臺灣新北地方法院簡易庭民事裁定

108年度司拍字第691號

聲　請　人　中租迪和股份有限公司
法定代理人　陳鳳龍
相　對　人　林綢
關　係　人　品庠醫藥生技股份有限公司
法定代理人　章家豪

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主　文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣壹仟元由相對人負擔。

理　由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，為民法第873 條定有明文。上開規定依同法第881 條之17規定，於最高限額抵押權亦有準用。

二、本件聲請意旨略以：相對人林綢於民國106 年12月26日以附表所示不動產為關係人品庠醫藥生技股份有限公司向聲請人所負債務之擔保，設定最高限額新臺幣（下同）6,000,000元之抵押權，依法登記在案。茲關係人品庠醫藥生技股份有限公司對聲請人負債450,000 元，已屆清償期而未為清償，為此聲請准予拍賣抵押物等語。

三、查聲請人上開聲請，業據提出他項權利證明書、抵押權設定契約書、不動產登記簿謄本、本票等件影本為證。本院於108 年11月19日發文通知相對人及關係人就本件聲請及抵押權所擔保之債權額陳述意見，相對人具狀陳稱：已委託關係人與聲請人協商還款事宜。惟查，拍賣抵押物事件係屬非訟事件，法院僅能為形式審查，相對人所稱協商乙節，應由其自行與聲請人謀求解決，非本件非訟程序所得審酌。是以，本件聲請人聲請拍賣相對人所有如附表所示之不動產，經核於法尚無不合，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2 項，民事訴訟法第78條、第95條，

裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費1,000 元。如持本裁定聲請強制執行時，請一併檢附本裁定准許部分相對人收受裁定之送達證書影本提出於民事執行處。

六、關係人就聲請人所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。關係人如主張擔保物權之設定係遭偽造或變造者，於本裁定送達後20日內，得對擔保物權人向本院另行提起確認之訴。如已提起確認之訴者，得依非訟事件法第74條之1 第2 項準用同法第195 條規定聲請法院停止執行。

中　　華　　民　　國　　108　　年　　12　　月　　17　　日

簡易庭司法事務官　方佩文