

附表1：債權人清冊

編號	債權人	聲請人陳報債權本金金額（新臺幣元）	連帶／保證債權性質	其他債務人	是否為有擔保債權	債權證明文件／執行名義	出處	債權人陳報債權本金金額（新臺幣元）	債權人陳報書狀及文件出處
1-1	臺灣土地銀行股份有限公司	9,200,111		無	有。設定擔保債權總金額1,104萬元之最高限額抵押權。	臺北地院109年度重訴字第597號民事確定判決	本院卷一第201頁至第203頁	9,538,653 95,222	本院卷三第190頁以下
1-2		13,544,257	連帶保證	益泉水電有限公司、林勝賢		臺北地院109年度重訴字第451號民事確定判決	本院卷一第205頁至第207頁	14,389,851	
1-3		39,396,989	連帶保證	啟赫營造股份有限公司		臺北地院109年度重訴字第591號民事確定判決	本院卷一第209頁至第212頁	41,072,614 368,548	
2-1	合作金庫商業銀行股份有限公司	1,000,454		無	否	士林地院108年度訴字第1840號民事確定判決	本院卷一第213頁至第214頁	41,570,830	本院卷三第92頁以下
2-2		50,000,000	連帶保證	啟赫營造股份有限公司、蔡俊魁	否	士林地院108年度重訴字第473號民事確定判決、士林地院108年度司促字第13833號支付命令	本院卷一第215頁至第225頁		
3	國泰世華商業銀行股份有限公司	1,192,691		無	否	臺北地院109年度訴字第507號民事確定判決	本院卷一第227頁至第229頁	1,332,025	本院卷三第178頁以下
4-1	兆豐國際商業銀行股份有限公司	827,835		無	否	臺北地院108年度訴字第4887號民事確定判決	本院卷一第231頁至第233頁	1,339,359 286,150 7,765,347	本院卷二第445頁以下

編號	債權人	聲請人陳報債權本金金額（新臺幣元）	連帶／保證債權性質	其他債務人	是否為有擔保債權	債權證明文件／執行名義	出處	債權人陳報債權本金金額（新臺幣元）	債權人陳報書狀及文件出處
4-2	兆豐國際商業銀行股份有限公司	2,092,004	本票共同發票	啟赫營造股份有限公司、蔡俊魁、黃啟恩	否	新北地院110年度司票字第2651號確定本票裁定	本院卷一第235頁至第236頁		
4-3		9,541,500	本票共同發票	啟赫營造股份有限公司、蔡俊魁、黃啟恩	否	新北地院109年度司票字第1776號本票裁定	本院卷一第237頁至第238頁		
4-4		14,530,440	本票共同發票	啟赫營造股份有限公司、蔡俊魁、潘建盛	否	新北地院108年度司票字第6920號確定本票裁定	本院卷一第239頁至第240頁		
5	臺灣新光商業銀行股份有限公司	10,684,449		無	有。設定擔保債權總金額1,414萬元之最高限額抵押權。	士林地院108年度司促字第15952號確定支付命令、士林地院108年度司拍字第490號拍賣抵押物裁定	本院卷一第241頁至第248頁		無
6	玉山商業銀行股份有限公司	9,161		無	否	玉山信用卡帳單	本院卷一第249頁至第252頁	9,236	本院卷三第142頁以下
7	臺灣銀行股份有限公司	30,874,713	連帶保證	啟赫營造股份有限公司、蔡俊魁	否	臺北地院109年度司促字第4092號支付命令、臺北地院109年度重訴字第587號民事確定判決	本院卷一第253頁至第263頁	30,874,713 79,813,000	本院卷三第146頁以下
8-1	華南商業銀行股份有限公司	62,873,274	連帶保證	啟赫營造股份有限公司、蔡俊魁	否	臺北地院109年度重訴字第113號民事判決	本院卷一第263頁至第266頁	67,250,261	本院卷二第367頁以下

編號	債權人	聲請人陳報債權本金金額（新臺幣元）	連帶／保證債權性質	其他債務人	是否為有擔保債權	債權證明文件／執行名義	出處	債權人陳報債權本金金額（新臺幣元）	債權人陳報書狀及文件出處
8-2	華南商業銀行股份有限公司	4,376,987	連帶保證	啟赫營造股份有限公司、黃啟恩	否	臺北地院109年度訴字第1981號民事確定判決	本院卷一第267頁至第269頁		
9	全國農業金庫股份有限公司	190,613	本票共同發票	啟赫營造股份有限公司、蔡俊魁	否	臺北地院108年度司票字第18804號確定本票裁定	本院卷一第271頁至第272頁	190,613 10,166	本院卷二第351頁以下
10	臺灣中小企業銀行股份有限公司	141,233,266	連帶保證	啟赫營造股份有限公司、蔡俊魁、潘建盛	否	士林地院109年度重訴字第49號民事判決	本院卷一第273頁至第282頁	141,233,266 1,209,548 179,543	本院卷三第280頁以下
11-1	京城商業銀行股份有限公司	3,492,331	連帶債務	蔡俊魁	否	士林地院108年度司促字第15361號確定支付命令	本院卷一第283頁至第286頁	2,600,872 3,492,331 500 188,000 769,504	本院卷二第469頁以下
11-2		76,000,000	連帶保證	啟赫營造股份有限公司、潘建盛、蔡俊魁	否	臺北地院108年度司促字第19338號確定支付命令	本院卷一第287頁至第290頁		
11-3		20,000,000	連帶保證	啟赫營造股份有限公司、潘建盛、蔡俊魁	否	臺南地院108年度重訴字第323號民事確定判決	本院卷一第291頁至第293頁		
12-1	板信商業銀行股份有限公司	15,094,534	本票共同發票	啟赫營造股份有限公司、黃啟恩、蔡俊魁、潘建盛、林勝賢	否	新北地院109年度司票字第772號確定本票裁定、臺北地院109年度司促字第1276號支付命令、新北地院109年度司裁全字第155號假扣押裁定	本院卷一第295頁至第304頁	429,000,000 15,039,660 14,948,468	本院卷三第412頁以下

編號	債權人	聲請人陳報債權本金金額（新臺幣元）	連帶／保證債權性質	其他債務人	是否為有擔保債權	債權證明文件／執行名義	出處	債權人陳報債權本金金額（新臺幣元）	債權人陳報書狀及文件出處
12-2	板信商業銀行股份有限公司	38,087,041	本票共同發票	潘建盛、蔡俊魁、益泉水電有限公司、啟赫營造股份有限公司	否	新北地院109年度司票字第2272號確定本票裁定	本院卷一第305頁至第306頁		
12-3		20,768,870	本票共同發票	啟赫營造股份有限公司、潘建盛、蔡俊魁、益泉水電有限公司	否	臺北地院109年度司促字第1277號確定支付命令	本院卷一第307頁至第310頁		
12-4		429,000,000	本票共同發票	帝群建設股份有限公司、許政修、黃啟恩、潘建盛、蔡俊魁、林勝賢	有。抵押權	臺北地院108年度司促字第20844號確定支付命令、新北地院108年度司票字第7886號確定本票裁定、士林地院109年度司拍字第112號拍賣抵押物裁定	本院卷一第311頁至第320頁		
12-5		17,318,171	本票共同發票	啟赫營造股份有限公司、潘建盛、蔡俊魁、益泉水電有限公司	否	士林地院109年度司促字第4100號支付命令	本院卷一第321頁至第324頁		

編號	債權人	聲請人陳報債權本金金額（新臺幣元）	連帶／保證債權性質	其他債務人	是否為有擔保債權	債權證明文件／執行名義	出處	債權人陳報債權本金金額（新臺幣元）	債權人陳報書狀及文件出處
13	宏泰人壽保險股份有限公司	7,146,417	連帶保證	蘭亭開發股份有限公司、啟赫營造股份有限公司、蔡俊魁	否	1. 士林地院108年度司促字第14633號確定支付命令、臺北地院108年度司票字第18466號確定本票裁定、士林地院108年度司拍字第452號拍賣抵押物事件之通知函。 2. 原債權金額為82,106,000元，已於士林地方法院109年度司執字第6851號清償債務強制執行事件中受有分配，未受償金餘額7,146,417元。	本院卷一第325頁至第339頁、第43頁至第55頁	4,119,390	本院卷二第499頁以下
14	臺北市稅捐稽徵處	1,185,956		無	否	臺北市稅捐稽徵處北投分處110年7月20日北市稽北投丙字第110580998號函		1,185,956	本院卷二第287頁至第292頁
15	許利昌	2,000,000	支票發票	蔡俊魁	否	借據	本院卷一第341頁至第344頁	2,000,000	本院卷二第465頁以下
16	毛欣萍	10,000,000	本票共同發票	蔡俊魁、潘建盛、張松年	否	士林地院109年度司票字第7613號確定本票裁定	本院卷一第345頁至第346頁	10,000,000	本院卷三第466頁以下
		6,000,000	連帶債務	潘建盛、蔡俊魁	否	士林地院109年度司促字第15244號確定支付命令	本院卷一第347頁至第354頁	6,000,000	

編號	債權人	聲請人陳報債權本金金額（新臺幣元）	連帶／保證債權性質	其他債務人	是否為有擔保債權	債權證明文件／執行名義	出處	債權人陳報債權本金金額（新臺幣元）	債權人陳報書狀及文件出處
17-1	洪柏嵩	42,100,000		蔡俊魁、潘建盛	有。分別設定設定擔保債權總金額為350萬及950萬元之最高限額抵押權。	士林地院108年度司拍字第505號拍賣抵押物事件之通知函暨裁定	本院卷一第355頁至第377頁	未陳報	無
17-2	莊忠信				有。設定設定擔保債權總金額為850萬之最高限額抵押權。			未陳報	無
18	蔡易學	20,000,000	本票共同發票	啟赫營造股份有限公司、林慧敏	否	士林地院108年度司票字第7946號確定本票裁定	本院卷一第379頁至第380頁	10,000,000	本院卷二第485頁以下
19	黃桂英	5,500,000	本票共同發票	益泉水電有限公司、林勝賢、林慧敏	否	桃園地院109年度司票字第1321號確定本票裁定、借款契約書	本院卷一第381頁至第401頁	未陳報	無
20-1	森原六十六社區管理委員會	84,942		無	否	士林地院108年度司促字第17797號確定支付命令	本院卷一第403頁至第406頁	800,542	本院卷二第293頁以下
20-2		144,120		無	否	士林地院109年度司促字第5553號支付命令	本院卷一第407頁至第410頁		
20-3		144,120		無	否	士林地院109年度司促字第12696號確定支付命令	本院卷一第411頁至第414頁		

編號	債權人	聲請人陳報債權本金金額（新臺幣元）	連帶／保證債權性質	其他債務人	是否為有擔保債權	債權證明文件／執行名義	出處	債權人陳報債權本金金額（新臺幣元）	債權人陳報書狀及文件出處
20-4	森原六十六社區管理委員會	106,590		無	否	士林地院110年度司促字第1669號確定支付命令	本院卷一第415頁至第418頁		
20-5		72,060		無	否	士林地院109年度司促字第15827號確定支付命令	本院卷一第419頁至第422頁		
20-6		177,650		無	否	士林地院110年度司促字第8762號支付命令			
21	台灣電力股份有限公司台北北區營業處	13,139		無	否	士林地院109年度士小調字第1134號開庭通知書暨民事起訴狀繕本、109年度士小字第1622號確定民事判決	本院卷一第423頁至第436頁	13,139 1,000	本院卷二第361頁以下
22-1	黃椿雲	9,000,000	本票共同發票	啟赫營造股份有限公司、林慧敏	否	臺北地院108年度司票字第17204號確定本票裁定	本院卷一第437頁至第438頁	未陳報	無
22-2		15,000,000	本票共同發票	啟赫營造股份有限公司、林慧敏	否	臺北地院108年度司票字第17203號確定本票裁定	本院卷一第439頁至第440頁	未陳報	
23	板信國際租賃股份有限公司	299,427,394	本票共同發票	啟赫營造股份有限公司、蔡俊魁、潘建盛	否	新北地院108年度司票字第6834號確定本票裁定	本院卷一第441頁至第444頁	299,242,394	本院卷三第164頁以下
24	家榆企業股份有限公司	4,000,000		無	否	士林地院109年度司票字第3450號確定本票裁定	本院卷一第445頁至第446頁	4,000,000	本院卷三第30頁以下

編號	債權人	聲請人陳報債權本金金額（新臺幣元）	連帶／保證債權性質	其他債務人	是否為有擔保債權	債權證明文件／執行名義	出處	債權人陳報債權本金金額（新臺幣元）	債權人陳報書狀及文件出處
25	鄭家榆 鄭緯澤 鄭開傑	60,000,000	本票共同發票	啟赫營造股份有限公司、蔡俊魁、潘泰睿即潘建盛	有，其中鄭緯澤有設定3,000萬元之最高限額抵押權。其餘3,000萬元則無設定擔保。	士林地院110年度司票字第1732號確定本票裁定	本院卷一第447頁至第448頁	10,000,000 60,000,000	本院卷三第44頁以下、第76頁以下
26	周品文	5,000,000	本票共同發票	啟赫營造股份有限公司、林慧敏	否	臺北地院108年度司票字第17279號確定本票裁定	本院卷一第449頁至第452頁	5,000,000	本院卷二第493頁以下
27	順益租賃股份有限公司	896,100	連帶保證	啟赫營造股份有限公司	否	臺北地院109年度司促字第636號確定支付命令	本院卷一第453頁至第456頁	168,000	本院卷二第391頁以下
28	合迪股份有限公司	1,491,000	本票共同發票	益泉水電有限公司、林勝賢、啟赫營造股份有限公司、蔡俊魁、潘建盛	否	士林地院108年度司票字第8126號確定本票裁定	本院卷一第457頁至第458頁	未陳報	無
29-1	合作金庫資產管理股份有限公司	244,000,000	連帶保證	啟赫營造股份有限公司、蔡俊魁、潘建盛	有，分別設定擔保債權金額2,940萬、4,380萬、3,900萬及2,700萬之最高限額抵押權。	臺北地院108年度司促字第17531號確定支付命令	本院卷一第459頁至第462頁	235,625,150	本院卷二第397頁以下
29-2		30,000,000	連帶保證	啟赫營造股份有限公司、蔡俊魁、潘建盛		臺北地院109年度重訴字第698號民事確定判決	本院卷一第463頁至第470頁		

[illegible]

編號	債權人	聲請人陳報債權本金金額（新臺幣元）	連帶／保證債權性質	其他債務人	是否為有擔保債權	債權證明文件／執行名義	出處	債權人陳報債權本金金額（新臺幣元）	債權人陳報書狀及文件出處
聲請人陳報但未提出債權相關證明文件	王進祥	11,100,000		不明	否	不明		未陳報	無
	蔡勤英	46,000,000		不明	否	不明		未陳報	無
	陳俊良	7,750,000		不明	否	不明		未陳報	無
債權人自行陳報但無從認定為聲請人債權人	蔡藝誼	2,000,000		不明	否	支票（發票人均為啟赫公司）		2,000,000	本院卷三第8頁以下
		5,000,000		不明	否			5,000,000	
		1,500,000		不明	否			1,500,000	
		3,000,000		不明	否			3,000,000	
		3,000,000		不明	否			3,000,000	

附表2：財產清單

編號	財產項目		拍定金額（新臺幣元）		最高限額抵押權設定	第2次拍賣底價（新臺幣元）
	地號/建號	權利範圍				
1-1	臺北市北投區文林段五小段220地號土地	463/10000	10,281,000	12,101,000	1. 土地銀行：1,104萬元；2. 鄭緯澤：3,000萬元	
1-2	臺北市北投區文林段五小段52377建號建物（含共有部分52383、52384建號建物）	全部	1,820,000			
2-1	臺北市北投區溫泉段三小段283地號土地	2003/100000	26,507,030	32,120,000	1. 合作資產公司：3,900萬元；2. 洪柏嵩：950萬元	
2-2	臺北市北投區溫泉段三小段433地號土地	28/100000	22,970			
2-3	臺北市北投區溫泉段三小段30945建號建物（含共有部分30979建號建物）	全部	4,150,000			
2-4	臺北市北投區溫泉段三小段30896建號建物（含共有部分30907建號建物）	1592/100000	10,000			
2-5	臺北市北投區溫泉段三小段30942建號建物（含共有部分30979建號建物）	2/99	1,190,000			
2-6	臺北市北投區溫泉段三小段30953建號建物（含共有部分30979建號建物）	1592/100000	240,000			
3-1	臺北市北投區溫泉段三小段283地號土地	2245/100000	29,735,531	35,890,000	1. 合作資產公司：4,380萬元；2. 洪靜瑩：840萬元	
3-2	臺北市北投區溫泉段三小段433地號土地	30/100000	34,469			
3-3	臺北市北投區溫泉段三小段30954建號建物（含共有部分30979建號建物）	全部	4,660,000			
3-4	臺北市北投區溫泉段三小段30896建號建物（含共有部分30907建號建物）	1787/100000	10,000			
3-5	臺北市北投區溫泉段三小段30942建號建物（含共有部分30979建號建物）	2/99	1,190,000			

編號	財產項目		拍定金額（新臺幣元）		最高限額抵押權設定	第2次拍賣底價（新臺幣元）
	地號/建號	權利範圍				
3-6	臺北市北投區溫泉段三小段30953建號建物（含共有部分30979建號建物）	1787/100000	260,000			
4-1	臺北市北投區溫泉段三小段283地號土地	1007/100000	16,223,889	20,058,889	1. 合作資產公司：2,700萬元；2. 洪柏嵩：350萬元	
4-2	臺北市北投區溫泉段三小段433地號土地	14/100000	10,000			
4-3	臺北市北投區溫泉段三小段30958建號建物（含共有部分30979建號建物）	全部	2,930,000			
4-4	臺北市北投區溫泉段三小段30896建號建物（含共有部分30907建號建物）	809/100000	5,000			
4-5	臺北市北投區溫泉段三小段30942建號建物（共有部分30979建號建物所有權人非聲請人）	1/99	740,000			
4-6	臺北市北投區溫泉段三小段30953建號建物（含共有部分30979建號建物）	809/100000	150,000			
5-1	臺北市北投區溫泉段三小段283地號土地	1628/100000	22,765,729	27,000,000	1. 合作資產公司：2,940萬元；2. 莊忠信：850萬元	
5-2	臺北市北投區溫泉段三小段433地號土地	21/100000	24,271			
5-3	臺北市北投區溫泉段三小段30964建號建物（含共有部分30979建號建物）	全部	3,400,000			
5-4	臺北市北投區溫泉段三小段30896建號建物（含共有部分30907建號建物）	1299/100000	10,000			
5-5	臺北市北投區溫泉段三小段30942建號建物（含共有部分30979建號建物）	1/99	600,000			
5-6	臺北市北投區溫泉段三小段30953建號建物（含共有部分30979建號建物）	1299/100000	200,000			

編號	財產項目		拍定金額（新臺幣元）		最高限額抵押權設定	第2次拍賣底價（新臺幣元）
	地號/建號	權利範圍				
6	臺北市北投區溫泉段三小段279-13地號土地	2322/10000				132,857
7	臺北市北投區溫泉段三小段279-14地號土地	2322/10000				548,571
8	臺北市北投區溫泉段三小段279-16地號土地	2322/10000				300,000
9	臺北市北投區溫泉段三小段280-5地號土地	2322/10000				47,143
10	臺北市北投區溫泉段三小段280-6地號土地	2322/10000				85,714
11	臺北市北投區溫泉段三小段433地號土地	41593/1000000	2,841,422			
12	臺北市北投區溫泉段三小段433-2地號土地	2322/10000	18,000			
13	臺北市北投區溫泉段三小段433-3地號土地	2322/10000	107,143			
14-1	臺北市北投區文林段五小段52373建號建物	全部	2,040,000	12,632,000	1. 新光銀行：1,414萬元；2. 鄭緯澤：3,000萬元	
14-2	臺北市北投區文林段五小段220地號土地	533/1000	10,592,000			
15	現金		600,000			
未設定抵押權不動產拍定金額及第二次拍賣底價（編號6-13）+現金之價值			4,680,849			