臺灣高雄地方法院民事裁定

108年度司拍字第334號

聲　請　人　合迪股份有限公司

法定代理人　陳鳳龍

相　對　人　興居建設股份有限公司

法定代理人　蔡宗翰

當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主　　文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

程序費用新台幣貳仟元由相對人負擔。

理　　由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、聲請意旨略以：相對人於民國105年10月27日以其所有如附表所示之不動產，為向聲請人所負債務之擔保，設定新台幣（下同）7,200,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日為135年10月24日，約定依照各個債務契約所定清償日期為清償期，經登記在案。嗣聲請人執有相對人等於106年4月27日、106年10月25日簽發之本票2紙，面額分別為8,112,000元、4,200,000元，到期日為108年7月30日。詎屆期經提示尚有部分未獲付款，為此聲請拍賣抵押物，以資受償，並提出抵押權設定契約書、他項權利證明書、本票影本及土地、建物登記簿謄本為證。

三、經本院通知相對人就抵押權所擔保之債權額陳述意見，相對人表示雖有積欠債務，但實際金額非如聲請人所述，且債權人就同一抵押權分別請求拍賣不同之抵押物，顯有故意擴大債務之損害云云，本院就此復通知聲請人表示意見，聲請人表示本件係由相對人興居建設股份有限公司於民國105年10月27日設定最高限額抵押權7,200,000元，又於民國105年4月20日由興居建設股份有限公司、蔡宗翰設定最高限額抵押權12,000,000元，聲請之債權與抵押權所擔保之債權同一債

權，均係最高限額抵押權效力所及。經本院依聲請人提出之證據資料形式審查，聲請人聲請拍賣抵押物尚無不合，應予准許。至相對人所述，屬實體上之爭執，尚非本件拍賣抵押物事件之非訟程序所得審酌，應另提起訴訟以求解決，附予敘明。

四、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項，民事訴訟法第78條，裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日之不變期間內，向本院提出抗告狀，並需繳抗告費新台幣1000元。關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中　　華　　民　　國　　108　　年　　11　　月　　25　　日

鳳山簡易庭

司法事務官　洪婉琪

附表：

土地：

編號	土地坐落 市	○區	○段	小段	地號	地目	面積 平方公尺	權利範圍
1	高雄	小港	機場		330		130	全部

建物：

編號	建號	基地坐落 建物門牌	建築式樣 主要建築材料及房屋層數	建物面積（平方公尺） 樓層面積合計	附屬建物用途及面積	權利範圍	備考
1	358	機場段330地號 飛機路298號	鋼筋混凝土造5層樓房	一層：58.04 二層：71.7 三層：71.7 四層：68.4 五層：68.4 騎樓：21.42 外廊：0.76 合計：360.42	陽台：37.37	全部	

附註：

一、案件一經確定本院即依職權核發確定證明書，債權人毋庸具

狀申請。

二、嗣後遞狀應註明案號及股別。