臺灣高雄地方法院民事裁定

110年度司拍字第333號

聲　請　人　華南商業銀行股份有限公司
法定代理人　張振芳
代　理　人　范佐明
相　對　人　林柏瑾
關　係　人　銀康生醫股份有限公司
法定代理人　林室融

當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主　　文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

程序費用新台幣參仟元由相對人負擔。

理　　由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、聲請意旨略以：關係人銀康生醫股份有限公司於民國110年3月12日以其所有如附表所示之不動產，為向聲請人借款之擔保，設定新台幣（下同）33,110,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日為140年3月7日，約定依照各個債務契約所定清償日期為清償期，經登記在案。嗣該不動產於110年11月22日因信託關係移轉予相對人所有，亦經登記在案。

三、嗣關係人銀康生醫股份有限公司邀同債務人林室融、許瑜芷為連帶保證人於110年1月19日起向聲請人借用新台幣合計29,590,000元及美金1,000,000元，其還款方式、借款期限、約定利息按契約之約定計算，如未按期攤還本息時，借款人即喪失期限之利益，應立即全部償還。詎關係人銀康生醫股份有限公司新台幣借款自110年10月18日起、美金借款自110年9月24日屆期即未依約清償，依上開約定，本件借款應視為全部到期。為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出抵押權設定契約書影本、他項權利證明書影本、土地及建物登記謄本、借據影本為證。

四、經核尚無不合，應予准許。

五、依非訟事件法第21條第2項，第24條第1項、民事訴訟法第78條，裁定如主文。

六、如不服本裁定，應於裁定送達後10日之不變期間內，向本院提出抗告狀，並需繳抗告費新台幣1000元。關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中　華　民　國　111　年　2　月　15　日

鳳山簡易庭

司法事務官 張文瑜

附表一：不動產標示

<table>
<tr><td colspan="10">土地：</td></tr>
<tr><td rowspan="2">編號</td><td colspan="4">土地坐落</td><td rowspan="2">地目</td><td>面積</td><td rowspan="2">權利範圍</td><td rowspan="2">備考</td></tr>
<tr><td>市</td><td>○區</td><td>○段</td><td>小段</td><td>地號</td><td>平方公尺</td></tr>
<tr><td>9</td><td>高雄</td><td>○○</td><td>○○</td><td>○</td><td>000</td><td></td><td>4655.69</td><td>100000分之225</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="10">建物：</td></tr>
<tr><td rowspan="2">編號</td><td rowspan="2">建號</td><td>基地坐落</td><td rowspan="2">建築式樣
主要建築材料及房屋層數</td><td colspan="2">建物面積（平方公尺）</td><td rowspan="2">權利範圍</td><td rowspan="2">備考</td></tr>
<tr><td>建物門牌</td><td>樓層面積合計</td><td>附屬建物用途及面積</td></tr>
<tr><td>9</td><td>0000</td><td>○○段○小段000地號
○○路00號○○○樓</td><td>鋼骨構造00層</td><td>○○○層：207.6
合計：207.6</td><td>陽台：42.66</td><td>全部</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="10">備註：共有部分：○○段○小段0000建號5721.81平方公尺，權利範圍：100000分之225
○○段○小段0000建號19154.61平方公尺，權利範圍：100000分之321
○○段○小段0000建號5472.27平方公尺，權利範圍：100000分之532
○○段○小段0000建號1245.91平方公尺，權利範圍：100000分之2439
○○段○小段0000建號19314.17平方公尺，權利範圍：481分之2
(含停車位編號000，權利範圍：481分之1)
(含停車位編號000，權利範圍：481分之1)</td></tr>
</table>

附註：

一、案件一經確定本院即依職權核發確定證明書，債權人毋庸具

狀申請。

二、嗣後遞狀應註明案號及股別。