臺灣士林地方法院民事裁定

109年度司拍字第189號

聲　請　人　和潤企業股份有限公司
法定代理人　田中明
相　對　人　洪世祥
債　務　人　勗耀工程股份有限公司
法定代理人　徐世祥

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主　文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣貳仟元由相對人負擔。

理　由

一、按最高限額抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第881 條之17準用第873條定有明文。

二、聲請意旨略以：相對人於民國108 年3 月29日，以其所有如附表所示之不動產，為擔保債務人勗耀工程股份有限公司對伊現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來所負債務，包括借款、保證、票據等請求權之清償責任，設定新臺幣（下同）840 萬元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日為138 年3 月25日，債務清償期依照各個債務契約所定清償日期，經登記在案。嗣債務人勗耀工程股份有限公司於108 年3 月28日向伊訂立買賣，相對人為連帶保證人，價款合計新臺幣738 萬元，其借款期間、利息暨違約金計算方式均載明於分期付款契約書內，如任何一宗債務不依約清償應付款項或退票時，即喪失期限之利益，應即全部償還，並應依約支付違約金。詎相對人於109 年3 月28日逾期未依約繳納，尚積欠1,868,000 元，依上開約定，本件借款應視為全部到期，為此聲請拍賣抵押物以資受償等語。

三、經查聲請人上開主張，業據提出抵押權設定契約書、他項權利證明書、其他約定事項、分期付款契約書、土地及建物登記謄本等件為證。又經本院依非訟事件法第74條規定，通知

相對人及債務人於5日內就本件抵押權所擔保之債權額陳述意見而逾期未陳述，有本院通知函及送達證書在卷可稽。本院審酌上開書證後，經核聲請人之聲請尚無不合，應予准許。

四、爰裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費1,000元。關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中　　華　　民　　國　　109　　年　　5　　月　　28　　日

民事庭　司法事務官　藍鳳嘉