

附件：即臺北市土木技師公會 111 年 12 月 12 日北土技字第 1112005409 號鑑定報告書（案號：111010415）之「九、鑑定結果」之「（三）修復至不漏水狀態之方法及費用若干？」之內容：

修復方式：排水管與混凝土界面壓力灌注環氧樹脂，浴室頂版以環氧樹脂灌注粉刷、碳纖維貼附等，詳附件十（按：即漏水修復工法示意圖）。

施工步驟： A. 拆除浴室天花板；B. 鑿除剝離混凝土；C. 鋼筋除鏽塗防鏽漆 D. 排水管與混凝土界面壓力灌注環氧樹脂；E. 頂版全面環氧樹脂 EPOXY 粉刷； F. 環氧樹脂 EPOXY 砂漿粉刷 3 公分 G. 碳纖維貼片雙層雙向；H. 批土油漆 ；I. 重作浴室天花板。

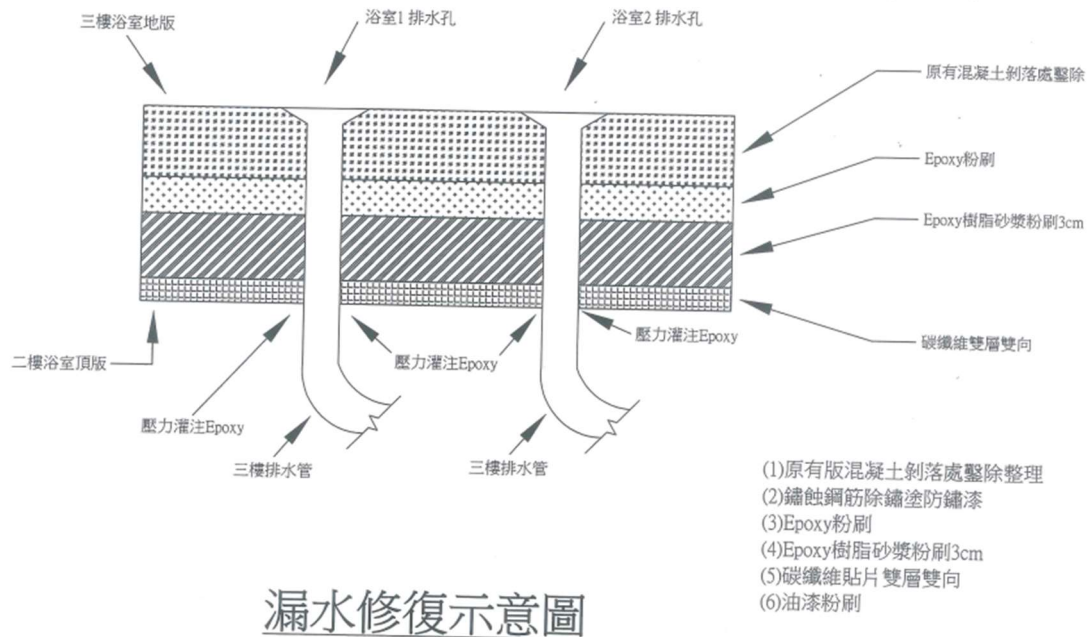
所需費用： 新台幣 **90,222** 元（詳下表）

項次	工程項目	數量計算式	數量	單價(元)	複價(元)
1	天花板拆除重作	m ²	4	1,356	5,424
2	鑿除剝離混凝土	式	1	3,000	3,000
3	鋼筋除鏽塗防鏽漆	式	1	3,000	3,000
4	排水管與混凝土界面壓力灌注環氧樹脂（含浴室 2 排水管，由頂版灌注）	式	1	15,000	15,000
5	頂版全面環氧樹脂 EPOXY 粉刷	式	1	10,000	10,000
6	環氧樹脂 EPOXY 砂漿粉刷 3 公分	M ³	1.2	5,500	6,600
7	碳纖維貼片雙層雙向	m ²	4	6,605	26,420
8	批土油漆	式	1	1,500	1,500
9	廢棄物運棄	式	1	5,000	5,000
	小計				75,944
10	零星整修及其他工作	(1~9)*8%			6,076
11	稅捐及管理費	(1~10)*10%			8,202
	總計				90,222

註 1：單價係參考臺北市建築物工程施工損害鄰房鑑定單價分析報告書。

註 2：施工位置為門牌號碼台北市和平東路 1 段 85 巷 4 弄 2 號 2 樓之房屋浴室頂板。

附件十 漏水修復工法示意圖



漏水修復示意圖