臺灣彰化地方法院簡易庭民事裁定

109年度司拍字第67號

聲　請　人　兆豐國際商業銀行股份有限公司
法定代理人　張兆順
相　對　人　兆豐國際商業銀行股份有限公司
即受託人
法定代理人　張兆順
關　係　人　寶德電化材科技股份有限公司
即信託人
法定代理人　黃世岳
破產管理人　袁震天律師
　　馬國柱會計師
　　黃國棟

上列聲請人與相對人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主　文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣伍仟元由相對人負擔。

理　由

一、按最高限額抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第881條之17準用第873條定有明文。另相對人以抵押權人之身分行使系爭抵押權，而以受託登記之所有權人為相對人向法院聲請拍賣抵押物，應認已具備有形式上對立之當事人。（臺灣高等法院97年度非抗字第50號民事裁定參照）

二、本件聲請意旨略以：信託人寶德電化材科技股份有限公司（下稱寶德公司）於民國100年8月29日與聲請人為管理行之聯合授信銀行團簽訂新台幣（下同）90億元之授信合約，經銀行團悉數撥付借款，信託人寶德公司並以其所有如附表所示之不動產為借款之擔保，設定第一順位最高限額抵押權，擔保債權額歷經多次變更，目前為新台幣（下同）3,901,000,000元，後信託人寶德公司於107年11月29日將附表所示不動產信託登記予聲請人。信託人寶德公司對聲請人尚積欠本金

6,975,000,000元，本應依約於每月25日繳納利息12,471,740元，惟信託人於109年2月25日僅償還部分利息109,943元，經聲請人請求信託人於109年3月2日前清償該利息費用，惟至109年3月2日止，信託人仍未清償，聲請人即於109年3月5日行使合約中之加速到期條款，亦即信託人於聯合授信合約案下債務全部到期，是以信託人已屆清償期而不為清償，為此聲請拍賣抵押物。

三、本件聲請，經本院於發函通知關係人於10日內就本件所擔保之債權額陳述意見，該通知已於109年5月6日送達於相對人，有送達證書在卷可稽，關係人迄今仍未提出之陳述，故本件聲請經核尚無不合，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項、民事訴訟法第78條，裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀（需附繕本），並繳納抗告費新臺幣1,000元。關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中　　華　　民　　國　　109　　年　　6　　月　　4　　日

簡易庭司法事務官 楊泓銘

附表：(建物)　　109年度司拍字第67號

編號	建號（線西鄉西興段）	建物門牌	基地坐落	建築式樣主要建築材料及房屋層數	建物面積（平方公尺）		權利範圍	備考
					樓層面積合計	附屬建物主要建築材料及用途		
001	57-1	彰化縣線西鄉線工路25號	彰化縣線西鄉西興段44地號	鋼筋混凝土造1層、廠房附屬空間(消防泵浦機房)	1層：360.88；合計：360.88		全部	
002	57-2	彰化縣線西鄉線工路25號	彰化縣線西鄉西興段30地號	鋼骨造1層、廠房附屬空間(壓縮機房)	1層：267.31；合計：267.31		全部	
003	57-3	彰化縣線西鄉線工路25號	彰化縣線西鄉西興段30地號	鋼骨造1層、廠房附屬空間(壓縮機房)	1層：118.13；合計：118.13		全部	
004	57-4	彰化縣線西鄉線工路25號	彰化縣線西鄉西興段30、31地號	鋼筋混凝土造2層、廠房附屬空間(機房)（廢水處理槽、鼓風機房）	1層：377.74；2層：109.99；合計：487.73		全部	

（續上頁）

005	57-5	彰化縣線西鄉線工路25號	彰化縣線西鄉西興段28地號	鋼骨造1層、廠房附屬空間(機房)	1層：120.00；合計：120.00		全部	
006	57-6	彰化縣線西鄉線工路25號	彰化縣線西鄉西興段44地號	鋼骨造1層、廠房附屬空間(廢棄物堆置處)	1層：280.00；合計：280.00		全部	
007	57-7	彰化縣線西鄉線工路25號	彰化縣線西鄉西興段47地號	鋼筋混凝土造4層、廠房附屬空間(變電站)（電纜管道間室、GIS室、機房、配電盤室），（屋突）（樓梯間）	1層：2005.75；2層：281.17；3層：850.84；4層：872.11；地下一層：943.91；突出物一層：22.88；合計：4976.66	雨遮：58.10	全部	
008	57-8	彰化縣線西鄉線工路25號	彰化縣線西鄉西興段30地號	鋼筋混凝土造5層、廠房附屬空間(變電站)（配電盤室、變壓○○區○○○○道間、電池儲藏室、空調機房室）	1層：544.61；2層：542.65；3層：542.65；4層：542.65；5層：281.16；合計：2453.72		全部	
009	57-9	彰化縣線西鄉線工路25號	彰化縣線西鄉西興段45地號	鋼筋混凝土造1層、廠房附屬空間(警衛室)	1層：16.43；合計：16.43		全部	
010	57-10	彰化縣線西鄉線工路25號	彰化縣線西鄉西興段44、45地號	鋼骨造1層、廠房附屬空間(空氣壓縮機房)	1層：500.82；合計：500.82		全部	
011	57-11	彰化縣線西鄉線工路25號	彰化縣線西鄉西興段30、31地號	鋼筋混凝土造1層、廠房附屬空間(機房)	1層：399.35；2層：278.83；合計：678.18		全部	
012	57-12	彰化縣線西鄉線工路25號	彰化縣線西鄉西興段44、45地號	鋼筋混凝土造3層、廠房附屬空間(純水機房、空調冰水主機房、製程冰水主機房)	1層：943.41；2層：946.83；3層：427.59；合計：2317.83	陽台：5.80	全部	
013	57-13	彰化縣線西鄉線工路25號	彰化縣線西鄉西興段31地號	鋼筋混凝土造2層、廠房附屬空間(污泥脫水機房)	1層：408.90；2層：434.88；合計：843.78	陽台：20.14	全部	
014	57-14	彰化縣線西鄉線工路25號	彰化縣線西鄉西興段30地號	鋼骨造1層、廠房(倉庫)	1層：1403.55；合計：1403.55		全部	
015	57-15	彰化縣線西鄉線工路25號	彰化縣線西鄉西興段45、46地號	鋼骨造1層、廠房附屬空間(冷凍壓縮機房)	1層：1180.88；合計：1180.88		全部	
016	57-16	彰化縣線西鄉線工路25號	彰化縣線西鄉西興段45、46地號	鋼筋混凝土造2層、廠房、危險物品類、樓梯間	1層：3635.52；2層：3897.14；突出物一層：60.74；合計：7593.40		全部	
017	57-17	彰化縣線西鄉線工路25號	彰化縣線西鄉西興段47號	鋼筋混凝土造5層、緊急發電站(電纜管道區、發電機房、儲油槽室、備用室、空調房、配電盤室、電池室、變	1層：2033.68；2層：1003.29；3層：1920.82；4層：1937.50；5層：1926.52；合計：8821.81		全部	

（續上頁）

				壓器區、電纜管道間）				
018	57-18	彰化縣線西鄉線工路25號	彰化縣線西鄉西興段28、30號	鋼骨造3層.危險物品類	1層：1661.29；2層：487.99；3層：1653.96；合計：3803.24	陽台：5.74	全部	
019	57-19	彰化縣線西鄉線工路25號	彰化縣線西鄉西興段30號	鋼筋混凝土造1層、警衛室	1層：18.67；合計：18.67		全部	
020	57-20	彰化縣線西鄉線工路25號	彰化縣線西鄉西興段45、46地號	鋼筋混凝土造3層、廠房(電纜管道間室、廠房附屬研究室、樓梯間、機械室）	1層：9685.34；2層：9449.10；3層：7833.32；地下一層：1176.31；突出物一層：322.48；合計：28466.55		全部	
021	57-21	彰化縣線西鄉線工路25號	彰化縣線西鄉西興段44、45地號	鋼筋混凝土造8層、作業廠房、廠房附屬空間（辦公室、會議室、樓梯間、機房）	1層：1606.21；2層：1843.16；3層：1902.11；4層：1728.63；5層：1741.48；6層：1741.48；7層：1843.16；8層：386.17；突出物一層：192.34；合計：12984.74		全部	
022	57-22	彰化縣線西鄉線工路25號	彰化縣線西鄉西興段44地號	鋼筋混凝土造5層、作業廠房、廠房附屬空間（水箱、勞工福利設施、會議室、停車空間、電梯機房）	1層：2770.93；2層：1377.46；3層：2956.60；4層：2867.15；5層：2867.15；地下一層：338.43；突出物一層：135.88；突出物二層：110.17；合計：13423.77		全部	