臺灣新北地方法院簡易庭民事裁定

109年度司拍字第588號

聲　請　人　金安年建設股份有限公司

法定代理人　劉賴偉

相　對　人　呂淑惠

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主　文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣貳仟元由相對人負擔。

理　由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，為民法第873 條定有明文。上開規定依同法第881 條之17規定，於最高限額抵押權亦有準用。

二、本件聲請意旨略以：相對人於民國107年9月7日以附表所示不動產為向聲請人所負債務之擔保，設定最高限額新臺幣（下同）1,740,000元之抵押權，依法登記在案。茲相對人對聲請人負債1,740,000元，已屆清償期而未為清償，為此聲請准予拍賣抵押物等語。

三、查聲請人上開聲請，業據提出他項權利證明書、不動產登記簿謄本、抵押權設定契約書及其他約定事項、公司無息貸款切結書等影本為證。本院於109 年10月7 日發文通知相對人就本件聲請及抵押權所擔保之債權額陳述意見。相對人具狀陳稱：其實際借款金額為1,450,000 元，扣除已預繳之代辦費後，迄今尚欠1,437,669 元，聲請人亦從未催告相對人還款，且相對人已於109 年10月19日至鈞院提存所辦理清償提存，爰請鈞院駁回聲請人之聲請。惟查，拍賣抵押物事件，係屬非訟事件，法院僅能為形式審查，本件可認抵押債權存在並已屆清償期而未受清償；又相對人主張已為清償提存，尚非本件非訟程序所得審究。是以，本件聲請人聲請拍賣相對人所有如附表所示之不動產，經核於法尚無不合，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2 項、民事訴訟法第78條、第95條，裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費1,000 元。如持本裁定聲請強制執行時，請一併檢附本裁定准許部分相對人收受裁定之送達證書影本提出於民事執行處。

六、關係人就聲請人所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。關係人如主張擔保物權之設定係遭偽造或變造者，於本裁定送達後20日內，得對擔保物權人向本院另行提起確認之訴。如已提起確認之訴者，得依非訟事件法第74條之1 第2 項準用同法第195 條規定聲請法院停止執行。

中　　華　　民　　國　　109　　年　　12　　月　　15　　日

簡易庭司法事務官