

# 111 年度上字第 1075 號附表一

原訴		
原判決主文第六項判命給付	被上訴人減縮後請求	本院判命給付
上訴人應給付被上訴人新臺幣（下同）7,159 元，及自民國 111 年 1 月 20 日起至返還該占用部分土地之日止，按月給付被上訴人 102 元，並自 109 年 5 月 1 日起至清償日止，按年息百分之五計算之利息	上訴人應給付被上訴人 7,159 元，及自 111 年 1 月 20 日起至清償日止，按年息百分之五計算之利息，並自 111 年 1 月 20 日起至返還占用原判決主文第五項所示土地之日止，按月給付被上訴人 102 元	上訴人應給付被上訴人 1,193 元，及自 111 年 1 月 20 日起至清償日止，按年息百分之五計算之利息，並自 111 年 1 月 20 日起至返還占用原判決主文第五項所示土地之日止，按月給付被上訴人 17 元 備註：利息起算日參本院卷二第 181 至 182 頁

追加之訴		
被上訴人請求	本院判命給付	
上訴人應給付被上訴人 18,300 元，及自 111 年 1 月 20 日起至清償日止，按年息百分之五計算之利息，並自 111 年 1 月 20 日起至返還本判決主文第四項所示土地之日止，按月給付被上訴人 260 元	上訴人應給付被上訴人 1,127 元，及自 111 年 1 月 20 日起至清償日止，按年息百分之五計算之利息，並自 111 年 1 月 20 日起至返還本判決主文第四項所示土地之日止，按月給付被上訴人 16 元 備註：利息起算日參本院卷二第 181 至 182 頁	

# 111年度上字第1075號

## 附表二（原訴：系爭三樓地上物部分不當得利計算）

111年1月20日前已到期不當得利

編號	面積 【A】（單 位平方公 尺）	起日 【B】	迄日 【C】	日數 【D】 = 【C】 - 【B】	年(365) 【E】 = 【D】 /365	公告地價 【F】（單 位新臺幣）	百分比 【G】	申報地價 【H】 = 【F】 × 【G】（ 單位新臺幣）	年息 【I】	土地應 有部分 【J】	樓層平 均 【K】	不當得利金額 【L】 = 【A】 × 【E】 × 【H】 × 【I】 × 【J】 × 【K】 （單位新臺幣）（四捨五入）
1	69.65	2015/12/29	2015/12/31	3	3/365	10,700	80%	8,560	6%	1/40	1/6	1
2	69.65	2016/1/1	2017/12/31	731	2	14,500	80%	11,600	6%	1/40	1/6	404
3	69.65	2018/1/1	2019/12/31	730	2	14,000	80%	11,200	6%	1/40	1/6	390
4	69.65	2020/1/1	2021/12/31	731	2	13,900	80%	11,120	6%	1/40	1/6	387
5	69.65	2022/1/1	2022/1/19	19	19/365	14,600	80%	11,680	6%	1/40	1/6	11
合計												1,193

111年1月20日起按月不當得利

編號	面積 【A】	起日	迄日	日數	年	公告地價 【F】	百分比 【G】	申報地價 【H】 = 【F】 × 【G】	年息 【I】	土地應 有部分 【J】	樓層平 均 【K】	月不當得利 【L】 = 【A】 × 【H】 × 【I】 × 【J】 × 【K】 × 1/12（單位新臺幣） （四捨五入）
6	69.65	2022/1/20				14,600	80%	11,680	6.00%	1/40	1/6	17

# 111年度上字第1075號

## 附表三（追加之訴：系爭五樓頂增建範圍部分不當得利計算）

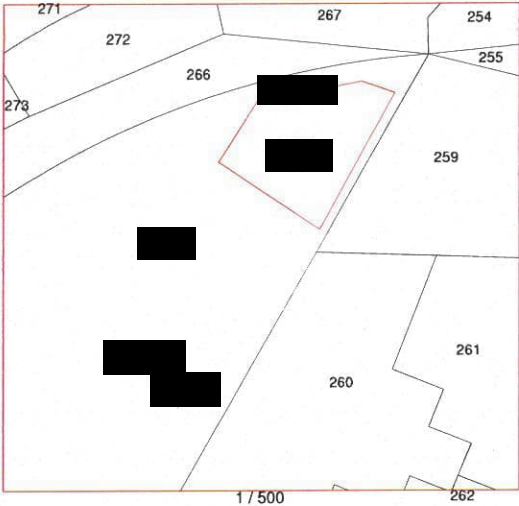
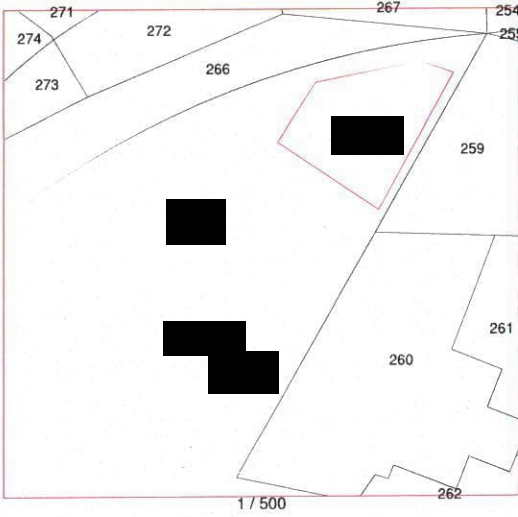
111年1月20日前已到期不當得利

編號	面積 【A】（單 位平方公 尺）	起日 【B】	迄日 【C】	日數 【D】= 【C】-【B】	年(365) 【E】=【D】 /365	公告地價 【F】（單 位新臺 幣）	百分比 【G】	申報地價 【H】= 【F】×【G】（ 單位新臺幣）	年息 【I】	土地應 有部分 【J】	樓層平 均 【K】	不當得利金額 【L】= 【A】×【E】×【H】×【I】×【J】× 【K】（單位新臺幣） （四捨五入）
1	65.79	2015/12/29	2015/12/31	3	3/365	10,700	80%	8,560	6%	1/40	1/6	1
2	65.79	2016/1/1	2017/12/31	731	2	14,500	80%	11,600	6%	1/40	1/6	382
3	65.79	2018/1/1	2019/12/31	730	2	14,000	80%	11,200	6%	1/40	1/6	368
4	65.79	2020/1/1	2021/12/31	731	2	13,900	80%	11,120	6%	1/40	1/6	366
5	65.79	2022/1/1	2022/1/19	19	19/365	14,600	80%	11,680	6%	1/40	1/6	10
合計												1,127

111年1月20日起按月不當得利

編號	面積【A】	起日	迄日	日數	年	公告地價 【F】	百分比 【G】	申報地價 【H】= 【F】×【G】	年息 【I】	土地應 有部分 【J】	樓層平 均 【K】	月不當得利【L】= 【A】×【H】×【I】×【J】×【K】× 1/12（單位新臺幣） （四捨五入）
6	65.79	2022/1/20				14,600	80%	11,680	6.00%	1/40	1/6	16

新北市新莊地政事務所土地複丈成果圖

土地坐落	新北市 區	<div>北</div> <div>↑</div>																																			
	段																																				
	地號																																				
囑託機關及文號	依臺灣新北地方法院 109 年 7 月 10 日及 109 年 8 月 12 日新北院賢民謙 109 年度重訴字第 340 號函辦理。																																				
囑託事項	使用面積測量																																				
收件日期文號	109 年 7 月 20 日 莊土測字第 273600 號及 109 年 8 月 25 日莊土測字第 315300 號																																				
複丈日期	109 年 12 月 10 日																																				
附記	本複丈成果圖僅供臺灣新北法院參考，不得發給土地所有權人。																																				
說明	<div><div><div>4. 詳如圖說。</div><div>5. 依臺灣新北地方法院指定人員現場指示辦理。</div><div>6. 成果圖共 3 頁，本頁為第 2 頁。</div></div><div><table><tr><th colspan="3">圖說</th></tr><tr><th>名稱</th><th>暫編地號</th><th>面積(平方公尺)</th></tr><tr><td>三樓鐵皮增建範圍</td><td></td><td>65.79</td></tr><tr><td>三樓窗臺 A</td><td></td><td>1.49</td></tr><tr><td>三樓窗臺 B</td><td></td><td>0.53</td></tr><tr><td>三樓窗臺 C</td><td></td><td>1.84</td></tr></table><table><tr><th colspan="3">圖說</th></tr><tr><th>名稱</th><th>暫編地號</th><th>面積(平方公尺)</th></tr><tr><td>四樓鐵皮增建範圍</td><td></td><td>65.79</td></tr><tr><td>四樓窗臺 A</td><td></td><td>1.49</td></tr><tr><td>四樓窗臺 B</td><td></td><td>0.53</td></tr></table></div></div>				圖說			名稱	暫編地號	面積(平方公尺)	三樓鐵皮增建範圍		65.79	三樓窗臺 A		1.49	三樓窗臺 B		0.53	三樓窗臺 C		1.84	圖說			名稱	暫編地號	面積(平方公尺)	四樓鐵皮增建範圍		65.79	四樓窗臺 A		1.49	四樓窗臺 B		0.53
圖說																																					
名稱	暫編地號	面積(平方公尺)																																			
三樓鐵皮增建範圍		65.79																																			
三樓窗臺 A		1.49																																			
三樓窗臺 B		0.53																																			
三樓窗臺 C		1.84																																			
圖說																																					
名稱	暫編地號	面積(平方公尺)																																			
四樓鐵皮增建範圍		65.79																																			
四樓窗臺 A		1.49																																			
四樓窗臺 B		0.53																																			

主任莊月桂

比例尺：1/500



# 新北市新莊地政事務所土地複丈成果圖

土地坐落	新北市	區						
		段						
		地號						
囑託機關及文號	依臺灣高等法院 113 年 3 月 11 日院高民廉 111 上 1075 字第 1139001347 函辦理。							
囑託事項	使用面積測量							
收件日期文號	113 年 03 月 25 日 莊土測字第 070500 號							
複丈日期	113 年 4 月 15 日							
附記	本複丈成果圖僅供臺灣高等法院參考，不得發給土地所有權人。							
說明	<div> <div> <p>1. 詳如圖說。</p> <p>2. 依臺灣高等法院指定人員現場指示辦理。</p> </div> <div> <table border="1"> <thead> <tr> <th>名稱</th> <th>暫編地號</th> <th>面積(平方公尺)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>五樓頂增建範圍</td> <td></td> <td>65.79</td> </tr> </tbody> </table> </div> </div>		名稱	暫編地號	面積(平方公尺)	五樓頂增建範圍		65.79
名稱	暫編地號	面積(平方公尺)						
五樓頂增建範圍		65.79						

北

主任林圭宏

中華民國 年 113 月 18 日

比例尺：1/500

# 新北市新莊地政事務所土地複丈成果圖

土地坐落	新北市[ ]區 [ ]段 [ ]地號	<div data-bbox="632 241 676 451"> <p>北</p> </div> <div data-bbox="845 562 1338 1037"> </div> <div data-bbox="747 1297 1552 1638"> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">圖說</th> </tr> <tr> <th>名稱</th> <th>暫編地號</th> <th>面積(平方公尺)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>五樓鐵皮增建範圍</td> <td>[ ]</td> <td>65.79</td> </tr> <tr> <td>五樓窗臺 A</td> <td>[ ]</td> <td>1.49</td> </tr> <tr> <td>五樓窗臺 B</td> <td>[ ]</td> <td>0.53</td> </tr> </tbody> </table> </div>	圖說			名稱	暫編地號	面積(平方公尺)	五樓鐵皮增建範圍	[ ]	65.79	五樓窗臺 A	[ ]	1.49	五樓窗臺 B	[ ]	0.53
圖說																	
名稱	暫編地號	面積(平方公尺)															
五樓鐵皮增建範圍	[ ]	65.79															
五樓窗臺 A	[ ]	1.49															
五樓窗臺 B	[ ]	0.53															