臺灣橋頭地方法院民事裁定

108年度司拍字第86號

聲　請　人　京城銀國際租賃股份有限公司

法定代理人　劉建志

相　對　人　陳永賢

當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主　　文

聲請駁回。

程序費用新臺幣貳仟元由聲請人負擔。

理　　由

一、本件聲請意旨略以：相對人於民國106 年4 月5 日以其所有如附表所示之不動產，為擔保關係人石象企業有限公司、李秀芬、陳佳全對聲請人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來所負之債務之清償，設定新臺幣（下同）12,000,000元之最高限額抵押權，經登記在案。嗣關係人於106 年3 月30日共同向聲請人借款10,000,000元，並共同簽發同額本票交聲請人收執，約定於107 年9 月10日清償，詎關係人未依約清償，為此聲請拍賣抵押物以資受償等語。

二、本件經核聲請人係就最高限額抵押權聲請拍賣抵押物，核其性質乃先設定抵押權，後發生債權。從而聲請人聲請拍賣抵押物，自應提出債權債務之證明。經查，依債權人於108 年4 月15日提出之土地及建物登記第一類謄本所載，上開抵押權業經塗銷，另108 年3 月12日設立登記之最高限額抵押權，擔保債務人為相對人，與債權人聲請裁定拍賣抵押物狀所附之債權證明文件即本票之發票人不符，是聲請人聲請拍賣抵押物，於法未合，應予駁回。

三、依非訟事件法第21條第2 項、第24條第1 項、民事訴訟法第78 條 ，裁定如主文。

四、如不服本裁定，應於裁定送達後10日之不變期間內，向本院提出抗告狀，並需繳抗告費新臺幣1000元。關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中　　華　　民　　國　　108　　年　　5　　月　　7　　日

橋頭簡易庭

司法事務官 鐘雅欣

附表

<table>
<tr><td colspan="9">土地：</td></tr>
<tr><td rowspan="2">編號</td><td colspan="5">土地坐落</td><td rowspan="2">使用分區</td><td>面積</td><td rowspan="2">權利範圍</td></tr>
<tr><td colspan="4">市 ○區 ○段</td><td>小段</td><td>地號</td><td>平方公尺</td></tr>
<tr><td>9</td><td>高雄</td><td>旗山</td><td>中正</td><td></td><td>780</td><td>鄉村區</td><td>78.54</td><td>全部</td></tr>
<tr><td colspan="9">備註：</td></tr>
<tr><td colspan="9">建物：</td></tr>
<tr><td rowspan="2">編號</td><td rowspan="2">建號</td><td>基地坐落</td><td rowspan="2">建築式樣
主要建築材料及房屋層數</td><td colspan="3">建物面積
（平方公尺）</td><td rowspan="2">權利範圍</td></tr>
<tr><td>建物門牌</td><td>樓層面積
合計</td><td colspan="2">附屬建物
用途及面積</td></tr>
<tr><td>9</td><td>146</td><td>中正段780 地號
旗甲路三段下宅巷16號</td><td>鋼筋混凝土造
3層</td><td>一層：47.49
二層：47.49
三層：30.72
合計：125.7</td><td colspan="2"></td><td>全部</td></tr>
<tr><td colspan="9">備註：</td></tr>
</table>

附註：

一、案件一經確定本院即依職權核發確定證明書，債權人毋庸具狀申請。

二、嗣後遞狀應註明案號及股別。