

附表 1：

編號	樓層、停車位	每月管理費 (新臺幣)	積欠月數	積欠金額 (新臺幣)	備註 (新臺幣)
1	地下一樓	1,600 元	184 (88/4/1~103/7/31)	291,200 元 (294,400-3,200)	102 年 6、7 月繳交 2 個月共 3,200 元。
2	地下二樓	4,00 元	184 (88/4/1~103/7/31)	72,800 元 (73,600 元-800 元)	102 年 6、7 月繳交 2 個月共 800 元。
3	1、5、8 號停車位	2,100 元	165 (88/4/1~101/12/31)	292,100 元 (346,500 元-36,000 元-18,400 元)	1.每個車位管理費 700 元。 2.扣除代將 8 號車位出租，收取 36,000 元。 3.收取 18,400 元。
4	1、5 號停車位	1,400 元	5 (102/1/1~102/5/31)	7,000 元	1.每個停車位管理費 700 元。 2.被告於 101 年 12 月將 8 號停車位出售。
5	1、5 號停車位	1,000 元	14 (102/6/1~103/7/31)	12,000 元 (14,000 元-2,000 元)	1.每個停車位管理費 500 元。 2.102 年 6、7 月繳交 2 個月共 2,000 元。
合計				675,100 元	

附表 2：

編號	項 目 名 細 (新臺幣)	金額 (新臺幣)	備註
1	3 位停車費出租 132 月 X 4,50 元	594,000	88 年 4 月~99 年 3 月
2	30 號側面漏水至車梯及地下 1 樓	22,000	99 年 4 月
3	28 號停車場側面漏水	12,000	99 年 4 月
4	28 號屋側 32&34 號屋後漏水	35,000	99 年 4 月
5	B1 天花板，共有水管破裂維修(打樑)	4,000	99 年 4 月
6	大樓共有水管維修孔 1 處維修	2,000	99 年 4 月
7	B1 天花板漏水處油漆加 PU 一層防漏	15,000	99 年 4 月
8	1 樓車梯前磁磚整片膨脹及破損更換	45,000	民國 88 年 3-4 月間
9	鐵板鏽蝕破洞，加蓋 2 面塑膠蓋遮雨	5,000	民國 88 年 3-4 月間
10	三峽區中山路 28 &30 號屋後漏水	55,000	民國 98 年中
11	公共共同水管 2 隻漏水維修	4,000	民國 99 年 2 月
12	豐雲大樓後方中庭磁磚老舊地震破裂	6,000	民國 101 年 6 月
13	同樣地方大樓後方中庭.防漏	6,000	民國 102 年 5-6 月
14	化糞池之水滿溢出到住屋馬達維修	5,700	民國 101 年 6 月 18 日
15	化糞池馬達維修	5,000	約民國 102 年 7 月 18 日
16	繳納至 99 年底止管理費	16,300	民國 99 年 6 月 16 日
17	現金管理費 6,000 元	6,000	繳納 102 年 6、7 月管理費
	合計:	838,000	