# 臺灣桃園地方法院民事裁定

106年度司執消債清字第10號

聲　請　人
即　債務人　陳俊光
代　理　人　李宏文律師
複　代理人　蔡佩儒律師
債　權　人　花旗（台灣）商業銀行股份有限公司
法定代理人　管國霖
代　理　人　何新台
債　權　人　中國信託商業銀行股份有限公司
法定代理人　童兆勤
代　理　人　陳旻佑
代　理　人　溫懷晶
債　權　人　遠東國際商業銀行股份有限公司
法定代理人　周添財
債　權　人　?A豐（台灣）商業銀行股份有限公司
法定代理人　黃碧娟
債　權　人　標準財信管理股份有限公司
法定代理人　孫嘉駿
債　權　人　李瑞美
代　理　人　柯妍羚
　　陳威佑
債　權　人　黃瑞娉
債　權　人　台北富邦商業銀行股份有限公司
法定代理人　程耀輝

上列當事人聲請消費者債務清理事件，本院裁定如下：

主　文

本件關於債務人陳俊光清算財團如附表之財產返還債務人。

理　由

一、按債權人會議得議決清算財團之管理及其財產之處分方法、營業之停止或繼續、不易變價之財產返還債務人或拋棄，消費者債務清理條例第118 條定有明文。次按法院不召集債權

人會議時，得以裁定代替其決議；但法院裁定前應將第101條規定之書面通知債權人，復為同條例第121條第1項所明定。

二、本件債務人陳俊光聲請清算事件，經本院於民國106年2月10日下午5時以106年度消債清字第9號裁定開始清算程序在案，債務人所有如附表所示之不動產（下稱系爭不動產），前經本院於107年4月10日通知債權人有關消費者債務清理條例第101條所規定之書面，並裁定附表所示不動產之處分方式，債權人均無反對之意見後，嗣經管理人臺灣金融資產服務股份有限公司進行拍賣程序變賣在案。經查，系爭不動產業經管理人於108年1月3日進行第8次拍賣，拍賣最低價額為新台幣1,223,000元，猶未為拍定，足徵系爭不動產係屬不易變價之財產，應返還予債務人。斟酌本件清算財團之規模及事件之特性，依首揭規定，不召集本件債權人會議，爰以裁定代替本件債權人會議之決議，裁定如主文。

三、如對本裁定不服，應於裁定送達後10日之不變期間內，向司法事務官提出異議。

中　　華　　民　　國　　108　　年　　1　　月　　25　　日

民事執行處司法事務官

附表：

106年度司執消債清字第10號　財產所有人：陳俊光

| 編號 | 土地坐落 | | | | | 面積 | 權利範圍 | 最低拍賣價格 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 縣市 | ○鄉鎮市區 | ○段 | ○○段 | 地號 | 平方公尺 | | (新臺幣元) |
| 1 | 新竹縣 | 湖口鄉 | 中美 | | 1048 | 71.17 | 210分之1 | |
| | 備考 | | | | | | | |
| 2 | 新竹縣 | 湖口鄉 | 中美 | | 1049 | 410.01 | 210分之1 | |
| | 備考 | | | | | | | |
| 3 | 新竹縣 | 湖口鄉 | 中美 | | 1053 | 10.41 | 0000000分之43272 | |

（續上頁）

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 備考 | | | | | | | |
| 4 | 新竹縣 | 湖口鄉 | 中美 | | 1054 | 417 | 210分之1 | |
| | 備考 | | | | | | | |
| 5 | 新竹縣 | 湖口鄉 | 中美 | | 1060 | 16131.14 | 0000000分之43272 | |
| | 備考 | | | | | | | |
| 6 | 新竹縣 | 湖口鄉 | 中美 | | 1071 | 609.99 | 105分之1 | |
| | 備考 | | | | | | | |
| 7 | 新竹縣 | 湖口鄉 | 中美 | | 1075 | 1237 | 0000000分之43272 | |
| | 備考 | | | | | | | |
| 8 | 新竹縣 | 湖口鄉 | 中美 | | 1076 | 330 | 525分之1 | |
| | 備考 | | | | | | | |
| 9 | 新竹縣 | 湖口鄉 | 中美 | | 1078 | 4637 | 0000000分之43272 | |
| | 備考 | | | | | | | |
| 10 | 新竹縣 | 湖口鄉 | 中美 | | 1084 | 50.67 | 0000000分之43272 | |
| | 備考 | | | | | | | |
| 11 | 新竹縣 | 湖口鄉 | 中美 | | 1509 | 190.80 | 0000000分之43272 | |
| | 備考 | | | | | | | |
| 12 | 新竹縣 | 湖口鄉 | 中美 | | 1521 | 17.95 | 0000000分之43272 | |
| | 備考 | | | | | | | |
| 13 | 新竹縣 | 湖口鄉 | 中美 | | 1528 | 849.41 | 0000000分之43272 | |
| | 備考 | | | | | | | |
| 14 | 新竹縣 | 湖口鄉 | 中美 | | 1536 | 7983 | 0000000分之43272 | |
| | 備考 | | | | | | | |

（續上頁）

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 15 | 新竹縣 | 湖口鄉 | 中美 | | 1537 | 2573.56 | 0000000分之43272 | |
| | 備考 | | | | | | | |
| 16 | 新竹縣 | 湖口鄉 | 中美 | | 1539 | 764.13 | 210分之1 | |
| | 備考 | | | | | | | |
| 17 | 新竹縣 | 湖口鄉 | 中美 | | 1540 | 374.69 | 210分之1 | |
| | 備考 | | | | | | | |
| 18 | 新竹縣 | 湖口鄉 | 中美 | | 1541 | 849.56 | 210分之1 | |
| | 備考 | | | | | | | |
| 19 | 新竹縣 | 湖口鄉 | 中美 | | 1545 | 456.35 | 0000000分之43272 | |
| | 備考 | | | | | | | |
| 20 | 新竹縣 | 湖口鄉 | 中美 | | 1041-7 | 87.79 | 0000000分之655140 | |
| | 備考 | | | | | | | |
| 21 | 新竹縣 | 湖口鄉 | 中美 | | 1050-5 | 136.25 | 0000000分之655140 | |
| | 備考 | | | | | | | |
| 22 | 新竹縣 | 湖口鄉 | 湖南 | | 737 | 1020 | 315分之1 | |
| | 備考 | | | | | | | |