

甲表：（新臺幣／元）																		
一、造工帶料工程部分																		
編號	工程名稱	租賃種類	請求項目	請求權基礎	被上訴人原審請求金額	原審認定被上訴人得請求之金額（A）	上訴人原審主張抵銷項目	上訴人原審主張抵銷金額	原審認定上訴人得抵銷之金額（B）	原審認定（C） （即A－B）	上訴人上訴範圍	被上訴人附帶上訴請求範圍	本院認定被上訴人得請求之金額（D）	上訴人本院主張抵銷項目	上訴人本院捨棄主張抵銷項目	上訴人本院主張抵銷金額	本院認定上訴人得抵銷之金額（E）	本院認定（F） （即D－E）
1	新北市淡水天藝新建工程	塔式吊車	逾期租金	1.租賃合約（參附表一原證1-1號；下同）第6條第6項 2.民法第421 條第1項及第439條	1,445,500	1,445,500	塔吊檢查報告費	16,000	0	被上訴人得請求上訴人給付4,502,372元，上訴人之抵銷則均無理由。	1,445,500	0	1,445,500		塔吊檢查報告費		4,502,372	
							更換鋼索費用	22,680	0					更換鋼索費用				
							塔吊車費用	29,750	0					塔吊車費用				
							機油費	1,686	0					機油費				
							塔吊修繕鑽孔費用	12,810	0					塔吊修繕鑽孔費用				
							罰款	5,000	0					罰款				
	保留款	租賃合約第6條第5項	785,533	785,533			785,533	0	785,533									
	機具材料費	1.工程備忘錄（參附表一原證1-6 號：下同）第(3)條第1項、第4項及第5項 2.民法第490 條第1項、第491條第1項	2,812,803	2,271,339			2,271,339	0	2,271,339									
小計1					5,043,836	4,502,372		87,926	0	4,502,372	4,502,372	0	4,502,372		0	0	4,502,372	
2	桃園八德桃大極新建工程	塔式吊車	逾期租金	1. 租賃合約（參附表一原證1-1號；下同）第6條第6項 2. 民法第421條第1項及第439條	2,820,999	2,820,999				經相互抵銷後，被上訴人尚得請求3,996,998元。	2,820,999	0	2,820,999				3,996,998	
			機具材料費	1. 工程備忘錄（參附表一原證1-6號：下同）第(3)條第1項、第4項及第5項 2. 民法第490條第1項、第491條第1項	1,317,583	930,948					930,948	0	930,948					
			短收工程款	1. 租賃契約第6條 2. 民法第421條第1項及第439條 【本項請求雖稱為短收工程款，然被上訴人實際上所短收者，為上訴人應依約給付之租金，僅因租賃合約稱為「工程金額」，故於請求時方稱為工程款】	472,277	472,277	代墊市場區塔式吊車之預埋塔吊底座、代叫吊車、製作危評計算書，及塔吊安裝、爬升及點工費用	234,273	200,976		245,051	0	472,277	代墊市場區塔式吊車之預埋塔吊底座、代叫吊車、塔吊安裝、爬升及點工費用		200,976		200,976
							業主扣款	792	0					代叫吊車、危評計算書、業主扣款				
	代墊商業區塔式吊車之製作危評計算書、對講機、爬升點工費用	62,536	26,250	代墊商業區塔式吊車之爬升點工費用		26,250	26,250											
	業主扣款	22,728	0	對講機、危評計算書、業主扣款														
小計2					4,610,859	4,224,224		320,329	227,226	3,996,998	3,996,998	0	4,224,224			227,226	227,226	3,996,998
3	桃園八德桃大極新建工程	施工電梯	短收工程款	1. 租賃契約第6條 2. 民法第421條第1項及第439條 【本項請求雖稱為短收工程款，然被上訴人實際上所短收者，為上訴人應依約給付之租金，僅因租賃合約稱為「工程金額」，故於請求時方稱為工程款】	461,082	461,082	代墊市場區施工電梯之製作危評計算書、電梯安裝差額、電梯爬升、餐飲費及點工費用	132,801	98,750	經相互抵銷後，被上訴人尚得請求57,142元。	57,142	0	461,082	代墊市場區施工電梯之電梯安裝差額、電梯爬升及點工費用		98,750	57,142【備註1】	
							業主扣款	18,408	0					危評計算書、餐飲費、業主扣款				
							代墊商業區施工電梯之製作危評計算書、電梯安裝及點工費用	257,321	228,750					代墊商業區施工電梯之電梯安裝及點工費用		228,750		228,750
							業主扣款	76,440	76,440					危評計算書、業主扣款				
			小計3					461,082	461,082		484,970	403,940	57,142	57,142	0	461,082		
4	遠雄林口合宜住宅新建工程	塔式吊車	逾期租金	1. 租賃合約（參附表一原證1-1號；下同）第6條第6項 2. 民法第421條第1項及第439條	2,028,250	2,028,250				經相互抵銷後，被上訴人尚得請求4,459,718元。	2,028,250	0	2,028,250				4,459,718	
			機具材料費	1. 工程備忘錄（參附表一原證1-6號：下同）第(3)條第1項、第4項及第5項 2. 民法第490條第1項、第491條第1項	2,029,650	1,603,858					1,603,858	0	1,603,858					

			短收工程款	1. 租賃契約第6條 2. 民法第421條第1項及第439條 【本項請求雖稱為短收工程款，然被上訴人原告實際上所短收者，為上訴人應依約給付之租金，僅因租賃契約稱為「工程金額」，故於請求時方稱為工程款】	1,715,610	1,715,610	代墊工程費用	2,589,431	888,000			827,610	0	1,715,610	代墊工程費用		2,589,431	888,000				
							業主扣款	230,250	0							業主扣款						
	小計4				5,773,510	5,347,718		2,819,681	888,000	4,459,718	4,459,718	0	5,347,718			2,589,431	888,000	4,459,718				
5	遠雄林口合宜住宅新建工程	施工電梯	逾期租金	1. 租賃契約（參附表一原證1-1號；下同）第6條第6項 2. 民法第421條第1項及第439條	2,864,610	2,864,610						2,864,610	0	2,864,610								
			回廠遺失零件費用	1. 租賃契約第11條前段 2. 民法第432條1項及第2項前段	1,235,808	579,993					579,993	0	579,993									
			短收工程款	1. 租賃契約第6條 2. 民法第421條第1項及第439條 【本項請求雖稱為短收工程款，然被上訴人實際上所短收者，為上訴人應依約給付之租金，僅因租賃契約稱為「工程金額」，故於請求時方稱為工程款】	2,562,354	2,562,354	為改善瑕疵而進行維修、拆除所支出之工程費用	1,401,420	758,000	經相互抵銷後，被上訴人尚得請求5,248,957元。	1,804,354	0	2,562,354	為改善瑕疵而進行維修、拆除所支出之工程費用		1,401,420	758,000	5,248,957				
							勞動部罰鍰	60,000	0					勞動部罰鍰								
							業主扣款	105,245	0					業主扣款								
小計5				6,662,772	6,006,957		1,566,665	758,000	5,248,957	5,248,957	0	6,006,957			1,401,420	758,000	5,248,957					
小計一（即小計1至5）					22,552,059	20,542,353		5,279,571	2,277,166	18,265,187	18,265,187	0	20,542,353			4,545,577	2,200,726	18,265,187				
二、單純租賃部分																						
編號	工程名稱	租賃種類	請求項目	請求權基礎	被上訴人原審請求金額	原審認定被上訴人得請求之金額（A）	上訴人原審主張抵銷項目	上訴人原審主張抵銷金額	原審認定上訴人得抵銷之金額（B）	原審判斷（C）（即A-B）	上訴人上訴範圍	被上訴人附帶上訴請求範圍	本院認定被上訴人得請求之金額（D）	上訴人本院主張抵銷項目	上訴人本院捨棄主張抵銷項目	上訴人本院主張抵銷金額	本院認定上訴人得抵銷之金額（E）	本院認定（F）（即D-E）				
1	台北林口世大運新建工程	塔式吊車	租金	民法第421條第1項及第439條	3,928,390	0	工程費用	4,839,351	0	被上訴人得請求上訴人給付849,887元，上訴人之抵銷則均無理由。	0	3,928,390	0	工程費用		4,839,351	0	849,887				
			機具材料費	民法第490條第1項、第491條第1項	2,186,175	849,887	協力廠商維修費	120,000	0		849,887	0	849,887	協力廠商維修費								
																罰款			30,000	0		
																吊車費用			民法第490條第1項、第491條第1項	187,500	0	原告所收取之不當得利
小計1				6,302,065	849,887		6,130,133	0	849,887	849,887	3,928,390	849,887			4,839,351	0	849,887					
2	台北林口世大運新建工程	施工電梯	租金	民法第421條第1項及第439條	7,560,641	0	工程費用	4,835,548	0	被上訴人得請求上訴人給付198,850元，上訴人之抵銷則均無理由。	0	7,560,641	0	工程費用		4,835,548	0	198,850				
			機具材料費	民法第546條第1項	43,218	30,632			30,632		0	30,632										
															行政罰鍰	30,000			0			
															業主罰款	1,503,863			0			
															協力廠商維修費	1,096,074			0			
															工程款	民法第490條第1項、第491條第1項			441,000	0		
維修費	民法第490條第1項、第491條第1項	172,718	168,218			168,218	0	168,218														
小計2				8,217,577	198,850		7,517,985	0	198,850	198,850	7,560,641	198,850			4,835,548	0	198,850					
3	台北汐止橫科段新建工程	塔式吊車	租金	民法第421條第1項及第439條	3,526,526	0	工程費用	958,352	0	被上訴人得請求上訴人給付1,920,824元，上訴人之抵銷則均無理由。	0	3,526,526	0	工程費用		958,352	0	1,920,824				
			機具材料費	民法第490條第1項、第491條第1項	1,993,301	1,378,684			1,378,684		0	1,378,684										
															業主扣款	326,031			0			
															逾期罰款	60,000			0			
			行政罰鍰	9,000	0																	
			工程款		320,250	0			0		0	0										
			短收工程款	民法第421條第1項及第439條 【本項請求雖稱為短收工程款，然被上訴人實際上所短收者，為上訴人應依約給付之租金，僅因租賃契約稱為「工程金額」，故於請求時方稱為工程款】	542,140	542,140			542,140		0	542,140										

小計3					6,382,217	1,920,824		1,353,383	0	1,920,824	1,920,824	3,526,526	1,920,824			958,352	0	1,920,824
4	台北新莊H88 新建工程	施工電梯	租金 (迄至106年4月)	民法第421條第1項及第439條	3,554,091	0	104年度工程費用	962,938	0	被上訴人得請求上訴人給付249,893元， 上訴人之抵銷則均無理由。	0	3,554,091	0	104年度工程費用		962,938	0	249,893
							105年度工程費用	1,981,413	0					105年度工程費用		1,981,413	0	
							106年度工程費用	402,134	0					106年度工程費用		402,134	0	
			工程款	民法第490條第1項、第491條第1項	126,000	0	協力廠商維修費	649,402	0	0	0	0	協力廠商維修費					
			維修費	民法第490條第1項、第491條第1項	416,487	249,893				249,893	0	249,893						
小計4					4,096,578	249,893		3,995,887	0	249,893	249,893	3,554,091	249,893			3,346,485	0	249,893
小計二（即小計1至4）					24,998,437	3,219,454		18,997,388	0	3,219,454	3,219,454	18,569,648	3,219,454			13,979,736	0	3,219,454
總計（即小計一及二）					47,550,496	23,761,807		24,276,959	2,277,166	21,484,641	21,484,641	18,569,648	23,761,807			18,525,313	2,200,726	21,484,641

備註1：上訴人雖於本院捨棄抵銷業主扣款，惟上訴人僅就57,142元範圍內上訴，被上訴人亦未提附帶上訴，是該欄超過前開金額部分非本院審理範圍。