# 臺灣屏東地方法院民事判決

107年度家繼訴字第18號

原　　告　陳秀琴
訴訟代理人　陳欽煌律師
　　吳哲華律師
被　　告　施藝仔
　　施崑讚
　　施崑城
　　李施金枝
　　施玉盞
　　施玉桂
　　吳尚桓
　　吳尚宸
　　方世香
　　施崑俊
　　施惠蓮
　　施惠鴻
　　施宇杉
　　施惠年
　　施廖菊仔
　　施敏章
　　施浚騰
　　施素絹
　　郭香女
　　施文欽
　　施文祥
　　施雯玉
　　王豐源
　　王宇東
　　王秀玉
　　王珍慈
　　王竑介

| | | |
|---|---|---|
| | | 王雅雯 |
| | | 王姿云 |
| | | 王鳳瑜 |
| | | 何施玉里 |
| | 上31人共同 | |
| | 訴訟代理人 | 林宏政律師 |
| | | 紀錦隆律師 |
| | 被　　告 | 趙榮和 |
| | | 趙榮石 |
| | | 趙榮三 |
| | | 邱趙招治 |
| | | 王趙招仔 |
| | | 趙美嬌 |
| | | 趙進益 |
| | | 趙水明 |
| | | 趙水評 |
| | | 趙水坤 |
| | | 趙水田 |
| | | 朱宏基 |
| | | 朱宏原 |
| | | 朱世龍 |
| | | 朱沛函 |
| | | 朱曉玲 |
| | | 吳遠宗 |
| | | 吳為祝 |
| | | 吳仙妃 |
| | | 吳清池 |
| | | 王美雲 |
| | | 趙志堅 |
| | | 趙柏凱 |
| | | 趙聖鈞 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 趙瑞景 |
| | | 吳恒一 |
| | 上一人 | |
| | 訴訟代理人 | 張素珠 |
| | 被告 | 吳恒隆 |
| | | 廖吳春花 |
| | | 吳秋霞 |
| | | 吳秋完 |
| | | 吳弘鈴 |
| | | 吳鈺婷 |
| | | 張吳春桂 |
| | | 吳秋滿 |
| | 兼上四人共 | |
| | 同訴訟代理 | |
| | 人 | 吳恒義 |
| | 上一人 | |
| | 訴訟代理人 | 吳金雲 |
| | | 孫大昕律師 |
| | 被告 | 朱穗彬 |
| | | 朱水帆 |
| | | 朱承榮 |
| | | 陳春生 |
| | | 陳春金 |
| | | 陳春木 |
| | | 陳清順 |
| | | 陳青山 |
| | | 陳清水 |
| | | 陳晴美 |
| | | 陳紫婕 |
| | | 陳沛汝 |
| | | 陳明宗 |

陳秀真
宋榮華
宋榮斌
黃秀月
王陳玉珠
林春良
凌林紅柿
林秋燕
林秋霞
林秋輝
林秋東
林秋義
林樹華
曾太誠即陳貴承之遺產管理人
林秀珍
朱馨雅

上列當事人間請求分割遺產事件，本院於民國109 年4 月22日言詞辯論終結，判決如下：

主　文

被告應協同原告就被繼承人趙知高所遺如附表一編號2 、3 、4 土地辦理繼承登記。

兩造公同共有如附表一所示被繼承人趙知高所遺之不動產應予分割，分割方式如附表一所示。

訴訟費用由兩造按附表二所示應繼分比例負擔。

理　由

一、本件除被告施藝仔、施崑讚、施崑城、李施金枝、施玉盞、施玉桂、吳尚桓、吳尚宸、方世香、施崑俊、施惠蓮、施惠鴻、施宇杉、施惠年、施廖菊仔、施献章、施浚騰、施素絹、郭香女、施文欽、施文祥、施雯玉、王豐源、王宇東、王秀玉、王珍慈、王竑介、王雅雯、王姿云、王鳳瑜、何施玉里、王美雲、吳恒一、吳恒義、吳弘鈴、吳鈺婷、吳恒隆、

張吳春桂、吳秋滿、朱穗彬、朱承榮、廖吳春花、吳秋霞、吳秋完外，其餘被告經合法通知，均未於民國109 年4 月22日言詞辯論期日到場，經核均無民事訴訟法第386 條所列各款情形，爰依原告之聲請，就未到場被告部分，由原告一造辯論而為判決。

二、原告主張：被繼承人趙知高於46年9 月21日死亡，兩造為趙知高之全體繼承人（每人應繼分如附表二所示）。趙知高遺有如附表一所示之不動產（下稱系爭遺產），而兩造因人數眾多，實無法達成分割之協議，另就附表一編號2 、3 、4 所示不動產，前於106 年7 月12日業經辦理繼承登記，然嗣因繼承人人數問題經地政機關撤銷繼承登記，並回復為被繼承人所有，而為訴訟經濟及早日將兩造公同共有關係解消，原告爰請求被告應協同就附表一編號2 、3 、4 土地辦理繼承登記。綜上，原告爰依據民法第1164條等規定請求分割系爭遺產等語，並聲明如主文第1 、2 項所示。

三、被告之答辯：

㈠被告施藝仔、施崑讚、施崑城、李施金枝、施玉盞、施玉桂、吳尚桓、吳尚宸、方世香、施崑俊、施惠蓮、施惠鴻、施宇杉、施惠年、施廖菊仔、施献章、施浚騰、施素絹、郭香女、施文欽、施文祥、施雯玉、王豐源、王宇東、王秀玉、王珍慈、王竑介、王雅雯、王姿云、王鳳瑜、何施玉里、王美雲、吳恒一、吳恒義、吳弘鈴、吳鈺婷、吳恒隆、張吳春桂、吳秋滿、朱穗彬、朱承榮、廖吳春花、吳秋霞、吳秋完：伊對於原告上揭請求，沒有意見等語。

㈡被告凌林紅柿未於109 年4 月22日言詞辯論期日到場，而其前到場之陳述：伊同意分割等語。

㈢其餘被告經本院合法通知，均未於言詞辯論期日到場，前亦未提出書狀作何陳述或答辯。

四、按「因繼承、強制執行、徵收、法院之判決或其他非因法律行為，於登記前已取得不動產物權者，應經登記，始得處分其物權。」、「繼承人有數人時，在分割遺產前，各繼承人

對於遺產全部為公同共有」、「繼承人得隨時請求分割遺產，但法律另有規定或契約另有訂定者，不在此限。」，民法第759 條、第1151條、第1164條分別定有明文。次按公同共有物分割之方法，除法律另有規定外，準用關於共有物分割之規定，民法第830 條第2 項定有明文。又在公同共有遺產分割自由之原則下，民法第1164條規定，繼承人得隨時請求分割遺產，該條所稱之「得隨時請求分割」，依同法第829 條及第830 條第1 項規定觀之，自應解為包含請求終止公同共有關係在內，俾繼承人之公同共有關係歸於消滅而成為分別共有，始不致與同法第829 條所定之旨趣相左，庶不失繼承人得隨時請求分割遺產之立法本旨。是以，終止遺產之公同共有關係，應以分割方式為之，將遺產之公同共有關係終止，改為分別共有關係，性質上屬於分割遺產之方法（最高法院82年度台上字第748 號、93年度台上字第2609號判決意旨參照）。

五、本院之判斷：

㈠本件原告主張被繼承人於上揭時間死亡，遺有系爭遺產，兩造為趙知高之全體繼承人，應繼分如附表二所示等情，業據原告提出趙知高之繼承系統表、兩造及趙知高之戶籍謄本、系爭遺產之土地登記謄本等資料附卷可參，且經本院核閱無誤，另到庭之被告施藝仔等人就原告上揭主張，均未表示爭執，是原告上揭主張之事實，應堪信屬實。

㈡查兩造為趙知高之全體繼承人，兩造亦無不得分割之協議，則參諸上揭法條規定，原告訴請分割遺產，自屬有據。而就遺產分割方式部分，原告請求依如附表二所示之兩造應繼分比例，分割為分別共有等語，本院認為此分割方式可將兩造因繼承而成立之公同共有關係終止，亦符合公平原則，並無不當，應予准許。次查，附表一編號2 、3 、4 所示不動產，前業於106 年7 月12日經辦理繼承登記，然嗣因繼承人人數問題（原登記繼承人為89人，然與本院另案102 年度訴字第606 號民事判決主文所載繼承人為93人不符），經地政機

關撤銷繼承登記，並回復為被繼承人所有等情，有屏東縣縣恆春地政事務所函文1份在卷可參（本院卷三第85頁），而本院考量，為避免本件訴訟久延，致影響兩造權益，及得以解消兩造之公同共有關係，原告訴請被告應協同就附表一編號2、3、4土地辦理繼承登記，以利分割系爭遺產，本院認為尚無不合，應予准許。綜上，原告訴請分割系爭遺產，而為上揭訴之聲明，為有理由，爰判決如主文所示。

㈢末查，附表一編號1所示土地，依卷附土地登記謄本所示，其中公同共有人趙張甜（登記次序0206）、趙張照愛（登記次序0212）、趙英仔（登記次序0231）、陳清泉（登記次序0277）均已死亡，而被繼承人之全體繼承人應係如附表二所示，併予敘明。

六、據上結論，本件原告之訴為有理由，依家事事件法第51條、民事訴訟法第385條第1項前段、第80條之1，判決如主文。

中　　華　　民　　國　　109　　年　　5　　月　　21　　日

家事法庭法　官　呂憲雄

以上正本係照原本作成。

如對本判決上訴，須於判決送達後20日之不變期間內，向本院提出上訴狀。

中　　華　　民　　國　　109　　年　　5　　月　　21　　日

書記官　林佳慧

附表一：

| 編號 | 遺產內容 | 分割方式 |
| --- | --- | --- |
| 1 | ㈠坐落屏東縣○○鎮○○段0000-0000地號土地<br>㈡面積8,717.25平方公尺<br>㈢權利範圍：全部 | 兩造依附表二所示應繼分比例分別共有 |

（續上頁）

| | | |
|---|---|---|
| 2 | ㈠坐落屏東縣○○鎮○○段0000-0000地號土地<br>㈡面積563.37平方公尺<br>㈢權利範圍：全部 | 兩造依附表二所示應繼分比例分別共有 |
| 3 | ㈠坐落屏東縣○○鎮○○段0000-0000地號土地<br>㈡面積：665.44平方公尺<br>㈢權利範圍：全部 | 兩造依附表二所示應繼分比例分別共有 |
| 4 | ㈠坐落屏東縣○○鎮○○段0000-0000地號土地<br>㈡面積：11,890.74平方公尺<br>㈢權利範圍：全部 | 兩造依附表二所示應繼分比例分別共有 |

附表二：

| 編號 | 繼承人 | 應繼分 |
|---|---|---|
| 1 | 陳秀琴 | 1/84 |
| 2 | 施藝仔 | 1/126 |
| 3 | 施崑讚 | 1/126 |
| 4 | 施崑城 | 1/126 |

（續上頁）

| | | |
|---|---|---|
| 5 | 李施金枝 | 1/126 |
| 6 | 施玉盞 | 1/126 |
| 7 | 施玉桂 | 1/126 |
| 8 | 吳尚桓 | 1/252 |
| 9 | 吳尚宸 | 1/252 |
| 10 | 方世香 | 1/108 |
| 11 | 施崑俊 | 1/108 |
| 12 | 施惠蓮 | 1/108 |
| 13 | 施惠鴻 | 1/108 |
| 14 | 施宇杉 | 1/108 |
| 15 | 施惠年 | 1/108 |
| 16 | 施廖菊仔 | 1/72 |
| 17 | 施献章 | 1/72 |
| 18 | 施浚騰 | 1/72 |

（續上頁）

| | | |
|---|---|---|
| 19 | 施素絹 | 1/72 |
| 20 | 郭香女 | 1/72 |
| 21 | 施文欽 | 1/72 |
| 22 | 施文祥 | 1/72 |
| 23 | 施雯玉 | 1/72 |
| 24 | 王豐源 | 1/90 |
| 25 | 王宇東 | 1/90 |
| 26 | 王秀玉 | 1/90 |
| 27 | 王珍慈 | 1/90 |
| 28 | 王竑介 | 1/360 |
| 29 | 王雅雯 | 1/360 |
| 30 | 王姿云 | 1/360 |
| 31 | 王鳳瑜 | 1/360 |
| 32 | 何施玉里 | 1/18 |

（續上頁）

| | | |
|---|---|---|
| 33 | 趙榮和 | 1/108 |
| 34 | 趙榮石 | 1/108 |
| 35 | 趙榮三 | 1/108 |
| 36 | 邱趙招治 | 1/108 |
| 37 | 王趙招仔 | 1/108 |
| 38 | 趙美嬌 | 1/108 |
| 39 | 趙進益 | 1/108 |
| 40 | 趙水明 | 1/108 |
| 41 | 趙水評 | 1/108 |
| 42 | 趙水坤 | 1/108 |
| 43 | 趙水田 | 1/108 |
| 44 | 朱宏基 | 1/540 |
| 45 | 朱宏原 | 1/540 |
| 46 | 朱世龍 | 1/540 |

（續上頁）

| | | |
|---|---|---|
| 47 | 朱沛函 | 1/540 |
| 48 | 朱曉玲 | 1/540 |
| 49 | 吳遠宗 | 1/108 |
| 50 | 吳為祝 | 1/324 |
| 51 | 吳仙妃 | 1/324 |
| 52 | 吳清池 | 1/324 |
| 53 | 王美雲 | 1/180 |
| 54 | 趙志堅 | 17/2160 |
| 55 | 趙柏凱 | 17/2160 |
| 56 | 趙聖鈞 | 17/2160 |
| 57 | 趙瑞景 | 17/2160 |
| 58 | 吳恒一 | 1/162 |
| 59 | 吳恒義 | 1/162 |
| 60 | 吳弘鈴 | 1/324 |

（續上頁）

| | | |
|---|---|---|
| 61 | 吳鈺婷 | 1/324 |
| 62 | 吳恒隆 | 1/162 |
| 63 | 廖吳春花 | 1/162 |
| 64 | 張吳春桂 | 1/162 |
| 65 | 吳秋霞 | 1/162 |
| 66 | 吳秋完 | 1/162 |
| 67 | 吳秋滿 | 1/162 |
| 68 | 朱穗彬 | 1/72 |
| 69 | 朱水帆 | 1/72 |
| 70 | 朱承榮 | 1/72 |
| 71 | 陳春生 | 1/84 |
| 72 | 陳春金 | 1/84 |
| 73 | 陳春木 | 1/84 |
| 74 | 陳清順 | 1/84 |

（續上頁）

| | | |
|---|---|---|
| 75 | 陳青山 | 1/84 |
| 76 | 陳清水 | 1/84 |
| 77 | 陳晴美 | 1/84 |
| 78 | 陳紫婕 | 1/126 |
| 79 | 陳沛汝 | 1/126 |
| 80 | 陳明宗 | 1/63 |
| 81 | 陳秀真 | 1/63 |
| 82 | 宋榮華 | 1/63 |
| 83 | 宋榮斌 | 1/63 |
| 84 | 黃秀月 | 1/63 |
| 85 | 王陳玉珠 | 1/21 |
| 86 | 林春良 | 1/42 |
| 87 | 凌林紅柿 | 1/42 |
| 88 | 林秋燕 | 1/108 |

（續上頁）

| | | |
|---|---|---|
| 89 | 林秋霞 | 1/108 |
| 90 | 林秋輝 | 1/108 |
| 91 | 林秋東 | 1/108 |
| 92 | 林秋義 | 1/108 |
| 93 | 林樹華 | 1/108 |
| 94 | 曾太誠即陳貴承之遺產管理人 | 1/21 |
| 95 | 林秀珍 | 1/144 |
| 96 | 朱馨雅 | 1/144 |