臺灣高雄地方法院民事裁定

108年度司拍字第146號

聲　請　人　怡和國際股份有限公司

法定代理人　朱文煌

相　對　人　魏宏杰

當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主　　文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

程序費用新台幣貳仟元由相對人負擔。

理　　由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、聲請意旨略以：相對人於民國105年4月20日以其所有如附表所示之不動產，為向聲請人借款之擔保，設定新台幣（下同）18,000,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日為民國135年4月19日，約定依照各個債務契約所定清償日期為清償期，經登記在案。

三、嗣案外人明運工程行邀同相對人及案外人魏文化、范安婷於民國105年4月25日向聲請人借用15,000,000元，其還款方式、借款期限、約定利息按契約之約定計算，如未按期攤還本息時，借款人即喪失期限之利益，應立即全部償還。詎上開借款未依約繳納本息，依上開約定，本件借款應視為全部到期。為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出抵押權設定契約書影本、他項權利證明書影本、土地及建物登記簿謄本各1件、本票影本1件為證。

四、經核尚無不合，應予准許。

五、依非訟事件法第21條第2項，第24條第1項、民事訴訟法第78條，裁定如主文。

六、如不服本裁定，應於裁定送達後10日之不變期間內，向本院提出抗告狀，並需繳抗告費新台幣1000元。關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中　　華　　民　　國　　108　　年　　7　　月　　16　　日

鳳山簡易庭

司法事務官 黃寬裕

附表：不動產標示

土地：

編號	土地坐落 市	○區	○段	小段	地號	地目	面積 平方公尺	權利範圍
1	高雄	三民	陽明	二	37		1,506	10000分之138

建物：

編號	建號	基地坐落 建物門牌	建築式樣 主要建築材料及房屋層數	建物面積（平方公尺） 樓層面積合計	附屬建物用途及面積	權利範圍	備考
1	1314	陽明段二小段37地號 皓東路246巷24號6樓	鋼筋混凝土造 009層樓房	六層：74.49 合計：74.49	陽台： 17.46	全部	

備註：共有部分：陽明段二小段00000-000 建號　3,828.26平方公尺
權利範圍：10000分之142

附註：一、案件一經確定本院即依職權核發確定證明書，債權人毋庸具狀申請。二、嗣後遞狀應註明案號及股別。