臺灣新北地方法院簡易庭民事裁定

108年度司拍字第350號

聲　請　人　華泰商業銀行股份有限公司
法定代理人　賴昭銑
代　理　人　謝正順
相　對　人　羅桂梅
關　係　人　鑫邦國際科技股份有限公司
兼法定代理人　江建良
上一人之代理人　陳明欽律師

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主　文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣貳仟元由相對人負擔。

理　由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，為民法第873 條定有明文。上開規定依同法第881 條之17規定，於最高限額抵押權亦有準用。

二、本件聲請意旨略以：相對人於民國104 年9 月21日以附表所示不動產為關係人鑫邦國際科技股份有限公司、江建良向聲請人所負債務之擔保，設定最高限額新臺幣（下同）12,000,000元之抵押權，依法登記在案。茲關係人對聲請人負債7,944,156 元，已屆清償期而未為清償，為此聲請准予拍賣抵押物等語。

三、查聲請人上開聲請，業據提出他項權利證明書、抵押權設定契約書、不動產登記簿謄本、綜合授信契約書、增補契約等件為證。本院於108 年6 月12日發文通知相對人、關係人就本件聲請及其債權額陳述意見，關係人鑫邦國際科技股份有限公司、江建良之部分迄未見復，惟相對人羅桂梅具狀陳稱：其自106 年7 月5 日起，均有按月足額還款，從未間斷，

履約未出現任何瑕疵，亦未有造成足使契約提前到期之瑕疵，是聲請人提出本件聲請，無契約上之依據等語。惟查，拍賣抵押物事件係屬非訟事件，法院僅能為形式審查，相對人所稱屬實體事項之爭執，應由其另行提起訴訟，以謀求解決，尚非本件非訟程序所得審究。是以，本件聲請人聲請拍賣相對人所有如附表所示之不動產，經核於法尚無不合，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項，民事訴訟法第78條，裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費1,000元。

六、關係人就聲請人所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。關係人如主張擔保物權之設定係遭偽造或變造者，於本裁定送達後20日內，得對擔保物權人向本院另行提起確認之訴。如已提起確認之訴者，得依非訟事件法第74條之1第2項準用同法第195條規定聲請法院停止執行。

中　　華　　民　　國　　108　　年　　8　　月　　5　　日

簡易庭司法事務官　方佩文