臺灣士林地方法院民事裁定

108年度司拍字第161號

聲　請　人　臺灣土地銀行股份有限公司
法定代理人　黃忠銘
代　理　人　黃佳惠
相　對　人　邱慧雯
債　務　人　哲亮科技有限公司
法定代理人　吳哲元

上列聲請人聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主　文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣叁仟元由相對人負擔。

理　由

一、按最高限額抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第881 條之17準用第873 條定有明文。

二、本件聲請人主張：相對人於民國105年6月30日，以其所有如附表所示之不動產，為擔保債務人哲亮科技有限公司對伊現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來所負一切債務之清償責任，設定新臺幣（下同）1,440 萬元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日為135 年6 月29日，債務清償期依照各個債務契約所定清償日期，經登記在案。債務人於104 年間向聲請人借用3,000 萬元、2,000 萬元，另於106 年3 月24日及同年8 月21日簽訂變更借款契約書。其借款期間、利息暨違約金計算方式均載明於契約書內，如任何一宗債務不依約清償本金時，即喪失期限之利益，應即全部償還，並應依約支付違約金。詎債務人自107 年9 月27日起即未為清償，尚欠本金294 萬7,691 元、973 萬8,690 元及其利息、違約金，依上開約定，本件借款應視為全部到期。為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出抵押權設定契約書影本、他項權利證明書影本、土地及建物登記謄本、借據、變更契約書及催告書影本等件為證。

三、經本院依非訟事件法第74條規定，通知相對人、債務人於5日內就本件抵押權所擔保之現存債權額陳述意見而逾期未陳述，有本院通知函及送達證書在卷可稽。本院審酌上開書證後，經核聲請人之聲請尚無不合，應予准許。

四、爰裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費1,000 元。

六、關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中　　華　　民　　國　　108　　年　　5　　月　　2　　日

民事庭　司法事務官　　葉煒均