# 臺灣苗栗地方法院民事裁定

108年度補字第992號

原　　告　信昌窯業股份有限公司
法定代理人　王經綸
訴訟代理人　方志偉律師
被　　告　中箕窯業股份有限公司
法定代理人　鄭尹鈞
　　鄭榮文
被　　告　有祈閎有限公司
法定代理人　黃少輝
被　　告　金崧鎰實業有限公司
法定代理人　陳育柔
被　　告　銘盛企業有限公司
法定代理人　蕭富美

上列當事人間請求返還租賃物等事件，原告起訴未繳納裁判費。按以一訴附帶請求其孳息、損害賠償、違約金或費用者，不併算其價額，民事訴訟法第77條之2 第2 項定有明文。查原告訴之聲明第1 項請求被告應將如附表所示之不動產騰空清除廢棄物並返還予原告，訴訟標的價額經核定如附表所示為新臺幣（下同）4,140 萬0,893 元，應徵第一審裁判費37萬6,408 元。至訴之聲明第2 、3 項係相當於租金之不當得利，屬附帶請求，不併算其價額。茲依民事訴訟法第249 條第1 項但書規定，限原告於收受本裁定翌日起7 日內補繳，逾期不繳，即駁回其訴，特此裁定。

中　　華　　民　　國　　108　　年　　11　　月　　26　　日

民事第二庭　法　官　曾明玉

以上正本係照原本作成。

如不服本裁定關於訴訟標的價額核定部分，應於送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,000 元；其餘有關命補繳裁判費部分，不得抗告。

書記官　彭文章

中　　華　　民　　國　　108　　年　　11　　月　　26　　日

附表：

| 編號 | 標的（苗栗縣頭份市○○○段） | 公告土地現值（元／㎡） | 面積（㎡） | 權利範圍 | 價額（新臺幣，元以下四捨五入） |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 房屋稅籍證明書之課稅現值 | | | |
| 1 | 1347-3地號土地 | 4,000元 | 97 | 99999/100000 | 38萬7,996元 |
| 2 | 1348地號土地 | 9,000元 | 1,840 | 99999/100000 | 1,655萬9,834元 |
| 3 | 1349地號土地 | 8,997元 | 6,101 | 1/100000 | 549元 |
| 4 | 1351地號土地 | 9,000元 | 2,062 | 99999/100000 | 1,855萬7,814元 |
| 5 | 175 建號建物（建物門牌：苗栗縣頭份市尖山里12鄰尖豐路206巷32號） | 122萬0,300元（稅籍編號：00000000000） | | 1/1 | 122萬0,300元 |
| | | 74萬7,200元（稅籍編號：00000000000） | | | 74萬7,200元 |
| | | 117萬1,400元（稅籍編號：00000000000 ） | | | 117萬1,400元 |
| | | 55萬4,900元（稅籍編號：00000000000） | | | 55萬4,900元 |
| | | 58萬3,700元（稅籍編號：00000000000） | | | 58萬3,700元 |
| | | 161萬7,200元（稅籍編號：00000000000） | | | 161萬7,200元 |
| 合計 | | | | | 4,140萬0,893元 |