | |
| | | | | 2,647,584 | | | | 本金 | 6,583,246 | 1.1533% | 75,925 | 6,507,321 | |
| 16 | 借款 | 普通 | 均和資產管理股份有限公司 | 2,130,398 | 094.01.21<br>110.05.21 | 5965 | 年利<br>7.7800% | 利息<br>2,708,681 | | | | | |
| | | | | 2,130,398 | 094.01.21<br>110.05.21 | 5965 | 年利<br>1.5560% | 違約金<br>541,736 | | | | | |
| | | | | 2,130,398 | | | | 本金 | 5,380,815 | 1.1533% | 62,057 | 5,318,758 | |
| 17 | 借款 | 普通 | 均和資產管理股份有限公司 | 829,723 | 094.01.21<br>110.05.21 | 5965 | 年利<br>8.7500% | 利息<br>1,186,475 | | | | | |
| | | | | 829,723 | 094.01.21<br>110.05.21 | 5965 | 年利<br>1.7500% | 違約金<br>237,295 | | | | | |
| | | | | 829,723 | | | | 本金 | 2,253,493 | 1.1533% | 25,990 | 2,227,503 | |
| 18 | 督促程序費用 | 普通 | 均和資產管理股份有限公司 | 294 | | | | | 294 | 1.1534% | 3 | 291 | |
| 19 | 一般地價稅 | 次普通 | 彰化縣地方稅務局 | 1,395 | | | | | 1,395 | 0% | 0 | 1,395 | |
| | | | | | | | | | | 小計 | 2,200,000 | 元 | |
| | | | | | | | | | | 總計 | 2,200,000 | 元 | |

附註:

1.次序 1 土地增值稅、次序 2 地價稅係依據彰化縣地方稅務局 110 年 6 月 1 日彰稅土字第 1106013869A 號函扣繳，次序 7 地價稅依同函核列。

2.次序 19 地價稅依彰化縣地方稅務局以 110 年 6 月 1 日彰稅土字第 1106013869A 號函參與分配，在分配表之標的物(即 110 年 5 月 12 日)拍定之後，且本分配表已無餘額可供分配。

3.第 1 順位抵押權人設定最高限額新台幣 120 萬元之抵押權，應以新台幣 120 萬元分配，超過部分無優先權，且未提出法定執行名義，無從轉列普通債權分配。