# 臺灣屏東地方法院民事判決

110年度潮簡字第32號

原　　告　蔡雲明
訴訟代理人　李慶裕
被　　告　蔡貴榮
　　蔡泰山
　　蔡泰寶
　　吳泰林
　　蔡泰和
　　蔡海進
　　許連發
　　李明仁
　　李明義
　　李麗英
　　李麗娟
　　李建輝
　　蔡家進
　　蔡月貴
　　謝蔡月梅
　　蔡月霞
　　蔡晉良
　　陳秀珍
被　　告　蔡罔渡
訴訟代理人　陳本源
被　　告　李宗勳
被　　告　黃姿玲
訴訟代理人　陳育佐
被　　告　黃進財
承受訴訟人　蔡岳龍

上列當事人間請求分割共有物事件，本院於110年9月1日言詞辯論終結，判決如下：

主　　文

兩造共有坐落屏東縣屏東縣○○○○段00地號面積1,304.46平方公尺、同段35地號面積693.94平方公尺土地予以合併分割，分割方法：如附圖所示編號6 部分，面積384.67平方公尺分歸原告取得；編號1 部分面積101.20平方公尺分歸被告黃姿玲取得；編號2部分面積77.10平方公尺分歸被告蔡罔渡取得；編號3部分面積81.52平方公尺分歸被告蔡泰山、蔡泰寶、吳泰林、蔡泰和依持分比例保持共有；編號4部分面積236.94平方公尺分歸被告黃進財取得；編號5部分面積166.54平方公尺分歸被告陳秀珍取得；編號7部分面積217.41平方公尺分歸被告蔡貴榮取得；編號8部分面積143.99平方公尺分歸被告許連發、蔡岳龍、蔡海進按持分比例保持共有；編號9部分面積144.94平方公尺分歸被告蔡家進、蔡月貴、謝蔡月梅、蔡月霞、蔡晉良公同共有；編號10部分面積299.14平方公尺分歸被告李建輝、李宗勳按持分比例保持共有；編號11部分面積144.96平方公尺分歸被告李明仁、李明義、李麗英、李麗娟按持分比例保持共有。

訴訟費用由兩造按如附表二所示應有部分比例負擔。

事實及理由

壹、程序部分

一、本件被告蔡允吉於訴訟繫屬中110 年1 月15日死亡，有戶籍謄本、遺產分割協議書在卷可稽（見本院卷一第92、98頁），聲請人蔡岳龍具狀聲明其為蔡允吉之繼承人，屏東縣○○○○段00地號由其繼承並取得登記在案，請求承受訴訟（見本院卷一第90頁），揆諸民事訴訟法第168 條、第175 條第2 項及第176 條規定，於法自無不合，應予准許。

二、被告蔡泰山、蔡泰寶、吳泰林、蔡泰和、蔡海進、許連發、李明仁、李明義、李麗英、李麗娟、李建輝、蔡家進、蔡月貴、謝蔡月梅、蔡月霞、蔡晉良、陳秀珍、蔡罔渡、李宗勳、蔡岳龍經合法通知，未於言詞辯論期日到場，核無民事訴訟法第386 條所列各款情形，爰依原告之聲請，由其一造辯論而為判決。

貳、實體部分：

一、原告主張：坐落屏東縣○○○○段00地號、同段35地號土地（下稱系爭土地）為兩造所共有，兩筆土地均為保護區共有人之應有部分如附表二所示，兩造無不分割之協議，亦無因物之使用目的不能分割之情事，因無法協議分割，爰依民法第823 條規定，訴請合併分割等語。

二、被告部分：

㈠、被告蔡貴榮、蔡家進、蔡罔渡於調查程序均則以：同意分割，並同意原告的方案等語。

㈡、被告黃進財則以：伊於系爭土地上有種植果樹及圍籬，希望圍籬可以保留等語。

㈢、被告黃姿玲則以：對於原告的方案及複丈成果圖沒有意見等語。

㈣、被告蔡泰山、蔡泰寶、吳泰林、蔡泰和、蔡海進、許連發、李明仁、李明義、李麗英、李麗娟、李建輝、蔡家進、蔡月貴、謝蔡月梅、蔡月霞、蔡晉良、陳秀珍、李宗勳於言詞辯論未於言詞辯論期日到場，亦未提出書狀作何聲明或陳述。

三、得心證之理由：

㈠、按各共有人，除法令另有規定外，得隨時請求分割共有物，民法第823 條第1 項定有明文。原告主張系爭土地為兩造所共有，共有人之應有部分如附表二持分欄所示，而兩造間就系爭土地並無不分割之協議，亦無依物之使用目的不能分割之情形，惟不能協議分割等事實，業據其提出土地登記第一類謄本在卷為憑（見本院卷一第117 至126 頁），亦未見被告提出書狀或於言詞辯論中以為爭執，堪信原告之主張為真實，則原告請求法院裁判合併分割，自無不合，應予准許。

㈡、經查系爭土地為狹長方型，其上有被告黃進財搭設圍籬及果樹等情，業經本院現場勘驗屬實，並有勘驗筆錄及現場照片在卷可稽（見本院卷第67至71頁），且為到庭被告所不爭執，原告就系爭土地之分割，提出如主文所示之分割方案，為到庭被告所同意，未到庭之被告就此方案未提出書狀亦未到庭表示意見，依民事訴訟法第280 條第3 項顯認同意原告之

方案。本院審酌二造共有人之意願、當事人之利益及社會經濟效應，認如主文所示之分割方案，應最符合全體共有人之利益，應為適當之分割方法，爰判決如主文第1項所示。

四、末以分割共有物之訴，本質上並無訟爭性，兩造本可互換地位。本件原告起訴雖於法有據，但被告之應訴實因訴訟性質所不得不然，本院認為訴訟費用由敗訴之被告全部負擔，顯失公平，而應參酌兩造原應有部分之比例予以分擔，爰判決如主文第2項所示。

五、訴訟費用負擔之依據：民事訴訟法第80條之1。

中　　華　　民　　國　　110　　年　　9　　月　　13　　日

潮州簡易庭　　法　官　吳思怡

以上正本係照原本作成。

如不服本判決，應於送達後20日內，向本院提出上訴狀並表明上訴理由，如於本判決宣示後送達前提起上訴者，應於判決送達後20日內補提上訴理由書（須附繕本）。如委任律師提起上訴者，應一併繳納上訴審裁判費。

中　　華　　民　　國　　110　　年　　9　　月　　13　　日

書記官　蔡進吉

附表一：相埔段34、35地號合併分割分配計算表

| 編號 | 面積（㎡） | 分配所有權人 | 權利範圍 | 持分面積（㎡） | 增減面積（㎡） | 備註 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 101.20 | 黃姿玲 | 1/1 | 101.20 | 0 | |
| 2 | 77.10 | 蔡罔渡 | 1/1 | 77.10 | 0 | |
| 3 | 81.52 | 蔡泰山 | 1/4 | 20.38 | 0 | |
| | | 蔡泰寶 | 1/4 | 20.38 | 0 | |
| | | 吳泰林 | 1/4 | 20.38 | 0 | |
| | | 蔡泰和 | 1/4 | 20.38 | 0 | |
| 4 | 236.94 | 黃進財 | 1/1 | 236.94 | 0 | |
| 5 | 166.54 | 陳秀珍 | 1/1 | 166.54 | 0 | |
| 6 | 384.67 | 蔡雲明 | 1/1 | 384.67 | 0 | |

（續上頁）

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 217.41 | 蔡貴榮 | 1/1 | 217.41 | 0 | |
| 8 | 143.99 | 許連發 | 7200/14399 | 72.00 | 0 | |
| | | 蔡岳龍 | 4076/14399 | 40.76 | 0 | 蔡允吉死亡由其承受訴訟 |
| | | 蔡海進 | 3123/14399 | 31.23 | 0 | |
| 9 | 144.94 | 蔡家進 | 公同共有1/1 | 144.94 | 0 | |
| | | 蔡月貴 | | | | |
| | | 謝蔡月梅 | | | | |
| | | 蔡月霞 | | | | |
| | | 蔡晉良 | | | | |
| 10 | 299.14 | 李建輝 | 22204/22914 | 222.04 | 0 | |
| | | 李宗勳 | 7710/22914 | 77.10 | 0 | |
| 11 | 144.96 | 李明仁 | 1/4 | 36.24 | 0 | |
| | | 李明義 | 1/4 | 36.24 | 0 | |
| | | 李麗英 | 1/4 | 36.24 | 0 | |
| | | 李麗娟 | 1/4 | 36.24 | 0 | |

## 附表二、 相埔段34、35地號土地持分面積分算表

| | 相埔段34地號面積1,034.46㎡ | | 相埔段35地號面積693.94㎡ | | 合計面積㎡ | 備註 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 所有權人 | 持分 | 持分面積㎡ | 持分 | 持分面積㎡ | | |
| 蔡貴榮 | 1/6 | 217.40 | | | 217.40 | |
| 蔡岳龍 | 1/32 | 40.76 | | | 40.76 | 蔡允吉死亡由其承受訴訟 |
| 蔡雲明 | 19/96 | 258.17 | 35/192 | 126.50 | 384.67 | |
| 蔡泰山 | 1/64 | 20.38 | | | 20.38 | |
| 蔡泰寶 | 1/64 | 20.38 | | | 20.38 | |
| 吳泰林 | 1/64 | 20.38 | | | 20.38 | |
| 蔡泰和 | 1/64 | 20.38 | | | 20.38 | |
| 蔡海進 | 1/64 | 20.38 | 1/64 | 10.85 | 31.23 | |

（續上頁）

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 許連發 | 3/64 | 61.15 | 1/64 | 10.85 | 72.00 | |
| 李明仁 | 1/36 | 36.24 | | | 36.24 | |
| 李明義 | 1/36 | 36.24 | | | 36.24 | |
| 李麗英 | 1/36 | 36.24 | | | 36.24 | |
| 李麗娟 | 1/36 | 36.24 | | | 36.24 | |
| 李建輝 | 1/9 | 144.94 | 1/9 | 77.10 | 222.04 | |
| 蔡家進<br>蔡月貴<br>謝蔡月梅<br>蔡月霞<br>蔡晉良 | 公同共有1/9 | 144.94 | | | 144.94 | |
| 陳秀珍 | 1/12 | 108.71 | 1/12 | 57.83 | 166.54 | |
| 黃進財 | 1/16 | 81.53 | 43/192 | 155.41 | 236.94 | |
| 蔡罔渡 | | | 1/9 | 77.10 | 77.10 | |
| 李宗勳 | | | 1/9 | 77.10 | 77.10 | |
| 黃姿玲 | | | 7/48 | 101.20 | 101.20 | |
| 合計 | | 1,304.46 | | 693.94 | 1,998.40 | |