臺灣士林地方法院民事裁定

108年度補字第1015號

原　　告　李惠隆
訴訟代理人　林永瀚律師
複　代理人　郭庠榛律師
被　　告　僑馥建築經理股份有限公司
法定代理人　彭慶
訴訟代理人　吳亦珍
　　李書儀

上列當事人間請求不動產所有權移轉登記等事件，原告起訴未據繳納裁判費。按訴訟標的之價額，由法院核定。核定訴訟標的之價額，以起訴時之交易價額為準；無交易價額者，以原告就訴訟標的所有之利益為準。以一訴主張數項標的者，其價額合併計算之。但所主張之數項標的互相競合或應為選擇者，其訴訟標的價額，應依其中價額最高者定之。民事訴訟法第77條之1 第1 、 2 項、第77條之2 第1 項定有明文。查原告起訴時聲明為：㈠先位部分：被告應將附表所示之不動產（下稱系爭不動產）所有權移轉登記予原告；㈡備位部分：被告應給付原告新臺幣（下同）3,500 萬元，及自起訴狀繕本送達翌日起至清償日止，按週年利率5 %計算之利息。關於原告聲明先位部分之系爭不動產於起訴時交易價值為1 億5,101 萬9,901 元一節（計算式詳附表），有吳元興建築師事務所鑑定報告附卷可憑（見本院卷第180-432 頁），是原告聲明先位部分請求被告將系爭不動產移轉登記予原告，訴訟標的價額應核定為1 億5,101 萬9,901 元。關於原告聲明備位部分係依民法第226 條、第184 條及信託法第23條向被告請求賠償，其訴訟標的金額為3, 500萬元。是原告所列先、備位聲明，核屬應為選擇，依民事訴訟法第77條之2 第1 項但書規定，核定本件訴訟標的價額為1 億5,101 萬9,901 元，應徵第一審裁判費128 萬4,854 元。茲依民事訴訟法第249 條第1 項但書之規定，限原告於收受本裁定送達5 日內補繳，逾期不繳，即駁回其訴，特此裁定。

中　　華　　民　　國　　109　　年　　4　　月　　27　　日

民事第二庭　法　官　蔡子琪

以上正本係照原本作成。

如對本裁定關於核定訴訟標的價額部分抗告，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,000元；關於命補繳裁判費部分，不得抗告。

中　　華　　民　　國　　109　　年　　4　　月　　27　　日

書記官　簡吟倫

附表

土地：								
編號	土地坐落					面積	權利範圍	鑑定價格（新臺幣：元）
	縣　市◯鄉鎮市區◯		段	◯　◯段	地號	平方公尺		
1	新北市	新店區	惠國		658	616.17	130/10000	924萬4,400元
備註	5707建號坐落土地之應有部分							
2	新北市	新店區	惠國		658	616.17	130/10000	924萬4,400元
備註	5708建號坐落土地之應有部分							
3	新北市	新店區	惠國		658	616.17	252/10000	1,795萬4,000元
備註	5714建號坐落土地之應有部分							
4	新北市	新店區	惠國		658	616.17	121/10000	863萬3,200元
備註	5720建號坐落土地之應有部分							
5	新北市	新店區	惠國		658	616.17	187/10000	1,329萬3,600元
備註	5723建號坐落土地之應有部分							
6	新北市	新店區	惠國		658	616.17	188/10000	1,337萬元
備註	5724建號坐落土地之應有部分							
7	新北市	新店區	惠國		658	616.17	124/10000	882萬4,200元
備註	5736建號坐落土地之應有部分							
8	新北市	新店區	惠國		658	616.17	260/10000	1,852萬7,000元
備註	5743建號坐落土地之應有部分							
9	新北市	新店區	惠國		658	616.17	120/10000	855萬6,800元
備註	5753建號坐落土地之應有部分							
建物：								

（續上頁）

編號	建號	基地坐落 建物門牌	建築式樣主要建築材料及房屋層數	建物面積（平方公尺） 總面積	建物面積（平方公尺） 附屬建物	權利範圍	鑑定價格（新臺幣：元）
1	5707	新北市新店區惠國段658地號 新北市新店區中興路二段31巷8號16樓	鋼筋混凝土造 共17層	第16層 38.71	陽台 3.78 雨遮 4.88	全部	312萬409元
	備註	含共同使用部分5765建號					
2	5708	新北市新店區惠國段658地號 新北市新店區中興路二段31巷8號17樓	鋼筋混凝土造 共17層	第17層 38.71	陽台 3.78 雨遮 4.88	全部	347萬8,809元
	備註	含共同使用部分5765建號					
3	5714	新北市新店區惠國段658地號 新北市新店區中興路二段31巷10號7樓	鋼筋混凝土造 共17層	第7層 74.66	陽台 13.42 雨遮 7.68	全部	564萬3,593元
	備註	含共同使用部分5765建號					
4	5720	新北市新店區惠國段658地號 新北市新店區中興路二段31巷10號13樓	鋼筋混凝土造 共17層	第13層 35.79	陽台 9.46 雨遮 4.19	全部	554萬8,478元
	備註	含共同使用部分5765建號（含停車位編號地下二層18號，權利範圍81/10000）					
5	5723	新北市新店區惠國段658地號 新北市新店區中興路二段31巷10號16樓	鋼筋混凝土造 共17層	第16層 55.38	陽台 12.99 雨遮 5.37	全部	599萬8,783元
	備註	含共同使用部分5765建號					
6	5724	新北市新店區惠國段658地號 新北市新店區中	鋼筋混凝土造 共17層	第17層 55.38	陽台 12.99 雨遮 5.37	全部	818萬1,593元

（續上頁）

		興路二段31巷10號17樓					
	備註	含共同使用部分5765建號（含停車位編號地下一層25號，權利範圍95/10000）					
7	5736	新北市新店區惠國段658地號 新北市新店區中興路二段31巷12號13樓	鋼筋混凝土造 共17層	第13層 36.84	陽台 3.53 雨遮 4.16	全部	248萬5,390元
	備註	含共同使用部分5765建號					
8	5743	新北市新店區惠國段658地號 新北市新店區中興路二段31巷16號3樓	鋼筋混凝土造 共17層	第3層 77.12	陽台 13.42 雨遮 7.68	全部	494萬365元
	備註	含共同使用部分5765建號					
9	5753	新北市新店區惠國段658地號 新北市新店區中興路二段31巷16號13樓	鋼筋混凝土造 共17層	第13層 35.79	陽台 9.46 雨遮 4.19	全部	397萬4,881元
	備註	含共同使用部分5765建號					
						合計	151,019,901 元