臺灣臺中地方法院民事判決

107年度訴字第1706號

原　　告　陳松林

被　　告　吳彩琴
　　林阿煌
　　林麗雲
　　吳三慶
　　吳錦
　　吳梅
　　張吳也
　　吳綢
　　吳三朝
　　吳三富
　　吳烏甜
　　吳三為
　　吳腰
　　吳連三
　　吳切
　　吳美
　　吳網
　　紀俊喜
　　紀勇全
　　紀君燕
　　吳嬌梅
　　曾吳貴雲
　　吳宗賢
　　吳珠
　　吳進生
　　陳游白
　　陳游嚴
　　陳建棟
　　楊欣雨

楊立竹
楊晴雯
兼上一被告
法定代理人　楊世棟
被　　告　陳月紅
吳進長
陳慧誼
陳鈴誼
吳淑華
吳瑞華
吳淑靜
吳明珊
吳笑
吳進松
吳進益
吳進烈
徐麗華
吳婷柔
吳志立
吳蓂修
吳瑞淑
吳菁菁
吳靜儀
吳家豪
吳靜婷
柯松秀
吳婷君
吳憶如
吳依屏
吳吉雄
吳秀蘭

01 吳佰荏
02 吳孟宗
03 吳孟松
04 吳若婷
05 吳金門
06 吳金城
07 吳國生
08 吳雀芬
09 陳吳秀琴
10 林寶玉
11 吳宗橙
12 吳奇益
13 吳奇鴻
14 吳國顯
15 吳江發
16 吳紳農
17 吳媛淳
18 吳騰耀
19 吳朝嘉
20 林碧霞
21 林炳松
22 林炳洲
23 曹永全
24 曹瑋玲
25 曹維峻
26 林碧梅
27 陳吳棉
28 吳江波
29 吳炎山
30 吳蔡豆
31 吳江焜

劉吳瑾
吳正
吳江福
吳長
蔡吳娥
吳埤
吳嗒
吳海
吳麗珠
吳麗花
吳詩砧
吳雅玲
吳樹根
吳岱璇
吳乖
吳罕
吳清路
吳四通
陳吳遷
張羅守
張國柱
張月娥
胡素萍
張文勇
張芳怡
張文鐘
張月美
張國萍
張國勝
陳素香
陳素里

陳文松
陳文興
陳素貞
陳麗烽
張國豐
張國茂
張錦鳳
張國安
張錦葉
張錦華
張國雄
張明章
張明煌
張朝淵
張秀玉
王美麗
王淑惠
王秀月
王文傳
王淑絹
王淑宜
孫王梅玉
王洪玉愛
王文宏
王文亮
楊以琳

上一　被告
法定代理人　林芬名
楊慎航
被　　告　王風
王美紫

		胡海助
		胡美光
		胡俊茂
		胡美英
		胡美珍
		胡俊財
		吳蘭鳳
		何吳秀滿
		吳秀蓮
		黃吳秀玉
		黃耀西
		黃雯娟
		黃兆熹
		蔡健生
	兼上一被告	
	法定代理人	蔡清元
	被告	蔡清山
		蔡菁卉
		吳洙萍
		吳岫青
		吳璧鍾
		吳東華
		吳淑梅
		吳廣文
		吳廣橋
		吳墩欽
		馬吳玉茹
		吳京茹
		王吳嚳
		陳珪
		陳進財

01 陳培虹
02 陳駿憲
03 陳家綺
04 陳德勝
05 陳國楨
06 高秀鸞
07 吳麗月
08 吳西彥
09 吳香
10 吳昭松
11 李吳較額
12 吳啟川
13 許素綢
14 吳奕成
15 吳淑如
16 吳明昌
17 吳灑涓
18 吳月娥
19 吳心
20 王德秋
21 王德旺
22 王筱君
23 王子俊
24 王文英
25 王麗婷
26 王煌珠
27 王美麗
28 王秀美
29 洪志龍
30 陳來好
31 洪葉淑雲

01 吳清華
02 江支琁
03 江衍茂
04 江靜芳
05 江靜蓉
06 江靜芬
07 江靜子
08 江靜蕙
09 吳聰明
10 吳聰禮
11 吳正嘉
12 吳子文
13 吳澤
14 吳連馨
15 吳鴻章
16 陳秀月
17 吳明發
18 吳侑霖
19 陳素碧
20 阮吳素琴
21 吳義修
22 吳素婳
23 吳素真
24 吳世賢
25 吳景賢
26 吳素娟
27 吳素朴
28 蔡燈洋
29 蔡美穗
30 吳碧玉
31 陳吳月雀

陳葉罕
葉彩鳳
葉淑媛
葉國璋
葉國泰
葉寶媛
葉桂枝
徐葉桂花
葉國力
陳黃照
魏葉月治
許葉寶
陳苹茹
吳柏彥
吳富昇
吳煙木
吳敏順
吳敏富
吳金敏
吳金香
吳柏榕
陳惠萍
吳月麗
茂邑都市更新股份有限公司（已解散）

上一　被告　
法定代理人　徐榮貴
被　　告　吳水金
蔡明男
蔡宜芳
蔡宜純
陳怡真

	吳振坤	
	吳振南	
	吳振炎	
	吳振丁	
	吳江水	
	張朝潭	
	王罔市	○○○市○○區鎮○街○○號
	張明裕	
	蔡盈潔	
	沈伯樺	
	黃雅惠	
	陳阿香	
上一　被告		
訴訟代理人	黃木來	
被　　告	李秀金	
	吳麗珍	
	王慶煌	
上一　被告		
法定代理人	王明吉	
被　　告	吳富雄	
	陳吳謹	
	吳政冠	
	陳林秀美	
上一　被告		
法定代理人	陳立業	
被　　告	葉育銓	
	吳炮	
	陳麗華	
	陳百樂	
	陳重智	
	陳小娟	

吳宏哲
吳志宏
吳明祐
吳文章
吳文樟
吳建騰
吳正三
吳明松
吳佳萍
吳姿葶
陳再

上一　被告

法定代理人　王慧鈴

被　　告　吳家豪
吳建霆
吳峻銘
吳孝修
廖珮瑛
何如民
吳聰吉
吳聰順
吳聰鴻
黃吳服絹
吳鳳兒
吳坤正
吳麗烽
吳進益
吳奇鴻
陳逢甲
陳秋海
唐逸文

	唐怡德
	唐允中
	唐琴妮
	白翠娟
	吳明澤
	吳東祐
	吳清松
	吳文松
	蔡得正
	蔡明全
	蔡明宏
	蔡明展
兼上四被告	
共同	
訴訟代理人	陳桂蘭
被　　告	吳江鎮
	吳昌
	吳煙
	何吳邁
	吳勤
	吳明源
	吳明楓
	吳明瑞
	吳佳玲
兼上九被告	
共同	
訴訟代理人	吳月麗
被　　告	陳秋海（黃怡蓁之承受訴訟人）
受告知訴訟	
人	林財乞
	紀夔蓉

上列當事人間請求分割共有物事件，經於民國108年3月28日言詞辯論終結，本院判決如下

主　　文

一、被告林阿煌、林麗雲、吳三慶、吳錦、吳梅、張吳也、吳綢、吳三朝、吳三富、吳烏甜、吳三為、吳腰、吳連三、吳切、吳美、吳網、紀俊喜、紀勇全、紀君燕、吳嬌梅、曾吳貴雲、吳宗賢、吳珠、吳進生、陳游白、陳游嚴、陳建棟、楊世棟、楊欣雨、楊立竹、楊晴雯、陳月紅、吳進長、陳慧誼、陳鈴誼、吳淑華、吳瑞華、吳淑靜、吳明珊、吳笑、吳進松、吳進益、吳進烈、白翠娟、吳明澤、吳東祐等46人應就被繼承人吳板所有坐落臺中市○○區○○○段○○○段00000地號土地及臺中市○○區○○○段○○○段00000地號土地之應有部分各43200分之360，辦理繼承登記。

二、被告陳吳棉、吳江波、吳江鎮、吳昌、吳煙、何吳邁、吳勤、吳月麗、吳明源、吳明楓、吳明瑞、吳佳玲、吳炎山、吳蔡豆、吳江焜、劉吳瑾、吳正、吳江福、吳長、蔡吳娥、吳埤等21人應就被繼承人吳田所有坐落臺中市○○區○○○段○○○段00000地號土地及臺中市○○區○○○段○○○段00000地號土地之應有部分各43200分之72，辦理繼承登記。

三、被告吳嗒、吳海、吳麗珠、吳麗花、吳詩砧、吳雅玲、吳樹根、吳岱璇、吳乖、吳罕、吳清路等11人應就被繼承人吳簣理所有坐落臺中市○○區○○○段○○○段00000地號土地及臺中市○○區○○○段○○○段00000地號土地之應有部分各43200分之72，辦理繼承登記。

四、被告吳四通、陳吳遷、張羅守、張國柱、張月娥、胡素萍、張文勇、張芳怡、張文鐘、張月美、張國萍、張國勝、陳素香、陳素里、陳文松、陳文興、陳素貞、陳麗烽、張國豐、張國茂、張錦鳳、張國安、張錦葉、張錦華、張國雄、張明章、張明煌、張朝淵、張秀玉、王美麗、王淑惠、王秀月、王文傳、王淑絹、王淑宜、孫王梅玉、王洪玉愛、王文宏、王文亮、楊以琳、王風、王美紫、陳吳棉、吳江波、吳江鎮

、吳昌、吳煙、何吳邁、吳勤、吳月麗、吳明源、吳明楓、吳明瑞、吳佳玲、吳炎山、吳蔡豆、吳江焜、劉吳瑾、吳正、吳江福、吳長、蔡吳娥、吳埤、吳嗒、吳海、吳麗珠、吳麗花、吳詩砧、吳雅玲、吳樹根、吳岱璇、吳乖、吳罕、吳清路、胡海助、胡美光、胡俊茂、胡美英、胡美珍、胡俊財、吳蘼鳳、何吳秀滿、吳秀蓮、黃吳秀玉等84人應就被繼承人吳木所有坐落臺中市○○區○○○段○○○段00000地號土地及臺中市○○區○○○段○○○段00000地號土地之應有部分各43200分之72，辦理繼承登記。

五、被告胡海助、胡美光、胡俊茂、胡美英、胡美珍、胡俊財、吳蘼鳳、何吳秀滿、吳秀蓮、黃吳秀玉等10人應就被繼承人吳冬所有坐落臺中市○○區○○○段○○○段00000地號土地及臺中市○○區○○○段○○○段00000地號土地之應有部分各43200分之72，辦理繼承登記。

六、被告黃耀西、黃雯娟、黃兆熹、蔡健生、蔡清山、蔡清元、蔡菁卉、吳洙萍、吳岫青、吳璧鍾、吳東華、吳淑梅、吳廣文、吳廣橋、吳墩欽、馬吳玉茹、吳京茹等17人應就被繼承人吳進所有坐落臺中市○○區○○○段○○○段00000地號土地及臺中市○○區○○○段○○○段00000地號土地之應有部分各54分之1，辦理繼承登記。

七、被告王吳嚟、陳珪、陳進財、陳培虹、陳駿憲、陳家綺、陳德勝、陳國楨、高秀鸞、吳麗月、吳西彥、吳香、吳昭松、李吳較額、吳啟川、許素綢、吳灑涓、吳奕成、吳淑如、吳明昌、吳月娥等21人應就被繼承人吳澤龍所有坐落臺中市○○區○○○段○○○段00000地號土地及臺中市○○區○○○段○○○段00000地號土地之應有部分各1920分之2，辦理繼承登記。

八、被告江支琁、江衍茂、江靜芳、江靜蓉、江靜芬、江靜子、江靜蕙等7人應就被繼承人江王美珠所有坐落臺中市○○區○○○段○○○段00000地號土地及臺中市○○區○○○段○○○段00000地號土地之應有部分各360分之1，辦理繼承

登記。

九、被告葉國力、陳黃照、魏葉月治、許葉寶等4人應就被繼承人黃柑所有坐落臺中市○○區○○○段○○○段00000地號土地及臺中市○○區○○○段○○○段00000地號土地之應有部分各4860分之1，辦理繼承登記。

十、被告王德秋、王德旺、王筱君、王子俊、王文英、王麗婷、王煌珠、王美麗、王秀美等9人應就被繼承人王陳菊所有坐落臺中市○○區○○○段○○○段00000地號土地之應有部分1920分之16，辦理繼承登記。

十一、被告唐逸文、唐怡德、唐允中、唐琴妮等4人應就被繼承人葉彩蓮所有坐落臺中市○○區○○○段○○○段000 00地號土地及臺中市○○區○○○段○○○段00000地號土地之應有部分各6804分之1，辦理繼承登記。

十二、被告陳桂蘭、蔡得正、蔡明全、蔡明宏、蔡明展等5人應就被繼承人蔡世遠所有坐落臺中市○○區○○○段○○○段00000地號土地及臺中市○○區○○○段○○○段00000地號土地之應有部分各1296分之1，辦理繼承登記。

十三、坐落臺中市○○區○○○段○○○段00000地號土地，應予變價分割，所得價金由如附表一所示登記名義之共有人及應辦理繼承登記之共有人，按如附表一所示各該共有人之應有部分之比例分配。

十四、坐落臺中市○○區○○○段○○○段00000地號土地，應予變價分割，所得價金由如附表二所示登記名義之共有人及應辦理繼承登記之共有人，按如附表二所示各該共有人之應有部分之比例分配。

十五、訴訟費用其中23671分之7997由如附表一所示各該共有人按如附表一所示之應有部分比例分擔，其中23671分之15674由附表二所示各該共有人按如附表二所示之應有部分比例分擔。

事實及理由

壹、程序部分：

按訴狀送達後，原告不得將原訴變更或追加他訴。但該訴訟標的對於數人必須合一確定時，追加其原非當事人之人為當事人者，不在此限，民事訴訟法第255條第1項第5款定有明文。又當事人死亡者，訴訟程序在有繼承人、遺產管理人或其他依法令應續行訴訟之人承受其訴訟以前當然停止；第168條至172條及前條所定之承受訴訟人，於得為承受者，應即為承受之聲明，他造當事人，亦得聲明承受訴訟。民事訴訟法第168條、第175條分別定有明文。經查，原告訴請分割坐落臺中市○○區○○○段○○○段○00000地號、及同段第226-1地號土地， 原告起訴時所列被告葉彩蓮於訴訟繫屬前即已死亡（民國107年3月1日死亡），原告撤回對葉彩蓮之起訴，並追加葉彩蓮之全體繼承人唐逸文、唐怡德、唐允中、唐琴妮為被告，有被繼承人葉彩蓮之繼承系統表、戶籍謄本及全體繼承人戶籍謄本在卷可稽，揆諸上開說明，自應准許。另被告王玉琳因被他人收養，已非原共有人吳沙之繼承人，即非本案之當事人，有戶籍謄本在卷可稽，原告撤回對王玉琳之起訴，自應准許。又原共有人吳木之繼承人即被告張碧秀、張美雲、張國瑩、張國彬、張美智、張惠蓉、張玉妃已拋棄繼承，有原告提出本院民事庭函文影本可稽，原告撤回對張碧秀、張美雲、張國瑩、張國彬、張美智、張惠蓉、張玉妃之起訴，應予准許。另被告洪玉昭於107年10月14日死亡，被告洪玉昭就系爭土地應有部分僅由被告吳清松、吳文松繼承登記，此有土地登記第一類謄本可證，被告吳麗秀、吳麗鳳、吳麗玲、吳麗蓉即非系爭土地之共有人，原告撤回對被告吳麗秀、吳麗鳳、吳麗玲、吳麗蓉之訴訟，亦應准許。次查，原告起訴時所列之被告蔡世遠、吳耕山嗣分別於108年1月21日、108年1月22日死亡，蔡世遠之全體繼承人即被告陳桂蘭、蔡得正、蔡明全、蔡明宏、蔡明展；吳耕山之全體繼承人即吳江鎮、吳昌、吳煙、何吳邁、吳勤、吳月麗、吳明源、吳明楓、吳明瑞、吳佳玲分別聲明承受訴訟，並有戶籍謄本及繼承系統表在卷可稽，核無不合，應予准

許。

復按訴訟繫屬中為訴訟標的之法律關係，雖移轉於第三人，於訴訟無影響。前項情形，第三人經兩造同意，得聲請代移轉之當事人承當訴訟；僅他造不同意者，移轉之當事人或第三人得聲請法院以裁定許第三人承當訴訟，民事訴訟法第254條第1項、第2項定有明文。經查，本件訴訟繫屬後，被告黃怡蓁將所有坐落臺中市○○區○○○段○○○段00000地號土地以買賣為登記原因將其所有上開土地之應有部分移轉登記予被告陳秋海所有，被告陳秋海並具狀聲請承當訴訟，經原告及被告黃怡蓁同意，核無不合，應予准許，另黃怡蓁並因而脫離訴訟，此併敘明。

除被告陳阿香、陳桂蘭、蔡得正、蔡明全、蔡明宏、蔡明展、吳江鎮、吳昌、吳煙、何吳邁、吳勤、吳月麗、吳明源、吳明楓、吳明瑞、吳佳玲以外之其餘被告，經合法通知，均未於最後言詞辯論期日到場，核無民事訴訟法第386條所列各款情形，爰依原告之聲請，就未到庭之被告部分，准由原告一造辯論而為判決。

貳、實體方面：

一、原告主張：

臺中市○○區○○○段○○○段00000地號、及同段226-1地號土地（下稱系爭二筆土地），為兩造所共有，應有部分如附表一、二應有部分比例欄所示。其中原共有人吳板、吳田、吳簪理、吳木、吳冬、吳進、吳澤龍、江王美珠、黃柑、王陳菊、葉彩蓮於訴訟繫屬前均已死亡，被告蔡世遠於訴訟進行中亦已死亡，惟渠等繼承人就系爭土地應有部分均尚未辦理繼承登記，原告依民法第823條第1項提起本件分割共有物之訴之同時，爰一併訴請如主文所示之各該被告應辦理繼承登記

又兩造就系爭土地並無訂立不分割之契約，亦無以契約訂有不分割期限，系爭土地亦無因物之使用目的不能分割之情形，而系爭土地共有人數達300多人，倘若進行土地之原物分

割，則各共有人所分得之土地將有面積較小且零碎散置之情形，致令不能發揮土地最大經濟效益，實有妨礙社會經濟之發展，故系爭土地之分割應以變價分割為最妥適之分割方案並聲明如主文所示。

二、被告方面：

被告陳阿香、陳怡真、陳桂蘭、蔡得正、蔡明全、蔡明宏、蔡明展、吳江鎮、吳昌、吳煙、何吳邁、吳勤、吳月麗、吳明源、吳明楓、吳明瑞、吳佳玲均陳述：同意變價分割方案。

其餘被告均未於言詞辯論期日到庭，亦未提出書狀以供本院審酌。

三、本院之判斷：

(一)按分割共有物，性質上為處分行為，依民法第759條規定，共有不動產之共有人中有人死亡時，於其繼承人未為繼承登記以前，固不得分割共有物。惟於分割共有物訴訟中，請求繼承人辦理繼承登記，並合併對其等及其餘共有人為分割共有物之請求，不但符合訴訟經濟原則，與民法第759條及強制執行法第130條規定之旨趣無違（最高法院69年台上字第1012號判例意旨參照）。經查，系爭二筆土地原共有人吳板、吳田、吳籛理、吳木、吳冬、吳進、吳澤龍、江王美珠、黃柑、王陳菊、葉彩蓮均於本件起訴前死亡，被告蔡世遠於訴訟進行中亦已死亡，其等繼承人各如附表一編號3、5-10、13、18、40、44、52及附表二編號3、5-10、17、39、43、51所示，且其等迄今仍未就被繼承人吳板、吳田、吳籛理、吳木、吳冬、吳進、吳澤龍、江王美珠、黃柑、王陳菊、葉彩蓮、蔡世遠所遺系爭土地應有部分辦理繼承登記，此有土地登記謄本、繼承系統表、戶籍謄本為證（本院卷一第207-248頁、卷二第4-198頁、卷六第45-75、392-474頁），依照前揭說明，原告請求附表一編號3、5-10、13、18、40、44、52及附表二編號3、5-10、17、39、43、51所示被告分別就其等被繼承人吳板、吳田、吳籛理、吳木、吳冬、吳進、

吳澤龍、江王美珠、黃柑、王陳菊、葉彩蓮、蔡世遠所遺系爭二筆土地應有部分辦理繼承登記，即無不合，應予准許。

(二)原告主張系爭二筆土地為兩造所共有，應有部分各如附表一、二所示，兩造不能達成分割協議之事實，業據原告提出土地登記謄本、繼承系統表、戶籍謄本等資料為證（見本院卷一第207-248頁、卷二第4-198頁、卷六第45-474頁），且為被告所不爭執，應認為真正。按各共有人，除法令另有規定外，得隨時請求分割共有物。但因物之使用目的不能分割或契約訂有不分割之期限者，不在此限。共有物之分割，依共有人協議之方法行之。分割之方法不能協議決定，或於協議決定後因消滅時效完成經共有人拒絕履行者，法院得因任何共有人之請求，命為下列之分配：一、以原物分配於各共有人。但各共有人均受原物之分配顯有困難者，得將原物分配於部分共有人。二、原物分配顯有困難時，得變賣共有物，以價金分配於各共有人；或以原物之一部分分配於各共有人，他部分變賣，以價金分配於各共有人。民法第823條第1項、第824條第1項、第2項分別定有明文。系爭二筆土地既無因使用目的不能分割，或訂有不分割期限之情形，兩造亦未能達成分割協議，則原告依民法第823條第1項、第824條第2項之法律規定，請求分割系爭土地，即屬有據，應予准許。

(三)按共有人因共有物分割之方法，不能協議決定，而提起請求分割共有物之訴，應由法院依民法第824條第2項命為適當之分配，不受任何共有人主張之拘束，審判上之共有物分割方法，在德、日、瑞民法，固以原物分割為原則，價金分配為例外，但我民法對於二者，則無分軒輊，均應由法院斟酌當事人之聲明，共有物之性質，經濟效用及全體共有人之利益等公平決之（最高法院69年度台上字第350號判決意旨參照）。分割共有物究以原物分割或變價分割為適當，法院應斟酌當事人意願、共有物之使用情形、經濟效用及全體共有人之利益等情形而為適當之分割，不受共有人所主張分割方法

之拘束（最高法院88年度台上字第600號判決意旨參照）。

經查：

1、原告起訴請求裁判分割系爭土地，並主張將系爭土地變價分割，被告陳阿香、陳怡真、陳桂蘭、蔡得正、蔡明全、蔡明宏、蔡明展、吳江鎮、吳昌、吳煙、何吳邁、吳勤、吳月麗、吳明源、吳明楓、吳明瑞、吳佳玲均表示同意此變價分割方案，其餘被告均於相當時期受合法通知，而未於言詞辯論期日到場，亦未提出書狀作何聲明及陳述；又系爭二筆土地面積雖分別有1,239平方公尺及1,918平方公尺，然各筆共有人之人數眾多，若各採原物分割，依各共有人應有部分細分結果，恐有畸零地、袋地產生，分配地形亦難期方正，徒增彼此法律關係之複雜性，而共有人應有部分較少者，分配取得土地面積狹小，不僅難以為有效之經濟使用，更將使土地整體價值驟減，嚴重影響各共有人之權益，明顯不利於共有人；且迄至言詞辯論終結前，尚無任何共有人表示願意於原物分配時，就共有物之一部分仍維持共有，使土地不致因細分而無法有效利用，亦無任何共有人表示願意受原物分配，而以金錢補償其他未分得土地之共有人，故系爭二筆土地以原物分配確實顯有困難。

2、系爭二筆土地如採變價分割方式，於自由市場良性公平競價情形下，將使系爭二筆土地之市場價值極大化，共有人如欲買回自行使用，亦有行使優先承買權之機會，可保持土地完整使用，並得確保土地價值能公平分配予各共有人。

3、本院審酌系爭二筆土地之性質與形狀、共有人之意願、全體共有人之利益、經濟效用等一切情狀，認系爭二筆土地分別採變價分割，所得價金由兩造按附表一、二所示應有部分比例分配，應屬適當，並符合公平。

4、如附表一編號3-10、13、18、40、44、52及附表二編號3、5-10、17、39、43、51所示之被告，其等對系爭土地應有部分係基於繼承而來，於未經遺產分割前，屬不可分之債，應以一整體受分配（即公同共有），併予敘明。

四、綜上所述，原告請求附表一編號3、5-10、13、18、40、44、52及附表二編號3、5-10、17、39、43、51所示之被告分別就其等被繼承人吳板、吳田、吳簪理、吳木、吳冬、吳進、吳澤龍、江王美珠、黃柑、王陳菊、葉彩蓮、蔡世遠所遺系爭二筆土地應有部分辦理繼承登記，並依民法第823條第1項、第824條第2項之法律規定，請求分割系爭二筆土地，為有理由，且系爭二筆土地之分割方法，分別以變價分割為適當，爰判決如主文第1至14項所示。

五、本件事證已臻明確，兩造其餘攻擊、防禦方法及所提出之各項證據資料，經審酌後，均與判決結果不生影響，爰不逐一論述，附此敘明。

六、按因共有物分割、經界或其他性質上類似之事件涉訟，由敗訴當事人負擔訴訟費用顯失公平者，法院得酌量情形，命勝訴之當事人負擔其一部，民事訴訟法第80條之1定有明文。經查，分割共有物之訴，本質上並無訟爭性，兩造本可互換位置，本件原告起訴雖於法有據，但被告之應訴實因訴訟性質所不得不然，且被告就分割方法之爭執或意見，乃為伸張或防衛其權利所必要，是以本院認由敗訴之被告負擔全部訴訟費用，顯失公平，爰諭知訴訟費用之負擔如主文第15項所示。

七、據上論結，原告之訴為有理由，依民事訴訟法第80條之1、第85條第1項但書、第2項，判決如主文。

中　　華　　民　　國　　108　　年　　4　　月　　26　　日

民事第二庭　法　官　王怡菁

正本係照原本作成。

如對本判決上訴，須於判決送達後20日內向本院提出上訴狀（須附繕本）。如委任律師提起上訴者，應一併繳納上訴審裁判費。

中　　華　　民　　國　　108　　年　　4　　月　　26　　日

書記官　陳夔燕

附表一○○○區○○○段埔子小段第224-3地號土地共有人權利範圍及訴訟費用負擔比例（公同共有者，訴訟費用應連

帶負擔）

編號	登記名義之共有人	應辦理繼承登記之共有人	應有部分比例
1	原告陳松林		2275/54000
2	吳彩琴		720/43200
3	吳板	被告林阿煌、林麗雲、吳三慶、吳錦、吳梅、張吳也、吳綢、吳三朝、吳三富、吳烏甜、吳三為、吳腰、吳連三、吳切、吳美、吳網、紀俊喜、紀勇全、紀君燕、吳嬌梅、曾吳貴雲、吳宗賢、吳珠、吳進生、陳游白、陳游嚴、陳建棟、楊世棟、楊欣雨、楊立竹、楊晴雯、陳月紅、吳進長、陳鈴誼、陳慧誼、吳淑華、吳瑞華、吳淑靜、吳明珊、吳笑、吳進松、吳進益、吳進烈、白翠娟、吳明澤、吳東祐等46人（公同共有）	360/43200 （訴訟費用連帶負擔）
4	吳沙	被告徐麗華、吳婷柔、吳志立、吳璦修、吳瑞淑、吳菁菁、吳靜儀、吳家豪、吳靜婷、柯松秀、吳婷君、吳憶如、吳依屏、吳吉雄、吳秀蘭、吳佰荏、吳孟宗、吳孟松、吳若婷、吳金門、吳金城、吳國生、吳雀芬、陳吳秀琴、林寶玉、吳宗橙、吳奇益、吳奇鴻、吳國顯、吳江發、吳紳農、吳媛淳、吳騰耀、吳朝嘉、林碧霞、林炳松、林炳洲、曹永全、曹瑋玲、曹維峻、林碧梅等41人（公同共有）	1800/43200 （訴訟費用連帶負擔）
5	吳田	被告陳吳棉、吳江波、吳江鎮、吳昌、吳煙、何吳邁、吳勤、吳月麗、吳明源、吳明楓、吳明瑞、吳佳玲、吳炎山、吳蔡豆、吳江焜、劉吳瑾、吳正、吳江福、吳長、蔡吳娥、吳埤等21人（公同共有）	72/43200 （訴訟費用連帶負擔）
6	吳籌理	被告吳嗒、吳海、吳麗珠、吳麗花、吳詩砧、吳雅玲、吳樹根、吳岱璇、吳乖、吳罕、吳清路等11人（公同共有）	72/43200 （訴訟費用連帶負擔）

（續上頁）

7	吳木	被告吳四通、陳吳遷、張羅守、張國柱、張月娥、胡素萍、張文勇、張芳怡、張文鐘、張月美、張國萍、張國勝、陳素香、陳素里、陳文松、陳文興、陳素貞、陳麗烽、張國豐、張國茂、張錦鳳、張國安、張錦葉、張錦華、張國雄、張明章、張明煌、張朝淵、張秀玉、王美麗、王淑惠、王秀月、王文傳、王淑絹、王淑宜、孫王梅玉、王洪玉愛、王文宏、王文亮、楊以琳、王風、王美紫、陳吳棉、吳江波、吳江鎮、吳昌、吳煙、何吳邁、吳勤、吳月麗、吳明源、吳明楓、吳明瑞、吳佳玲、吳炎山、吳蔡豆、吳江焜、劉吳瑾、吳正、吳江福、吳長、蔡吳娥、吳埤、吳嗒、吳海、吳麗珠、吳麗花、吳詩砧、吳雅玲、吳樹根、吳岱璇、吳乖、吳罕、吳清路、胡海助、胡美光、胡俊茂、胡美英、胡美珍、胡俊財、吳夔鳳、何吳秀滿、吳秀蓮、黃吳秀玉等84人（公同共有）	72/43200 （訴訟費用連帶負擔）
8	吳冬	被告胡海助、胡美光、胡俊茂、胡美英、胡美珍、胡俊財、吳夔鳳、何吳秀滿、吳秀蓮、黃吳秀玉等10人（公同共有）	72/43200 （訴訟費用連帶負擔）
9	吳進	被告黃耀西、黃雯娟、黃兆熹、蔡健生、蔡清山、蔡清元、蔡菁卉、吳洙萍、吳岫青、吳璧鍾、吳東華、吳淑梅、吳廣文、吳廣橋、吳墩欽、馬吳玉茹、吳京茹等17人（公同共有）	1/54 （訴訟費用連帶負擔）
10	吳澤龍	被告王吳嚞、陳珪、陳進財、陳培虹、陳駿憲、陳家綺、陳德勝、陳國楨、高秀鸞、吳麗月、吳西彥、吳香、吳昭松、李吳較額、吳啟川、許素綢、吳灑涓、吳奕成、吳淑如、吳明昌、吳月娥等21人（公同共有）	2/1920 （訴訟費用連帶負擔）
11	被告吳昭松		2/1920
12	被告吳心		2/504

（續上頁）

13	王陳菊	被告王德秋、王德旺、王筱君、王子俊、王文英、王麗婷、王煌珠、王美麗、王秀美等9人（公同共有）	16/1920 （訴訟費用連帶負擔）
14	被告洪志龍		159420/0000000
15	被告陳來好		36/4320
16	被告洪葉淑雲		2268/23328
17	被告吳清華		1/192
18	江王美珠	被告江支琁、江衍茂、江靜芳、江靜蓉、江靜芬、江靜子、江靜蕙等7人（公同共有）	1/360 （訴訟費用連帶負擔）
19	被告吳聰明		2/5760
20	被告吳聰禮		2/5760
21	被告吳正嘉		1/120
22	被告吳子文		1/72
23	被告吳澤		7/648
24	被告吳連馨		7/648
25	被告吳鴻章		7/648
26	被告陳秀月		96/43200
27	被告吳明發		1/900
28	被告吳侑霖		1/900
29	被告陳素碧		1/504
30	被告阮吳素琴		1/1296
31	被告吳義修		1/1296

（續上頁）

32	被告吳素烽		1/1296
33	被告吳素真		1/1620
34	被告吳世賢		1/1620
35	被告吳景賢		1/1620
36	被告吳素娟		1/1620
37	被告吳素朴		1/1620
38	被告蔡燈洋		1/1296
39	被告蔡美穗		1/1296
40	蔡世遠	被告陳桂蘭、蔡得正、蔡明全、蔡明宏、蔡明展等5人（公同共有）	1/1296 （訴訟費用連帶負擔）
41	被告吳碧玉		1/324
42	被告陳吳月雀		1/324
43	被告陳葉罕		1/6804
44	葉彩蓮	被告唐逸文、唐怡德、唐允中、唐琴妮等4人（公同共有）	1/6804
45	被告葉彩鳳		1/6804
46	被告葉淑媛		1/6804
47	被告葉國璋		1/6804
48	被告葉國泰		1/6804
49	被告葉寶媛		1/6804
50	被告葉桂枝		1/1944
51	被告徐葉桂花		1/1944

（續上頁）

52	黃柑	被告葉國力、陳黃照、魏葉月治、許葉寶等4人（公同共有）	1/4860 （訴訟費用連帶負擔）
53	被告葉國力		1/4860
54	被告陳黃照		1/4860
55	被告魏葉月治		1/4860
56	被告許葉寶		1/4860
57	被告陳苹茹		1/1008
58	被告吳柏彥		1/504
59	被告吳富昇		2/5760
60	被告吳煙木		1/360
61	被告吳敏順		1/360
62	被告吳敏富		1/360
63	被告吳金敏		1/360
64	被告吳金香		1/360
65	被告吳柏榕		1/504
66	被告陳惠萍		1/1008
67	被告吳月麗		2/96
68	被告茂邑都市0	0000000000	0

0 00000000 0 0
0 00 0 0 0
0000000000000000000000000000000000000000
000 000000 0 0000000000 0
0000000000000000000000000000000000000000
000 000000 0 0000000 0
0000000000000000000000000000000000000000

（續上頁）

000 000000 0 0000000 0

000000000000000000000000000000000000000000

000 000000 0 0000000 0

000000000000000000000000000000000000000000

000 000000 0 0000000 0

000000000000000000000000000000000000000000

000 000000 0 0000000 0

000000000000000000000000000000000000000000

000 000000 0 000000 0

000000000000000000000000000000000000000000

000 000000 0 000000 0

000000000000000000000000000000000000000000

000 000000 0 000000 0

000000000000000000000000000000000000000000

000 000000 0 000000 0

000000000000000000000000000000000000000000

000 000000 0 00000000000000 0

000000000000000000000000000000000000000000

000 000000 0 00000000000000 0

000000000000000000000000000000000000000000

000 000000 0 00000000000 0

000000000000000000000000000000000000000000

000 000000 0 00000000 0

000000000000000000000000000000000000000000

000 000000 0 00000000 0

000000000000000000000000000000000000000000

000 000000 0 000000000 0

000000000000000000000000000000000000000000

000 000000 0 000000000 0

000000000000000000000000000000000000000000

000 000000 0 000000 0

000000000000000000000000000000000000000000

000 000000 0 000000000 0

000000000000000000000000000000000000000000

000 00000000 000000000 0

000000000000000000000000000000000000000000

000 000000 0 000000000 0

000000000000000000000000000000000000000000

（續上頁）

000 00000 0 0000000000 0

000000000000000000000000000000000000000000

000 000000 0 000000000 0

000000000000000000000000000000000000000000

000 000000 0 000000000 0

000000000000000000000000000000000000000000

000 000000 0 000000000 0

000000000000000000000000000000000000000000

000 000000 0 000000000 0

000000000000000000000000000000000000000000

000 000000 0 0000000 0

000000000000000000000000000000000000000000

000 000000 0 0000000 0

000000000000000000000000000000000000000000

000 000000 0 0000000 0

000000000000000000000000000000000000000000

0000 000000 0 000000000 0

000000000000000000000000000000000000000000

0000 000000 0 000000000 0

000000000000000000000000000000000000000000

0000 000000 0 000000 0

000000000000000000000000000000000000000000

0000 000000 0 0000000 0

000000000000000000000000000000000000000000

0000 000000 0 0000000 0

000000000000000000000000000000000000000000

0000 000000 0 0000000 0

000000000000000000000000000000000000000000

0000 00000 0 0000000 0

000000000000000000000000000000000000000000

0000 000000 0 00000000 0

000000000000000000000000000000000000000000

0000 00000000 00000000 0

0 000000 0 0 0

000000000000000000000000000000000000000000

0000 000000 0 0000000 0

000000000000000000000000000000000000000000

0000 000000 0 0000000 0

000000000000000000000000000000000000000000

0000 000000 0 000000000 0

000000000000000000000000000000000000000000

0000 000000 0 0000000000 0

（續上頁）

0000000000000000000000000000000000000000000000
0000 000000 0 0000000000 0
0000000000000000000000000000000000000000000000
0000 000000 0 0000000000 0
0000000000000000000000000000000000000000000000
0000 00000000 0000000000 0
0000000000000000000000000000000000000000000000
0000 000000 0 0000000000 0
0000000000000000000000000000000000000000000000
0000 000000 0 000000 0
0000000000000000000000000000000000000000000000
0000 000000 0 000000 0
0000000000000000000000000000000000000000000000
0000 000000 0 0000000 0
0000000000000000000000000000000000000000000000
0000 000000 0 0000000 0
0000000000000000000000000000000000000000000000
0000 000000 0 00000000000 0
0000000000000000000000000000000000000000000000
0000 000000 0 000000000000000 0
0000000000000000000000000000000000000000000000
0000 000000 0 000000000 0
0000000000000000000000000000000000000000000000
0000 000000 0 000000000 0
0000000000000000000000000000000000000000000000
0000 000000 0 000000000 0
0000000000000000000000000000000000000000000000
000○○○區○○○段○○○段○00000地號土地共有人權利範圍及訴訟費用負擔比例（公同共有者，訴訟費用應連帶負擔）

編號	原共有人	繼承人	應有部分及訴訟費用負擔比例
1	原告陳松林		29444/518400
2	被告吳彩琴		1/60
3	吳板	被告林阿煌、林麗雲、吳三慶、吳錦、吳梅、張吳也、吳綢、吳三朝、吳三富、吳烏甜、吳三為、吳腰、吳連三、吳	360/43200 （訴訟費用連帶負擔）

（續上頁）

		切、吳美、吳網、紀俊喜、紀勇全、紀君燕、吳嬌梅、曾吳貴雲、吳宗賢、吳珠、吳進生、陳游白、陳游嚴、陳建棟、楊世棟、楊欣雨、楊立竹、楊晴雯、陳月紅、吳進長、陳鈴誼、陳慧誼、吳淑華、吳瑞華、吳淑靜、吳明珊、吳笑、吳進松、吳進益、吳進烈、白翠娟、吳明澤、吳東祐等46人（公同共有）	
4	吳沙	被告徐麗華、吳婷柔、吳志立、吳葰修、吳瑞淑、吳菁菁、吳靜儀、吳家豪、吳靜婷、柯松秀、吳婷君、吳憶如、吳依屏、吳吉雄、吳秀蘭、吳佰荏、吳孟宗、吳孟松、吳若婷、吳金門、吳金城、吳國生、吳雀芬、陳吳秀琴、林寶玉、吳宗橙、吳奇益、吳奇鴻、吳國顯、吳江發、吳紳農、吳媛淳、吳騰耀、吳朝嘉、林碧霞、林炳松、林炳洲、曹永全、曹瑋玲、曹維峻、林碧梅等41人（公同共有）	1800/43200 （訴訟費用連帶負擔）
5	吳田	被告陳吳棉、吳江波、吳江鎮、吳昌、吳煙、何吳邁、吳勤、吳月麗、吳明源、吳明楓、吳明瑞、吳佳玲、吳炎山、吳蔡豆、吳江焜、劉吳瑾、吳正、吳江福、吳長、蔡吳娥、吳埤等21人（公同共有）	72/43200 （訴訟費用連帶負擔）
6	吳籛理	被告吳嗒、吳海、吳麗珠、吳麗花、吳詩砧、吳雅玲、吳樹根、吳岱璇、吳乖、吳罕、吳清路等11人（公同共有）	72/43200 （訴訟費用連帶負擔）
7	吳木	被告吳四通、陳吳遷、張羅守、張國柱、張月娥、胡素萍、張文勇、張芳怡、張文鐘、張月美、張國萍、張國勝、陳素香、陳素里、陳文松、陳文興、陳素貞、陳麗烽、張國豐、張國茂、張錦鳳、張國安、張錦葉、張錦華、張國雄、張明章、張明煌、張朝淵、張秀玉、王美麗、王淑惠、王秀月、王文傳、王淑絹、王淑宜、孫王梅玉、王洪玉愛、王文宏、王文亮、楊以琳、王風、王美紫	72/43200 （訴訟費用連帶負擔）

（續上頁）

		、陳吳棉、吳江波、吳江鎮、吳昌、吳煙、何吳邁、吳勤、吳月麗、吳明源、吳明楓、吳明瑞、吳佳玲、吳炎山、吳蔡豆、吳江焜、劉吳瑾、吳正、吳江福、吳長、蔡吳娥、吳埤、吳嗜、吳海、吳麗珠、吳麗花、吳詩砧、吳雅玲、吳樹根、吳岱璇、吳乖、吳罕、吳清路、胡海助、胡美光、胡俊茂、胡美英、胡美珍、胡俊財、吳夔鳳、何吳秀滿、吳秀蓮、黃吳秀玉等84人（公同共有）	
8	吳冬	被告胡海助、胡美光、胡俊茂、胡美英、胡美珍、胡俊財、吳夔鳳、何吳秀滿、吳秀蓮、黃吳秀玉等10人（公同共有）	72/43200 （訴訟費用連帶負擔）
9	吳進	被告黃耀西、黃雯娟、黃兆熹、蔡健生、蔡清山、蔡清元、蔡菁卉、吳洙萍、吳岫青、吳壁鍾、吳東華、吳淑梅、吳廣文、吳廣橋、吳墩欽、馬吳玉茹、吳京茹等17人（公同共有）	1/54 （訴訟費用連帶負擔）
10	吳澤龍	被告王吳嚫、陳珪、陳進財、陳培虹、陳駿憲、陳家綺、陳德勝、陳國楨、高秀鸞、吳麗月、吳西彥、吳香、吳昭松、李吳較額、吳啟川、許素綢、吳灑涓、吳奕成、吳淑如、吳明昌、吳月娥等21人（公同共有）	2/1920 （訴訟費用連帶負擔）
11	被告吳昭松		2/1920
12	被告吳心		2/504
13	被告洪志龍		55500/0000000
14	被告陳來好		36/4320
15	被告洪葉淑雲		2268/23328
16	被告吳清華		1/192
17	江王美珠	被告江支琁、江衍茂、江靜芳、江靜蓉	1/360

（續上頁）

		、江靜芬、江靜子、江靜蕙等7人（公同共有）	（訴訟費用連帶負擔）
18	被告吳聰明		2/5760
19	被告吳聰禮		2/5760
20	被告吳正嘉		1/120
21	被告吳子文		1/72
22	被告吳澤		7/648
23	被告吳連馨		7/648
24	被告吳鴻章		7/648
25	被告陳秀月		96/43200
26	被告吳明發		1/900
27	被告吳侑霖		1/900
28	被告陳素碧		1/504
29	被告阮吳素琴		1/1296
30	被告吳義修		1/1296
31	被告吳素嬂		1/1296
32	被告吳素真		1/1620
33	被告吳世賢		1/1620
34	被告吳景賢		1/1620
35	被告吳素娟		1/1620
36	被告吳素朴		1/1620
37	被告蔡燈洋		1/1296

（續上頁）

38	被告蔡美穗		1/1296
39	蔡世遠	被告陳桂蘭、蔡得正、蔡明全、蔡明宏、蔡明展等5人（公同共有）	1/1296 （訴訟費用連帶負擔）
40	被告吳碧玉		1/324
41	被告陳吳月雀		1/324
42	被告陳葉罕		1/6804
43	葉彩蓮	被告唐逸文、唐怡德、唐允中、唐琴妮等4人（公同共有）	1/6804 （訴訟費用連帶負擔）
44	被告葉彩鳳		1/6804
45	被告葉淑媛		1/6804
46	被告葉國璋		1/6804
47	被告葉國泰		1/6804
48	被告葉寶媛		1/6804
49	被告葉桂枝		1/1944
50	被告徐葉桂花		1/1944
51	黃柑	被告葉國力、陳黃照、魏葉月治、許葉寶等4人（公同共有）	1/4860 （訴訟費用連帶負擔）
52	被告葉國力		1/4860
53	被告陳黃照		1/4860
54	被告魏葉月治		1/4860
55	被告許葉寶		1/4860
56	被告陳苹茹		1/1008

（續上頁）

57	被告吳柏彥		1/504
58	被告吳富昇		2/5760
59	被告吳煙木		1/360
60	被告吳敏順		1/360
61	被告吳敏富		1/360
62	被告吳金敏		1/360
63	被告吳金香		1/360
64	被告吳柏榕		1/504
65	被告陳惠萍		1/1008
66	被告吳月麗		2/96
67	被告吳水金		120/43200
68	被告蔡明男		1/3888
69	被告蔡宜芳		1/3888
70	被告蔡宜純		1/3888
71	被告高秀鸞		1/1920
72	被告吳麗月		1/1920
73	被告陳怡真		15376/414720
74	被告吳振坤		1/240
75	被告吳振南		1/240
76	被告吳振炎		1/240
77	被告吳振丁		1/240

（續上頁）

78	被告吳江水		1/240
79	被告張朝潭		18560/0000000
80	被告王罔市		480/172800
81	被告張明裕		1440/0000000
82	被告沈伯樺		23/1200
83	被告黃雅惠		27/1200
84	被告陳阿香		1387/19200
85	被告吳四通		36/43200
86	被告陳吳遷		36/43200
87	被告李秀金		1/450
88	被告吳麗珍		32/92160
89	被告王慶煌		16/92160
90	被告吳富雄		48/92160
91	被告陳吳謹		42/1728
92	被告吳政冠		168/3456
93	被告陳林秀美		16/48000
94	被告葉育銓		16/48000
95	被告吳炮		208/48000
96	被告陳麗華		40/48000
97	被告陳百樂		40/48000
98	被告陳重智		40/48000

（續上頁）

99	被告陳小娟		40/48000
100	被告吳宏哲		1/1008
101	被告吳志宏		1/1008
102	被告吳文章		1/3456
103	被告吳文樟		20/41472
104	被告吳建騰		20/41472
105	被告吳正三		1/576
106	被告吳明松		1/1728
107	被告吳佳萍		1/1728
108	被告吳姿蓁		1/1728
109	被告陳再		1/4320
110	被告吳建霆（即吳家維）		84/3456
111	被告吳峻銘		7/1800
112	被告吳孝修		7/1800
113	被告何如民		133/8640
114	被告吳聰吉		公同共有1/120
115	被告吳聰順		公同共有1/120
116	被告吳聰鴻		公同共有1/120
117	被告黃吳服絹		公同共有1/120
118	被告吳鳳兒		公同共有1/120
119	被告吳坤正		1/240

（續上頁）

120	被告吳麗烽		1/240
121	被告吳進益		6/1800
122	被告吳奇鴻		1/1296
123	被告陳逢甲		58022/518400
124	被告陳秋海		58022/518400
125	被告吳明祐		20/41472
126	被告吳清松		48/43200
127	被告吳文松		48/43200