臺灣臺中地方法院民事裁定

109年度司拍字第255號

聲　請　人　許碧枝

相　對　人

即債務人　豐盛國際餐飲股份有限公司

法定代理人　曾惠治

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主　　文

相對人所有如附表所示之動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣叁仟元由相對人負擔。

理　　由

一、按債權已屆清償期，而債務人不履行契約時，抵押權人得占有抵押物，並得出賣就其價金而受清償，動產擔保交易法第15條定有明文。又抵押權人不自行拍賣，而聲請法院拍賣抵押物，則法院自亦可為許可之裁定（參照最高法院52年度臺抗字第128號判例）。

二、本件聲請人聲請意旨略以：嗣相對人豐盛國際餐飲股份有限公司於民國108年10月30日向聲請人借款17,000,000元，約定有利息、遲延利息及違約金，清償日期為民國118年10月30日，如未按月付息，即喪失期限利益。並以附表所示之動產為擔保設定抵押權，亦經登記在案。詎債務人屆期未清償，應視同全部到期，計尚欠本金17,000,000元及利息、遲延利息及違約金等，為此聲請拍賣抵押物以資受償。

三、經查，聲請人主張之上開事實，業據提出動產抵押契約書、臺中市政府函、臺中市政府動產擔保交易登記證明書、動產擔保交易登記標的物明細表、支票一紙及退票理由單等相關文件影本為證，本件聲請經核尚無不合，應予准許。

四、相對人豐盛國際餐飲股份有限公司於民國109年7月10日具狀陳報：並未收取該抵押權所擔保債權之款項等語。惟相對人對於如附表所示之動產上有抵押權設定登記存在之事實既無爭執，聲請人依據首揭規定，即得聲請本院裁定准予拍賣如附表所示之抵押物，且拍賣抵押物屬非訟事件，法院所為准

許與否之裁定，無確定實體法上之法律關係存否之性質，只須其抵押權已經依法登記且債權已屆清償期而未受清償，法院即應為准許拍賣之裁定。是相對人所陳上情縱使屬實，亦係實體上之爭執，依前開說明，應由相對人另行提起訴訟，以資解決，本件非訟程序不得加以審究，仍應為許可拍賣抵押物之裁定。

五、依非訟事件法第21條第2項、民事訴訟法第78條，裁定如主文。

六、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費1,000元。

七、關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中　　華　　民　　國　　109　　年　　8　　月　　3　　日

民事庭司法事務官　羅永旻

附表：　　109年度司拍字第255號

標的物名稱	規格及型式	製造廠商	廠牌	出廠年月日	單位	數量	物品所在地
餐椅	高60公分 寬50公分	哈林	哈林	99年6月	個	922	臺中市西屯區西屯路3段299號
桌子	四方型	玉佳龍	玉佳龍	99年6月	個	568	臺中市西屯區西屯路3段299號
廚房設備	8尺	柏楊	柏楊	99年6月	座	8	臺中市西屯區西屯路3段299號
冰櫃	長6尺 寬2尺	興耀	興耀	99年6月	台	5	臺中市西屯區西屯路3段299號

（續上頁）

切肉機	1619型	德國博世	德國博世	99年8月	台	1	臺中市西屯區西屯路3段299號
電腦設備	桌上	華碩	華碩	100年5月	台	10	臺中市西屯區西屯路3段299號
淨水設備	3M型	合欣	合欣	100年7月	式	1	臺中市西屯區西屯路3段299號
蒸烤箱	CM:101型	麗品	麗品	97年11月	台	1	臺中市西屯區西屯路3段299號
不鏽鋼工作台	高3尺 長2尺 寬4尺	興耀	興耀	98年1月	式	1	臺中市西屯區西屯路3段299號
洗碗機設備	HP5D	順彬	順彬	98年11月	式	1	臺中市西屯區西屯路3段299號
蒸氣鍋爐	CK200	潔康	潔康	98年5月	式	1	臺中市西屯區西屯路3段299號
廚房爐灶設備	高23尺 寬22尺 長6尺	興耀	興耀	98年5月	式	1	臺中市西屯區西屯路3段299號
不鏽鋼設備	6尺 4尺 2尺	興耀	興耀	100年3月	式	3	臺中市西屯區西屯路3段299號
冷氣	WAP300	萬泰	萬泰	99年8月	台	3	臺中市西屯區西

（續上頁）

							屯路3段299號
節能器	SP1013	源順	源順	101年5月	式	1	臺中市西屯區西屯路3段299號
全自動鍋爐	CK200	潔康	潔康	100年11月	式	1	臺中市西屯區西屯路3段299號
展示櫃	長6尺 寬3尺	宬豐	宬豐	99年11月	座	3	臺中市西屯區西屯路3段299號