

臺灣桃園地方法院民事裁定

110年度訴字第2253號

原告 政銓系統工程有限公司

法定代理人 李奕璇

訴訟代理人 陳柏中律師

被告 陳語婕

上列當事人間請求塗銷抵押權登記事件，本院裁定如下：

主 文

原告應於本裁定送達後五日內，補繳第一審裁判費新臺幣壹萬柒仟貳佰參拾陸元，逾期不補正，即駁回其訴。

理 由

一、按因財產權而起訴，應繳納裁判費；如起訴不合程式，法院應定期間先命補正，逾期未補正，應以裁定駁回之，民事訴訟法第77條之13、第249條第1項但書第6款各有明定。次按核定訴訟標的之價額，以起訴時之交易價額為準；無交易價額者，以原告就訴訟標的所有之利益為準；因債權之擔保涉訟，以所擔保之債權額為準；如供擔保之物其價額少於債權額時，以該物之價額為準，民事訴訟法第77條之1第2項、第77條之6定有明文。

二、查原告主張對訴外人楊福來有借款債權，業經本院以109年度訴字第2139號判決判命楊福來應給付原告新臺幣（下同）149萬4,250元及其中如附表一編號1至15所示本金，分別自附表一所示利息起算日起，均自清償日止，按週年利率百分之5計算之利息，截至本件起訴之日前1日為止，合計共新臺幣（下同）163萬2,459元。然被告與楊福來為通謀虛偽意思表示，就楊福來所有之坐落桃園市○○區○○段第8、9、10、13、14、15、19、21、22、39-1、40-1、41、44、44-2、44-6、53、65、66-1、67、69-1、70、71、82、84、89、92、94-1、98-1、98-7、130、130-1、135、143、146、149、157、158地號土地（下稱系爭土地）設定擔保債權總額2,100萬元之抵押權（下稱系爭抵押權），原告本於債權人之地位，依侵權行為法律關係及代位楊福來訴

請塗銷系爭抵押權登記。查系爭土地之土地價額係如附表二所示，其總額為764萬4,224元，此有系爭土地之土地登記第一類謄本影本附卷可憑，未少於原告上開債權額，是原告就本件訴訟標的所有之利益為163萬2,459元，揆諸前揭說明，本件訴訟標的價額核定為163萬2,459元，應徵第一審裁判費1萬7,236元。因原告尚未繳納本件第一審裁判費，茲依民事訴訟法第249條第1項但書規定，限原告於收受本裁定送達5日內補繳，逾期不繳，即駁回其訴，特此裁定。

中華民國 110 年 11 月 16 日
民事第一庭 法官 許自瑋

正本係照原本作成。

如對本裁定關於核定訴訟標的價額部分抗告，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,000元；關於命補繳裁判費部分，不得抗告。

中華民國 110 年 11 月 17 日
書記官 吳光或

附表一：

編號	本金 (A)	利息計算期間 (計算至起訴之日前一日)	得請求利息 (B) (小數點以下四捨五入)	小計 (A+B)
1	10萬元	107 年11月1 日至110 年4 月6 日	1萬2,148元	11萬2,148元
2	10萬元	107 年12月1 日至110 年4 月6 日	1萬1,739元	11萬1,739元
3	10萬元	108 年1 月1 日至110 年4 月6 日	1萬1,315元	11萬1,315元
4	10萬元	108 年2 月1 日至110 年4 月6 日	1萬890元	11萬890元
5	10萬元	108 年3 月1 日至110 年4 月6 日	1萬507元	11萬507元
6	10萬元	108 年4 月1 日至110 年4 月6 日	1萬82元	11萬82元
7	10萬元	108 年5 月1 日至110 年4 月6 日	9,662元	10萬9,662元
8	10萬元	108 年6 月1 日至110 年4 月6 日	9,239元	10萬9,239元
9	10萬元	108 年7 月1 日至110 年4 月6 日	8,829元	10萬8,829元
10	10萬元	108 年8 月1 日至110 年4 月6 日	8,405元	10萬8,405元
11	10萬元	108 年9 月1 日至110 年4 月6 日	7,982元	10萬7,982元

(續上頁)

12	10萬元	108 年10月1 日至110 年4 月6 日	7,572元	10萬7,572元
13	10萬元	108 年11月1 日至110 年4 月6 日	7,148元	10萬7,148元
14	10萬元	108 年12月1 日至110 年4 月6 日	6,739元	10萬6,739元
15	9萬4,250元	109 年1 月1 日至110 年4 月6 日	5,952元	10萬202元
合計				163 萬2,459元

附表二：

編號	土地地號	面積 (m ²)	應有部分	公告土地現值 (元/ m ²)	土地價額 (小數點以下四捨五入)
1	桃園市○○區○○段○○號土地	331.23	16/288	8,200	15萬894元
2	桃園市○○區○○段○○號土地	680.42	16/288	8,200	30萬9,969元
3	桃園市○○區○○段○○○號土地	305.42	16/288	8,200	13萬9,136元
4	桃園市○○區○○段○○○號土地	549.42	16/288	8,200	25萬291元
5	桃園市○○區○○段○○○號土地	295.7	16/288	8,200	13萬4,708元
6	桃園市○○區○○段○○○號土地	69.57	16/288	8,200	3萬1,693元
7	桃園市○○區○○段○○○號土地	0.88	16/288	8,200	401元
8	桃園市○○區○○段○○○號土地	139.6	16/288	8,200	6萬3,596元
9	桃園市○○區○○段○○○號土地	203.79	16/288	8,200	9萬2,838元
10	桃園市○○區○○段○○○○○號土地	88.39	16/288	8,200	4萬267元
11	桃園市○○區○○段○○○○○號土地	375.54	16/288	8,200	17萬1,079元
12	桃園市○○區○○段○○○號土地	487.68	16/288	8,200	22萬2,165元
13	桃園市○○區○○段○○○號土地	50.72	16/288	8,200	2萬3,106元
14	桃園市○○區○○段○○○○○號土地	0.01	16/288	8,200	5元
15	桃園市○○區○○段○○○○○號土地	0.94	16/288	8,200	428元
16	桃園市○○區○○段○○○號土地	661	16/288	8,200	30萬1,122元
17	桃園市○○區○○段○○○號土地	143.63	16/288	8,200	6萬5,431元
18	桃園市○○區○○段○○○○○號土地	578.74	16/288	8,200	26萬3,648元
19	桃園市○○區○○段○○○號土地	985.35	16/288	8,200	44萬8,882元

(續上頁)

20	桃園市○○區○○段○○○○號土地	564.82	1/3	8,200	154萬3,841元
21	桃園市○○區○○段○○○號土地	200.35	16/288	8,200	9萬1,271元
22	桃園市○○區○○段○○○號土地	187.12	1/3	8,200	51萬1,461元
23	桃園市○○區○○段○○○號土地	974.05	16/288	8,200	44萬3,734元
24	桃園市○○區○○段○○○號土地	1,525.39	16/288	8,200	69萬4,900元
25	桃園市○○區○○段○○○號土地	233.69	16/288	8,200	10萬6,459元
26	桃園市○○區○○段○○○號土地	152.88	16/288	8,200	6萬9,645元
27	桃園市○○區○○段○○○○○號土地	127.05	16/288	8,200	5萬7,878元
28	桃園市○○區○○段○○○○○號土地	56.32	200/4269	8,200	2萬1,636元
29	桃園市○○區○○段○○○○○號土地	164.66	200/4269	8,200	6萬3,257元
30	桃園市○○區○○段○○○○○號土地	300.03	200/4269	8,200	11萬5,261元
31	桃園市○○區○○段○○○○○號土地	52.58	200/4269	8,200	2萬199元
32	桃園市○○區○○段○○○○○號土地	178.64	16/288	8,200	8萬1,380元
33	桃園市○○區○○段○○○○○號土地	718.95	2/108	8,200	32萬7,522元
34	桃園市○○區○○段○○○○○號土地	232.04	200/4269	8,200	8萬9,142元
35	桃園市○○區○○段○○○○○號土地	767.72	200/4269	8,200	29萬4,931元
36	桃園市○○區○○段○○○○○號土地	526.26	200/4269	8,200	20萬2,171元
37	桃園市○○區○○段○○○○○號土地	520.29	200/4269	8,200	19萬9,877元
	合計				764萬4,224元